

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ОАО «Гостиница Планета»

В.В.Гладкий

2026

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на передачу функций Заказчика по обеспечению общего руководства разработкой проектной документации и планированием строительства объекта: «Модернизация инженерных систем и 11, 12 этажей гостиницы Планета по адресу: г.Минск, пр.Победителей,31-1»

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общее описание услуги	Инженерные услуги по Объекту согласно Перечню функций заказчика, застройщика (Приложение к Инструкции об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4) (далее – Перечень).
2.	Перечень работ и услуг, поручаемых Заказчиком на основании подпунктов Перечня.	– 4.1.2. контроль за исполнением договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ; – 4.1.3. поэтапная проверка проектной документации на соответствие утвержденному заданию на разработку проектной документации, предпроектной документации, требованиям нормативных правовых актов (в том числе технических), разрешительной документации (в том числе техническим условиям, техническим требованиям) с подготовкой при необходимости замечаний о внесении изменений в процессе разработки проектной документации. Участие в согласовании отступлений от технических нормативных правовых актов в области

		<p>архитектуры и строительства (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4.1.4. проверка расчетов стоимости выполненных проектных работ, сопутствующих работ и услуг;</li> <li>– 4.1.5. организация согласования проектной документации с уполномоченными государственными органами и организациями;</li> <li>– 4.1.6. организация проведения специальных государственных экспертиз в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы энергетической эффективности и др.;</li> <li>– 4.1.7. организация проведения государственной экспертизы архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации);</li> <li>– 4.1.8. окончательная приемка разработанной проектной документации;</li> <li>– 4.1.9. организация передачи разработанной проектной документации в республиканский фонд проектной документации в случаях и порядке, установленных законодательством;</li> </ul>
2.	Сведения о проектной организации	Частное производственно-торговое унитарное предприятие «ЭКТИЗ»
3.	Перечень работ и услуг, поручаемых Заказчиком дополнительно	– до начала производства работ Подрядчик подтверждает или не подтверждает квалификацию выбранной проектной организации (п.2);

		– количество посещений объекта строительства определяется Подрядчиком и/или Заказчиком по мере необходимости, стоимость входит в состав предложения
4.	Вид строительства	Модернизация
5.	Перечень исходной документации	Задание на разработку проектной документации
6.	Наименование заказчика	ОАО «Гостиница Планета». Номер в ЕГР 100135173 Юридический адрес: г. Минск, пр. Победителей,31-1 Банковские реквизиты: р/с ВУ08ВЛВВ30120100135173001001 ОАО «Белинвестбанк» БИК ВЛВВВУ2Х г. Минск, пр-т Машерова, 29 УНП 100135173 ОКПО 04820680
7.	Местонахождение	адрес: г. Минск, пр. Победителей,31-1
8.	Оснащение оборудованием, материалами и СИЗ	За счет организации, осуществляющей работы в рамках настоящего технического задания – далее по тексту Подрядчик.
9.	Требования к подрядчику	– Действующая лицензия на право осуществления деятельности по предоставляемым услугам. – Квалификация штатных специалистов и подрядчика, позволяющая выполнять работы, соответствующие классу сложности объекта К2 и выше. – Действующая/подтвержденная аттестация персонала
10.	Сроки выполнения работ	Начало работ – не позднее трех рабочих дней с даты подписания договора. Окончание работ – не ранее подписания Заказчиком акта ввода в эксплуатацию объекта модернизации по всем объемам, определенным настоящим техническим заданием и/или договором (дополнительным соглашениям)
11.	Требования по охране труда и пожарной безопасности	– Подрядчик несет персональную ответственность за безопасность своего

		<p>персонала и порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц по вине первого.</p> <p>– Перед началом работ по договору Подрядчик проходит инструктаж по ОТ и ПБ на объекте Заказчика.</p> <p>– Соблюдение требований НПА РБ при выполнении работ.</p> <p>– В зоне работ подрядной организации (производящей СМР, ПНР и другие) соблюдать личную осторожность и согласовывать свои действия с руководителем работ.</p>
12.	Гарантийные обязательства	В соответствии с договором
13	Источник финансирования строительства	Собственные средства

Главный инженер



И.М.Пушко

Согласовано:

Косович С.Ю. и О.К.Р.



Еремеев В.А.

Маламыша Леаново  
Маламышевский район  
специалист по  
экономической безопасности



Петровская И.Н.

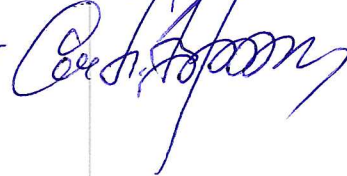
Герасимов Т.В.

Бравый Александр



М. Давыдов

Жуковская Светлана  
руководитель группы  
экономической безопасности



Васильев В.И.