



Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415

тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.

Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

E-mail: su25@minskpromstroy.by

от «08» 06 2026 г., № 01-2166
на № _____ от _____

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

КОПИЯ: Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»

О ходе устранения замечаний

Информируем Вас о ходе устранения замечаний собственника объекта долевого строительства по адресу ул. Притыцкого, д. 25 Б, кв. 236 (объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 4 очередь).

В настоящее время ведутся работы по устранению дефектов, указанных в перечне замечаний по данному объекту долевого строительства, срок завершения работ по устранению замечаний - 16.06.2026.

Вместе с тем доводим до Вашего сведения, что собственник указанной квартиры с 21.04.2026 параллельно с устранением замечаний по акту приемки-передачи квартиры ведет ремонтные работы с привлечением третьих лиц. По результатам комиссионного осмотра квартиры оформлен акт от 05.06.2026, в котором зафиксированы работы, осуществляемые с привлечением третьих лиц (копия акта прилагается). В связи с вышеизложенным обращаем Ваше внимание, что гарантия на конструкции, в которые произведено вмешательство третьих лиц, не распространяется. Дефекты данных конструкций не подлежат устранению генподрядчиком. Просим принять эту информацию к сведению и довести ее до собственника квартиры № 236.

Приложение: акт осмотра квартиры от 05.06.2026, копия на 2 л.

Заместитель директора – главный инженер

Д.В. Черепнёв

Акт осмотра квартиры

Комиссия в составе : Ведущий инженер ОСОВО Марковский О.В.

Ведущий инженер ОККР Журавлевич Л.К

Мастер СМР Колодей Н.Е.

На объекте: Замечания по объекту :«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства»

Установлено, что в квартире №236 с 21.04.2026 параллельно с устранением замечаний по акту ведутся строительные работы третьими лицами (привлеченные собственниками квартиры), а именно:

- 1.Выполнение демонтажа и установки окна, балконной двери в зоне кухни;
- 2.Произведены работы по установке шайбы в конструкцию петель входной двери (приложение 1(фото)).;
- 3.Прокладка инженерных коммуникаций в стяжке пола санузлов;
- 4.Смонтирована дополнительная перегородка из керамзитобетонных блоков;
- 5.Унитаз демонтирован и находится на кухне.

Приложение: фотоматериалы на 1 листе.

Представитель собственника
(владельца) М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального
подрядчика М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель подрядчика М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

05 06 2026 г.

Приложение 1

