



ОКПО 01279429/5014
УНП 1002381078



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Я.Коласа, 32а, 220013, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

юр.адрас: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Я Колоса, 32а, 220013, г. Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

05.06.2026 № 1-10/7-1365
на № _____ ад _____

Руководителю

КУП «Управление капитального
строительства Мингорисполкома

ПОВТОРНО

***О корректировке
проектной документации***

Сообщаем, что работы по устройству системы охранной сигнализации на объекте **«Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный»** выполнены согласно проектам 17.060.0.01-ОПС2, 17.060.0.01-ОПС2.1, выполнены в соответствии и в полном объеме.

При этом, в ходе осуществления приемки системы в эксплуатацию, представителями Департамента охраны МВД Республики Беларусь в карту технического надзора был зафиксирован новый перечень замечаний, требующих внесения изменений в проектно-сметную документацию.

Дополнительно установлено, что после завершения монтажных работ в помещениях, подлежащих сдаче на пульт централизованного наблюдения, были выполнены работы по установке систем кондиционирования, размещение которых приводит к перекрытию зон контроля (диаграммы направленности) охранных извещателей. В связи с чем, указанные извещатели необходимо смонтировать на противоположных стенах, с обязательным изменением в проектной документации, где указать фактическую установку извещателей. А так же, внести изменения в структурную схему, где предусмотреть дополнительные тамперные шлейфы.

Указанные действия привели к фактическому изменению проектных решений после завершения монтажных работ и невозможности корректной приемки системы без внесения изменений в проектную документацию.

Техническим надзором обоснованно выдано замечание о необходимости переноса извещателей на противоположные стены помещений с обязательным внесением соответствующих изменений в проект.

Обращаем особое внимание, что выполнение работ без откорректированной проектной документации является нарушением действующих нормативных требований, реализация изменений без утверждённой ПСД влечёт риски отказа в приёмке объекта и невозможность постановки систем на пульт централизованного наблюдения.

Своевременную оплату корректировки проектной документации гарантируем.

ПРОСИМ

1. В кратчайшие сроки обратиться в адрес проектной организации с целью обеспечить внесение изменений в проектно-сметную документацию.
2. Выдать в адрес Подрядчика откорректированную и утверждённую в установленном порядке проектную документацию.

ПРИОЖЕНИЕ

1. Копия карты технадзора

Заместитель начальника



А.М.Кривда

Исп.

8-044-500-83-14 Альховик

В помещении КХН установить дополнительную рейстку	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
В пом. 17 доставить СМК	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
На 7 этаже на приборе номер 13 шторму 1.2 сделать отдельным шлейфом	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		

На 7 этаже на приборе номер 17 штормы 1.2, 1.3, 1.6 сделать отдельным шлейфом	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
На 3 этаже на 19 приборе шлейф 3 сделать резервным	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
На 3 этаже на приборе номер 9 шлейф 2.1 перенести на противоположную сторону. Шлейф 1.1 также перенести на противоположную сторону	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
На 3 этаже пом. 36 шлейф 1.1 перенести на противоположную сторону	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
На 2 этаже на приборе 7 внести шторму 1.1 в отдельный шлейф	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		

Пом. 12 ИКП 1.1 – переместить на стену с ПКП.	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
Пом. 15 и 17 ИКП 1.2 – переместить на стену	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
В пом. 18 предусмотреть дополнительное УД в соответствии со структурной схемой	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
Отсутствуют автоматические выключатели во всех ПКП	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
Не соответствует количество расширителей МРШС со структурной схемой и спецификацией.	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
Пом. 36 и 37 в ПСД не предусмотрена блокировка вторых створок дверей	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
В помещениях, подлежащих автономной охране нарушена тактика блокировки (отсутствие извещателей типа «второй» для блокировки строительных конструкций «на пролом», отсутствие извещателей контроля разрушения остекленных конструкций)	Внести изменения в ПСД до 27.02.2026	Мельников Н.Ю.		
В помещении 15 (7 этаж) запретить УД окна помещения 17.	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
В помещении 43 (4 этаж) перепутана нумерация извещателей.	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
В помещении 59 (3 этаж) предусмотреть кнопку тревожной сигнализации	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
В пом. 18 (7 этаж) нет температур-контактов.	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
В помещениях КХН установить дополнительное реле	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
В пом. 17 доставить СМК	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		
На 7 этаже на приборе номер 13 датчику 1.2 сделать отдельным шлейфом	Внести изменения в ПСД	Позняк Р.В		