

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска



Администрация Заводского района
г. Минска

Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415
тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.
р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.
Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020
E-mail: su25@minskpromstroy.by

от «02» 06 2026 г., № 01-2088
на № от

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

КОПИЯ: Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»

Об устранении замечаний

Согласно Вашему запросу информируем о ходе устранения замечаний собственников объектов долевого строительства по адресу ул. Притыцкого, д. 25 Б (объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 4 очередь):

замечания по квартирам №№ 182, 186, 295 полностью устранены, объекты долевого строительства переданы по актам приёма-передачи собственникам (копии актов прилагаются);

по квартирам №№ 69, 79, 189, 192, 236, 237, 248, 293 замечания устранены, за исключением дефектов дверей и окон, требующих частичной замены изделий (срок изготовления 3-4 недели);

в квартирах №№ 281, 283 ведутся работы по устранению замечаний (ключи были получены 26.05.2026);

акты приема-передачи квартир №№277, 297 с перечнями замечаний поступили в наш адрес 01.06.2026 и приняты в работу;

отсутствует доступ для устранения замечаний в квартиру №260: помещение закрыто на верхний замок.

Приложение: акты приема-передачи объектов долевого строительства на 3 л.

Заместитель директора – главный инженер

Д.В. Черепнёв

Колодей Н.Е. +375 29 285 67 90 Сачкова М.А. +375 44 522 23 74

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №186 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Пригтыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Астрейко Ольга Валерьевна. тел. 293659845, 296633040 Кирилл.

1. *отремонтировать окно в комнате: оторваться сразу два*
2. *положесилья,*
3. *отсутствует 1 окно от входной двери в холл,*
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

В.В. О.В. Астрейко



И.П. Гончарик

25.05.2026г. *О.В. Астрейко*

*Замечания устранены,
претензий не и нет.*

В.В. *[Signature]*

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №182 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Маршикевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17. право собственности на который передается дольщику: Астрейко Кирилл Анатольевич. тел. 296633040, 293659845 Ольга.

1. Стеклопакет створок в спальне (комната 2) *открыт и проветривание*
2. плохо отремонтирована дверь на балконе *(выполняется замена створки)*
3. окно отщелкивается *зрелище откровенно - отремонтировать*
4. дверь створки имеет износ *о балконе и комнате*
5. защелки на боковой створке входа на балкон
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик
[Signature]
К.А. Астрейко


И.П. Гончарик

25.05.2026

Астрейко К. А.
Замечания устранены, претензий не имею
[Signature]

[Signature]

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №295 в «Жилый многоквартирный застройка в районе ул. Прибышского - ул. Душина-Марцинкевича в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Черная Надежда Леонидовна, тел. 291610328, 293894781 Евгений

1. См. замечания - письмо за № 100115154
2. Не указаны подоконники на кухне
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Застройщик

Н.Д. Черная Н.Д. Черная

И.П. Гончарик И.П. Гончарик

18.05.2026

Черная Н.Д. Подп.

Замечания устранены, претензий не имею.