



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «Сбер банк», ВИС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

29.05.2026 № 1320

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора  
-главному инженеру  
УП «УКС МГИ»  
Жминько И.И.

Главному инженеру  
УП «Минскпроект»  
Харламову М.А.

### О корректировке ПСД

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком по объекту:  
**"Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "6-я городская клиническая больница" по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии". 2 очередь строительства»** согласно договору строительного подряда от 02.04.2025 № 35-2025.

При анализе проектно-сметной документации и в ходе проведения работ по закупке материалов возникли следующие вопросы:

1. Проектом 23.008.2.5а-АР л. 18,47 предусмотрена установка люков противопожарных 1-го типа размером 1700x1000 (h) мм, укомплектованных газлифтами, в машинных помещениях лифтов.  
Закупка и монтаж данных изделий в указанной комплектации не представляются возможными по следующим причинам:
  - Установка газлифтов на противопожарное полотно 1-го типа требует сквозного или глубокого нарушения целостности оболочки люка для монтажа кронштейнов, что влечет за собой потерю противопожарных свойств изделия.
  - указанные в проекте габариты люка 1700x1000 мм 1-го типа отсутствуют в серийном производстве у основных производителей и поставщиков, а также не проходят сертификацию в рамках действующих ТНПА. Максимальный размер противопожарных люков 1-го типа 1600x1200 мм.Сертификаты поставщиков прилагаются.  
На основании вышеизложенного просим Вас внести изменения в ПСД в части замены вышеуказанных люков на технически возможные к изготовлению и

сертификации аналоги (например двери противопожарные), исключить примечание о необходимости установки газлифта.

2. Проектом 23.008.2.5а-АР л. 12,13,45 предусмотрена установка наружных противопожарных окон 1-го типа (EI60).  
Закупка данных конструкции невозможна ввиду отсутствия у поставщиков документов (сертификатов), подтверждающих огнестойкость EI60 и сопротивление теплопередаче для наружных окон.  
Поставщиком были предложены оконные блоки с требуемой огнестойкостью EI60 (сертифицированы как перегородки внутренние глухие из стальных профилей, но без сопротивления теплопередаче).  
Просим Вас рассмотреть возможность замены наружных противопожарных окон 1-го типа на перегородки внутренние глухие из стальных профилей (EI60) в комплекте с обычным окном, обеспечивающим требуемое сопротивление теплопередаче.  
Сертификаты и коммерческое предложение прилагаются.
3. Проектом 23.008.2.5а-АР л. 12,47 предусмотрены дверные блоки поз. 50.1 - ДВЗ Д4 С О Б1 21-13,5 2Пр П в кол-ве 1 шт. (аптека) и поз 50.2 - ДВЗ Д4 С О Б1 21-13,5 2Л П в кол-ве 1 шт. (киоск "Белмедтехника") с классом стойкости к взлому не ниже Д4 по СТБ 51.2.04.  
Согласно маркировке, стальные двери должны быть полностью остеклёнными, при этом обеспечивать класс стойкости ко взлому Д4. Также не понятно, что обозначает буква Б1 в маркировке.  
Закупка данных дверей невозможна ввиду отсутствия в серийном производстве у основных производителей и поставщиков, а также они не проходят сертификацию в рамках действующих ТНПА.  
Просим Вас рассмотреть возможность замены противовзломных дверей класса Д4 (ДВЗ Д4 С О Б1 21-13,5) на обычные дверные блоки в комплекте с противовзломными роллетами и внести соответствующие изменения в ПСД.

- Приложения: 1) Сертификат соответствия на люки ПП 1-го типа ОДО «Промметизизделия» на 1 стр.;
- 2) Сертификаты соответствия на люки ПП 1-го типа ОАО «Белсплат» на 2 стр.;
  - 3) Сертификаты соответствия на двери ПП 1-го типа ОАО «Белсплат» на 1 стр.;
  - 4) Коммерческое предложение по противопожарным окнам с пояснением ОДО «Пранас» на 2 стр.;
  - 5) Сертификат на перегородки противопожарные EI60 ОДО «Пранас» на 1 стр.;
  - 6) Сертификаты на окна противопожарные EI45 ОДО «Пранас» на 2 стр.

Объект: "Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "6-я городская клиническая больница" по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии". 2 очередь строительства».

Начальник СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»



А.А. Лащ