

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА

«БУДТРЕСТ №7»

220005, г. Минск, пр-т Машэрава, 16  
р/р BY56BLBB30120100512859001001  
ЦБП-527 ААТ «Белінвестбанк»,  
г. Минск, вул. Карла Маркса, 33-4Н,8Н, ВІС BLBBBY2X  
УНП 100512859, ОКПО 01279582  
тэл/факс: (017) 369 -17-41, e-mail: mail@stroytrest.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОЙТРЕСТ №7»

220005, г. Минск, пр-т Машэрава, 16  
р/с BY56BLBB30120100512859001001  
ЦБУ-527 ОАО «Белінвестбанк»,  
г. Минск, ул. Карла Маркса, 33-4Н,8Н, ВІС BLBBBY2X  
УНП 100512859, ОКПО 01279582  
тел/факс: (017) 369 -17-41, e-mail: mail@stroytrest.by

28.05.2026 № 01/545  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

КУП «Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

### Ответ на претензию

ОАО «Стройтрест №7» в ответ на претензию №18-04/4951т от 14.05.2026 г. по объекту «Строительство многопрофильной поликлиники в квартале улиц К. Либкнехта – Хмелевского – Р. Люксембург – Лермонтова» сообщает о невозможности удовлетворить заявленные требования по следующим основаниям.

Приложенная копия дефектного акта на гарантийный ремонт формы С-23 от 24.07.2025 г. имеет в одностороннем порядке внесённые дополнения в отношении объема дефектов, отсутствующие в дефектном акте на момент его составления. В отношении предоставленного дефектного акта утвержденного 06.03.2026 г. следует отметить, что указанная в нем корректировка объемов составлена без вызова и участия представителя ОАО «Стройтрест №7» и не соответствует установленной законодательством форме С-23 «Дефектный акт на гарантийный ремонт».

Исходя из анализа актов выполненных работ и сопоставления с фактически выполненными работами на объекте, объемы, отраженные в акте явно завышены и качество выполненных работ не соответствуют ТНПА, в частности сплошная очистка оштукатуренных стен технического этажа здания не производилась, а трещины заделаны локально, без шпатлевания и улучшенной окраски стен.

В связи с возникшими спорными вопросами по оплате выполненных работ третьими лицами связанных с устранением недостатков, а также объема и качества, ОАО «Стройтрест №7» предлагает провести комиссионное обследование с участием представителей заказчика, эксплуатирующей организации, генподрядчика и организации, выполнявшей работы по устранению недостатков.

Заместитель генерального директора  
главный инженер

И.В.Терехов

