

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска



Администрация Заводского района
г. Минска

Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415
тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.
Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

E-mail: su25@minskpromstroy.by

от «27» 05 2026 г., № 01-2057

на № 18-13/4556 от 22.04.2026

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

КОПИЯ: Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»

Об устранении замечаний

В ответ на обращение № 18-13/4556 от 22.04.2026 информируем Вас о ходе устранения замечаний собственников объектов долевого строительства по адресу ул. Притыцкого, д. 25 Б (объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 4 очередь).

По состоянию на 27.05.2026 полностью устранены замечания по квартирам №№ 144, 273, 276, 320, объекты долевого строительства переданы по актам приема-передачи собственникам, квартира № 181 принята с гарантией устранения замечаний по окнам (копии актов прилагаются).

По квартирам №№ 80, 240, 290, 305 основная часть замечаний устранена, однако в этих жилых помещениях необходимо восстановление дверей и оконных изделий (срок изготовления 3-4 недели).

Также информируем, что собственник кв. № 170 от устранения замечаний отказывается, будет устранять дефекты собственными силами либо с привлечением третьих лиц.

Приложение: акты приема-передачи объектов долевого строительства на 4 л.

Заместитель директора –
главный инженер

Д.В. Черепнёв


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №144 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Панченко Сергей Викторович, тел. 29 800 47 22, 33 676 6649мама.

1. На стеклопакете милового окна в ванной комнате
глубокие царапины, требуют замены
2. Написан след от краски на стеклопакетах
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.


Дольщик


С.В.Панченко



И.П. Гончарик

Замечаний убралось, претензий нет
18.05.2026


В.В.Площинская

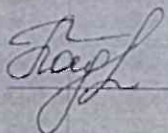
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №273 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гук Надежда Фёдоровна, тел: 29 611 69 40, 296772254Сергей.

1. Требуется доработка окна в шахматной
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

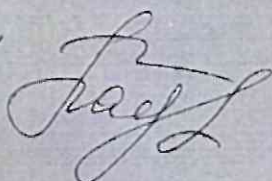
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 Н.Ф.Гук

Застройщик

 И.И. Гончарик

11.05.2026 Гук Н.Ф. замечания устранены претензий не имеем


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №276 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гук Сергей Иванович, тел. 29 677 22 54, 29 611 69 40.

1. *В балконной двери разбито стекло в каждой своей двери.*
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик
[Signature]
С.И.Гук

Застройщик
[Signature]
И.П. Гончарик

11.05.2016 Гук Н.Ф. замечания устранены претензий не имею.

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №320 в «Жилия многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Маршикевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Калантай Ростислав Васильевич. тел. 333417147, 297203612 Мария.

1. Стены: 1) Отклонение штукатурки стен от вертикали > 2 мм/п. 4) Углубление (вм. и освобождение) на перегородках.
2) Отклонение штукатурки стен от ровности.
3) Отклонение штукатурки стен от оштукатуривания
2. Стяжка 1) Отклонение уровня /отклонения/ стяжки пола - 0,2%
2) Отклонение стяжки от ровности
3) В местах разрывов разрывателей трещины и настилы
4) Деформация окон откосов не в полном объеме
3. ПВХ окна 1) ПВХ-1 мм 0,296 x 1,536 чараметры 3) ОК-2 низ 1,639 x 0,981 отклонение ЗАМЕЧА!
4) Каркас на ПВХ-конструкцию
5) Микроветровывальчик ДБ-1 сломан 6) ОК-3 нет накладки на петлю
7) Фурн на стике рамы - поврежден ОК-3
5. Лоджия: 1) Отклонение лоджии требует рециркуляции
2) Зазор на стыке конструкции 71мм (фурн)
6. Расад: 1) Финишная штукатурка краев не загерметизирована
2) Отлив на лоджии НЕ ЗАВЕРШЕН (правая сторона)
3) Стик отлива не загерметизирован
- 7.
8. Перед началом работ по устранению замечаний сработало лицо ответственное за работы по устранению замечаний (прораб) контакты +575(33) 347-71-14.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Р.В.Калантай

Застройщик

И.П. Гончарик

Замечание устранено, претензий не имею.

13.05.2026

Калантай Р.В.

Замечания застройщика, краше окон и стальные жалюзи
15.05.2012 г. *[Signature]*

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень *Стяжка устроителя*
замечаний по объекту долевого строительства 20.05.2012 г. *[Signature]*

Замечания по объекту долевого строительства №181 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гурецкий Александр Вячеславович. тел. 29 545 43 80, 29 865 45 80.

1. На окнах имеются царапины со стороны улицы.
2. На стеновых панелях рамоч не достачны панели и дуэт.
3. На балконной балке на примыкании нештатное крепление и дуэт по примыканию.
4. На балконной стяжке пола имеются ямки и бугры.
5. На кухонной зоне не вмазан подрезчик.
6. Возле входной двери на столбе имеется трещина и пучина. 7. Рамочная входной двери на балконе.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик
[Signature] А.В.Гурецкий

Застройщик
[Signature] И.П.Гончарик


10. Возле балконной двери на подоконнике имеются две царапины.
11. Имеется ямка по наружному откосу.
12. Имеется бугор возле окна.

Бригадная квартира с условием устранения замечаний
дефектной акт представляю в течение 5-ти рабочих дней
[Signature] А.В. Гурецкий