

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

**БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199**

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

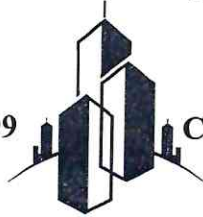
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

22.05.2026 № 1098/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А. К.

### ***О корректировке ПСД***

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание» выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. Проектной документацией 25.017.0.1-КЖ0.1 лист 7 предусмотрен монтаж швеллера №24 в фундаментной части здания для разгрузки существующих ленточных фундаментов при их реконструкции общим весом 6,84тн. Однако в локальной смете №1008 п.77-80 не предусмотрен монтаж и демонтаж данного швеллера общим весом 6,84тн, как следствие, неверно рассчитан тоннаж возвратного материала. Сметной документацией не предусмотрен возврат металлолома. В проектной документации отсутствует шаг стержней и отсутствуют узлы стыковки швеллера в наружных и внутренних частях здания, также в местах перепада смежных поверхностей. Также не указана отметка установки разгружающего швеллера.

Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы работ по усилению швеллером.

2. При вскрытии фундаментов здания ИКЦ в осях 4-5/Е-Ж было выявлено, что существующие фундаменты выполнены из кирпичной кладки неправильной формы.

По данным фундаментам требуется дополнительное проектное решение по их устройству.

3. Филиалом СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в период с 08.04.2026г. по 17.04.2026г. по требованию УКС «Мингорисполкома» на здании ИКЦ производились работы по смывке существующего окрасочного слоя наружных стен аппаратом высокого давления с автомобильной вышки

DONFENG GK35. За данный промежуток времени работа по смывке окрасочного слоя фасада была выполнена в полном объеме.

При разработке проекта организации строительства по архитектурному разделу здания ИКЦ требуется включить фактические затраты по автовышке DONFENG GK35 в количестве 76 машино-часов и применить расценку по смывке окрасочного слоя фасада аппаратами высокого давления до 350 бар. Копии путевых листов механизма прилагаются.

4. Стены фасада здания ИКЦ в осях 4-5/А ширина 11м.п., высота 6м.п.; в осях 5/Б-Г ширина 10м., высота 5м. были оштукатурены штукатуркой толщиной 20мм.

Требуется включить недостающие объемы по сбивке штукатурного слоя в проектно-сметную документацию.

5. На стенах фасада здания ИКЦ в осях 1/Б-Г ширина 10м.п., высота 5м.п.; был обнаружен торкрет-бетон толщиной 20мм.

Требуется включить недостающие объемы по сбивке торкрет-бетона в проектно-сметную документацию.

6. При демонтаже полов по грунту было выявлено, что в помещениях:

- в осях 4-5/А-Б пол представлен в виде: мозаичный пол толщиной 50мм, площадью 160,6м<sup>2</sup>; бетонный пол толщиной 70мм, площадью 160,6м<sup>2</sup>; бетонная подготовка толщиной 100мм, площадью 160,6м<sup>2</sup>; бетонный пандус – 2,8х2,55х0,22, объемом 1,57м<sup>3</sup>; кирпичное основание под полом с цементно-песчаным раствором с включениями существующих фундаментов от оборудования общей толщиной 500мм, площадью 160,6м<sup>2</sup>.

- в осях 4-5/Б-Г пол представлен в виде: бетонный пол толщиной 120мм, площадью 91,5м<sup>2</sup>; асфальтобетон толщиной 50мм, площадью 91,5м<sup>2</sup>; бетонное основание толщиной 50мм, площадью 91,5м<sup>2</sup>, кирпичные фундаменты общим объемом – 11,4м<sup>3</sup>.

- в осях 1-4/Б-Г пол представлен в виде: бетонный пол 320мм, площадью 64,4м<sup>2</sup>; асфальтобетон толщиной 50мм, площадью 64,4м<sup>2</sup>; бетонное основание толщиной 140мм, площадью 91,5м<sup>2</sup>.

Требуется включить недостающие объемы по демонтажу полов и фундаментов в проектно-сметную документацию.

7. При демонтаже кирпичных перегородок толщиной 120мм на первом этаже в осях 4-5/А-Б общая площадь перегородок составила 15,93м<sup>3</sup>. Бетонное основание под унитаза - 0,8м<sup>3</sup>.

Требуется включить недостающие объемы по демонтажу перегородок и бетонного основания в проектно-сметную документацию.

8. Требуется включить в проектно-сметную документацию демонтаж старых труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем вентиляции, которые были уложены по наружным и внутренним стенам здания, а также в конструкции полов.

9. При производстве работ по усилению существующих фундаментов изначально требуется демонтировать существующие полы здания, перегородки, в некоторых местах несущие стены и перекрытия, лестничные марши и площадки, существующие системы водоснабжения, отопления.

Требуется выдать проектные решения по демонтажным работам внутри здания ИКЦ.

10. При производстве работ по усилению существующих фундаментов не представляется возможным выполнить проектное решение и проектную технологическую последовательность из-за высокого уровня грунтовых вод, влагонасыщенного грунта, отсутствия бетонной подготовки, нехватки зумпфов. При производстве выемок требуется делать их на всю ширину фундамента.

Требуется добавить бетонную подготовку для установки щитов опалубки и установки арматурных каркасов на твердое основание, а не на грунт.

Не представляется возможным выполнить проектное решение по перехлесту рабочих стержней арматуры в шахматном порядке из-за ограничения по длине выемок (не более 2 метра).

Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и добавить недостающие объемы по устройству бетонной подготовки. Существующие фундаменты имеют разную глубину заложения, не везде есть возможность выполнить фундаменты на отметке -2,150. Кирпичные ленточные фундаменты устроены на бетонной ленте с бутовыми камнями неармированной. Ленточный фундамент имеет неровную непрямолинейную форму. Для уточнения габаритных размеров фундаментов, толщины одевающих стен, высот заливки фундаментов позже будет предоставлена исполнительная съемка для уточнения объемов работ по усилению фундаментов.

Просим рассмотреть, согласовать, внести изменения и направить в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Путевые листы автовышки DONFENG GK35 (2л.).
2. Акт сдачи-приемки выполненных работ (1л.).

С уважением,  
директор филиала СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»



В. А. Борейко

Справка  
к путевому листу

№

09" 04 2016г.

Арендодатель

ООО

наименование организации

СпецТехникоПорт

Строймашинна

ДИМСТЕЖИМ ВКЗ35

наименование, марка

государственный номер

Машинист

Михайлов В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор

СЧ-199

наименование организации

мастер

должность

Ратковский Е.А.

фамилия, инициалы

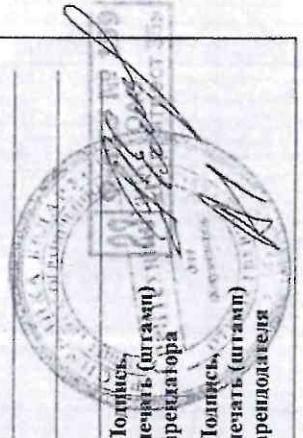
Всего к оплате (маш. час.)

8

в том числе по объектам

Подпись,  
печать (штамп)  
арендатора

Подпись,  
печать (штамп)  
арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

10" 04 2016г.

Арендодатель

ООО

наименование организации

СпецТехникоПорт

Строймашинна

ДИМСТЕЖИМ ВКЗ35

наименование, марка

государственный номер

Машинист

Михайлов В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор

СЧ-199

наименование организации

мастер

должность

Ратковский Е.А.

фамилия, инициалы

Всего к оплате (маш. час.)

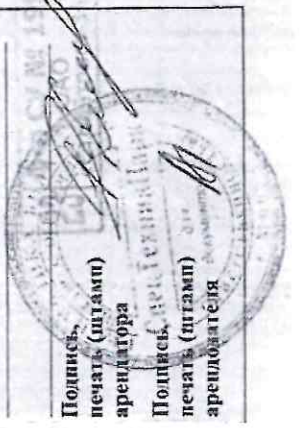
10

в том числе по объектам

машины в количестве 79

Подпись,  
печать (штамп)  
арендатора

Подпись,  
печать (штамп)  
арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

08" 04 2016г.

Арендодатель

ООО

наименование организации

СпецТехникоПорт

Строймашинна

ДИМСТЕЖИМ ВКЗ35

наименование, марка

государственный номер

Машинист

Михайлов В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор

СЧ-199

наименование организации

мастер

должность

Ратковский Е.А.

фамилия, инициалы

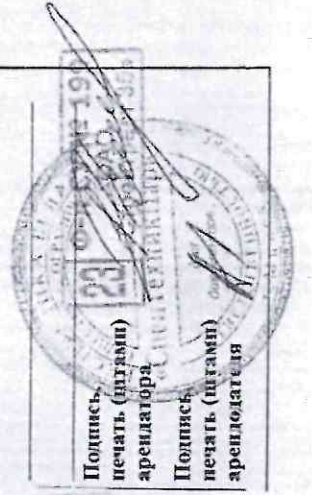
Всего к оплате (маш. час.)

10

в том числе по объектам

Подпись,  
печать (штамп)  
арендатора

Подпись,  
печать (штамп)  
арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

13" 04 2016г.

Арендодатель

ООО

наименование организации

СпецТехникоПорт

Строймашинна

ДИМСТЕЖИМ ВКЗ35

наименование, марка

государственный номер

Машинист

Михайлов В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор

СЧ-199

наименование организации

мастер

должность

Ратковский Е.А.

фамилия, инициалы

Всего к оплате (маш. час.)

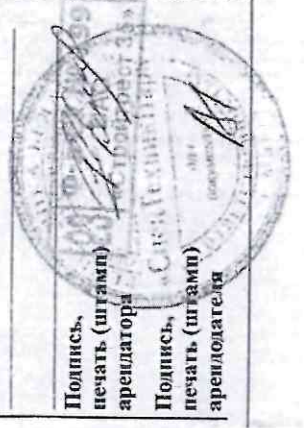
10

в том числе по объектам

машины в количестве 79

Подпись,  
печать (штамп)  
арендатора

Подпись,  
печать (штамп)  
арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

"17" 04 2016 г.

Арендодатель ООО

наименование организации

СпецТехникДар

Строймашинна ДМБТЕНК ВК 35

наименование, марка

государственный номер

Машинист Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор ФМ СМР

наименование организации

К. Д. Шмаков

должность

Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Всего к оплате (маш. час.) 10.

в том числе по объектам

Подпись,  
печать (штамп)

арендатора

Подпись,  
печать (штамп)

арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

"16" 04 2016 г.

Арендодатель ООО

наименование организации

СпецТехникДар

Строймашинна ДМБТЕНК ВК 35

наименование, марка

государственный номер

Машинист Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор ФМ СМР

наименование организации

К. Д. Шмаков

должность

Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Всего к оплате (маш. час.) 10.

в том числе по объектам

Подпись,  
печать (штамп)

арендатора

Подпись,  
печать (штамп)

арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

"15" 04 2016 г.

Арендодатель ООО

наименование организации

СпецТехникДар

Строймашинна ДМБТЕНК ВК 35

наименование, марка

государственный номер

Машинист Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор ФМ СМР

наименование организации

К. Д. Шмаков

должность

Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Всего к оплате (маш. час.) 8

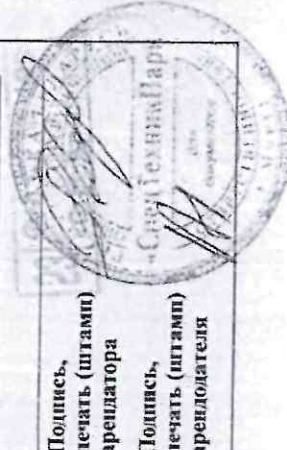
в том числе по объектам

Подпись,  
печать (штамп)

арендатора

Подпись,  
печать (штамп)

арендодателя



Справка  
к путевому листу

№

"14" 04 2016 г.

Арендодатель ООО

наименование организации

СпецТехникДар

Строймашинна ДМБТЕНК ВК 35

наименование, марка

государственный номер

Машинист Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Арендатор ФМ СМР

наименование организации

К. Д. Шмаков

должность

Шмаков В.А.

фамилия, инициалы

Всего к оплате (маш. час.) 10

в том числе по объектам

Подпись,  
печать (штамп)

арендатора

Подпись,  
печать (штамп)

арендодателя



ООО "СпецТехникПарк"

Р/сч: ВУ66МТВК30120001093300126244 в ЗАО "МТБанк", код МТВКВУ22, адрес г. Минск, пр. Партизанский, 6а  
УНП: 193768709

Адрес: 220007 г. Минск, ул. Аэродромная, д. 119, пом.4, почтовый адрес 223039 Минский р-н, аг. Хатежино, ул. Полевая, д.23, тел. +37544-569-14-27, +375445998454, email: stp5998454@mail.ru, autokran24.by

## Акт сдачи-приемки выполненных работ № 2-221

Составлен 17 апреля 2026 г.

г. Минск

Арендатор: Филиал "Строительное управление №199" ОАО "Стройтрест №35"

Р/сч: ВУ29ВПСВ30121030270109330000 в ОАО "Сбербанк", код ВПСВВУ2Х

УНП: 101477759

Адрес: 220013, г. Минск, ул. Я.Коласа,38, тел.: 390-78-80, email: SU199@mail.ru

Договор аренды спецтехники с экипажем № 221 от 01.04.2026

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Сумма, руб. коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с НДС, руб. коп.
1	Аренда автовышки 24 м, г. Минск, ул. Маяковского, 79	м/ч	76	100,00	7 600,00	20%	1 520,00	9 120,00
							Итого:	7 600,00
							Сумма НДС:	1 520,00
							Всего с НДС:	9 120,00

Всего время аренды 76 м/ч, на сумму: Девять тысяч сто двадцать белорусских рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Одна тысяча пятьсот двадцать белорусских рублей 00 копеек

Настоящим стороны признают, что на момент оформления акта обязательства Арендодателя, указанные в договоре, исполнены надлежащим образом и Арендатор претензий не имеет.

Арендодатель:

подпись

М.П.

Арендатор:

подпись

М.П.

*В. В. Русаков*