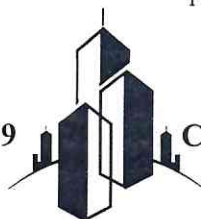


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

**Філіял**  
**БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199**  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск  
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBВY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

**Филиал**  
**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск  
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBВY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

18.05.2026 № 1048/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А. К.

### ***О предоставлении информации***

Ответ на замечания за апрель 2026г. по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание».

Акт №170

2. Форма акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» итоговой стоимостью 188 549,23руб. ранее был приложен к акту С-2а. Прилагаем форму акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к акту №170 к письму.

Акт №171 (для правильности формирования бухгалтерской отчетности было принято решение разбивать акты формы С-2а по объектным сметам, так как это не было сделано ранее, то акт №171 разбивали **справочно** на акты № 171 10, № 171 11, так как они были разбиты по объектным сметам, то они и были отражены в стоимости справки). Прилагаем форму актов «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к актам №171 10, №171 11 к письму.

4. Согласно акту формы С-2а №171 за апрель 2026г. (локальная смета №11.1005 п.28 (6,22408т), п.78 (4,12888т) общий объем металлолома по данным пунктам 10,353т), что соответствует акту формы С-14 за апрель 2026г. объем металлолома – 10,353тн.

Акт №173 (для правильности формирования бухгалтерской отчетности было принято решение разбивать акты формы С-2а по объектным сметам, так как это не было сделано ранее, то акт №173 разбивали **справочно** на акты

№ 173 7, № 173 10, № 173 11 так как они были разбиты по объектным сметам, то они и были отражены в стоимости справки). Прилагаем форму актов «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к актам № 173 7, № 173 10, № 173 11 к письму.

4. В форме акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к акту №173 7 включены затраты на другие прочие в размере 1 456,82руб., которые являются свалкой (в т.ч. средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов), свалка входит в строительно-монтажные работы, поэтому и включена в справку формы С-3а в строительно-монтажные работы.

К акту №173 10

4. В форме акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к акту №173 10 включены затраты на другие прочие в размере 76,27руб., которые являются свалкой (в т.ч. средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов), свалка входит в строительно-монтажные работы, поэтому и включена в справку формы С-3а в строительно-монтажные работы.

К акту №173 11

6. Прилагаем форму акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к акту №173 11 к письму.

Акт №169 (для правильности формирования бухгалтерской отчетности было принято решение разбивать акты формы С-2а по объектным сметам, так как это не было сделано ранее, то акт №169 разбивали **справочно** на акты № 169 15, № 169 16, так как они были разбиты по объектным сметам, то они и были отражены в стоимости справки).

Акт №04.2026 3 1

1. Форма акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» итоговой стоимостью 176 108,14руб. ранее был приложен к акту С-2а. Прилагаем форму акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к акту №04.2026 3 1 к письму.

Акт №04.2026 3 2 (в замечаниях ошибочно указан номер акта)

1. Форма акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» итоговой стоимостью 5 047,82руб. ранее был приложен к акту С-2а. Прилагаем форму акта «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах» к акту №04.2026 3 2 к письму.

Согласно дополнительному соглашению №2 от 13.03.2026г. п.2 корректируется п.6.14 договора строительного подряда №502, где указан резерв средств в размере 0,5% стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ (без учета НДС).

Согласно СН 3.02.02-2019 п. Б.1.5. объект относится к административным зданиям.

Приложение:

1. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к акту №170 (1л.).
2. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к актам №171 10, №171 11 (2л.).
3. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к актам № 173 7, № 173 10, № 173 11 (3л.).
4. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к акту №04.2026 3 1 (1л.).
5. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к акту №04.2026 3 2 (1л.).
6. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к актам №169 15, №169 16 (2л.).

Директор филиала СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»



В. А. Борейко



Заказчик: ЗН "УКС Мингорисполкома" г. Минск, ул. Советская, д. 17 УИП: 100115154  
 Генподрядчик: Филиал СВ-199 ОАО "Стройтрансгаз МЗС" УИП: 100117784  
 (Подрядчик) УИП: 100119150  
 Субподрядчик: СВ-73 ОАО "Трест №15 "Спецстрой"  
 Объект: РЕКОНСТРУКЦИЯ УДАЛЕНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗДАНИЕ  
 Часть объекта: НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ (2 ЭТАП)  
 Договор подряда (субподряда): от 21.01.2026 № 302  
 Источники финансирования: бюджет г. Минска

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 171/10  
 за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах соответствующего месяца по 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах, действующих на момент выполнения работ АПРЕЛЬ 2026
Комментарий: Удителями учтен коэффициент изменения прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1,0594			
	Трудозатраты рабочих, чел.час	666,37	666,37
	Трудозатраты машинистов, чел.час	153,99	153,99
	ВСН О трудозатрат, чел.час	820,76	820,76
	Заработная плата	1	9 132,59
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	7 625,23
	в т.ч. заработной платы машинистов	1	2 557,00
	Материалы		
	в т.ч. материалы подряdnика		
	материалы заказчика		
	Транспортные и закладные выноско-заказные расходы	1	14 422,73
	в т.ч. транспорт и зар. материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		14 422,73
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	НДС О прямых затрат		31 180,55
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	7 728,89
3	Полная прибыль	1	8 156,00
4	Налоговые (титовые) здания и сооружения	4,5384	530,53
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-)	15	-79,58
5	Зачисление в фонд развития		
	- в т.ч. зачисление в фонд развития		
	НДС О строительных и иных специальных монтажных работ		47 516,59
6	Прочие затраты, в том числе:		3 974,56
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	24	3 974,56
	Средства, связанные с подвозом и развозом работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подряdnика		
	Развозной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	НДС О строительных и иных специальных монтажных работ		51 547,22
	в том числе стоимость подряdnых работ		51 547,22
	Коэффициент инфляционного подряdnика (к стоимости подряdnых работ)	0,993	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом коэффициента инфляционного подряdnика		-360,44
	НДС О с учетом конечного коэффициента подряdnика		51 186,71
8	Налог и отчисления, удерживаемые подряdnиком и отчисляемые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен иными ОЛР ОНР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Налог с учетом налога и отчислений, отчисляемых на расходы по текущей деятельности		51 186,71
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	Налог с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		54 167,87
14	Налог: объем работ для статистической отчетности подряdnой организации		51 186,71
	Материалы заказчика (Мат. Транспорт ЗС Ру (-))		
15	Налог: объем работ для налогообложения		54 167,87
	СПР АВНПО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	10 226,14
	ВСЕГО выполнено работ		61 396,85
20	Сумма прописью: <u>Шестьдесят пять тысяч один руб. 44 коп.</u>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Сдал  
 Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) Заказчик  
 Дата подписания: «\_\_\_» 20\_\_ г.  
 Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком) «\_\_\_» 20\_\_ г.

Принял  
 Заказчик (Генподрядчик)  
 Дата подписания: «\_\_\_» 20\_\_ г.  
 Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком) «\_\_\_» 20\_\_ г.



Заказчик УП "УКС Мингорисполкома" г. Минск, ул. Советская, д. 17 УНП 100115154

Генподрядчик ООО "С-199 ОАО "Стройсервис №15" УНП 100177799

Субподрядчик СУ-73 ОАО "Трест №15 "Спецстрой" УНП 100139750

Объект РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

Часть объекта ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ (2 ЭТАП)

Договор подряда (субподряда) от 21.01.2026 № 302

Источник финансирования Бюджет г. Минска

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 171-П  
за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составление отчета на 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах текущего выполнения работ АПРЕЛЬ 2026
Итого: Индекс, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1,0594			
1	Трудозатраты рабочих, чел-час	1 122,40	1 122,40
	Трудозатраты машинистов, чел-час	42,52	42,52
	ВРЕМ. О. трудозатрат, чел-час	1 164,92	1 164,92
	Заработная плата	16 519,50	17 250,47
	Эксплуатация машин и механизмов всего	2 445,22	2 574,58
	в т.ч. заработная плата машинистов	694,55	734,77
	Материалы	41 983,88	44 177,01
	в т.ч. материалы поделочные	41 983,88	44 177,01
	материалы лакокрасочные		
	Транспортные и заготовительные складские расходы	2 830,56	2 988,54
	в т.ч. транспорт и зар. материалов поделочных	2 830,56	2 988,54
	транспорт и зар. материалов лакокрасочных		
	перевозка груза (С110 и С111)		
	перевозка груза (С110 и С111)		
	ИТОГО прямых затрат	62 372,43	67 135,25
2	Общественные и общезаказчикские расходы	10 720,32	11 256,12
3	Планиров. прибыль	11 654,07	12 345,75
4	Временные (титовые) здания и сооружения	4 534,4	
	Дедукт стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-)	15	
5	Зимнее удорожание		
	- в т.ч. зарплата в зимнее удорожание		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	85 757,32	90 347,13
	Иные затраты, в том числе:	5 717,44	5 972,77
	Средств по оплате обязательных страховых взносов	24	24
	Средств, связанных с повышением и разлоном характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и осуществлением работ строителей подрядчика	5 717,44	5 972,77
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Иные специальные расходы		
	Дорожные расходы		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обслуживанием, залогованием, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	91 470,07	96 319,90
	в том числе стоимость подзаказ. работ	91 470,07	96 319,90
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	0,993	
	Сумма пометки стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	240,32	247,31
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	90 830,07	96 567,21
6	Налог и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и отнесенные на расходы по текущей деятельности, всего		
	Земельный налог (исключая отчит. по форме ОДР ОДР в соответствии с п. 4.5 Приложения В к МР)		
9	Налог на прибыль и отчислений отчислений на расходы по текущей деятельности	90 830,07	90 221,30
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		90 221,30
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	90 830,07	90 221,30
	Материалы заказчика (Мат+Транст+ЭЭР) (-)		
15	Итого объем работ для налогообложения	90 830,07	90 221,30
	СПРАВЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке 2%		
8	Сумма НДС по ставке 2%	20	20
	ВСЕГО выполнено работ	108 996,80	115 471,21
20	Сумма процентов <i>Сто пятнадцать тысяч четыреста семьдесят один руб. 21 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических документов правовых актов

Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) Директор В. А. Борейко

Дата подписания « 20 » 04 г.

Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком) « 20 » 04 г.

Принят Заместитель УКС

Дата подписания « 20 » 04 г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком) « 20 » 04 г.

Заказчик: ООО "АС Минторгстратинд" г. Минск, ул. Советская, д. 17 УИП: 10015154  
 Генеральный директор: Филипп СВ 199 ОАО "Стройтрест №18" УИП: 10017772  
 (Подразделение) (полномочиями организации)  
 Субподрядчик: СМ-73 ОАО "Транс М15 "Спецстрой" УИП: 100159750  
 (полномочиями организации)  
 Объект: ТЕХНОЛОГИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ  
 Место объекта: ВЛАСТНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)  
 Договор подряда (субподряда): от 21.01.2026 № 502  
 Адрес объекта: г. Минск

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 173.7 за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в текущих ценах по состоянию на 1-го АПРЕЛЯ 2026	в ценах по состоянию на 1-го АПРЕЛЯ 2025
Корректирующий коэффициент применения прогнозных индексов цен в строительстве, для периода 1-го НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1,0594			
1	Трудозатраты рабочих, чел.-час	50,26	50,26
	Трудозатраты машинистов, чел.-час	2,81	2,81
	<b>ВСЕГО трудозатрат, чел.-час</b>	<b>53,07</b>	<b>53,07</b>
	Заработная плата	1	581,36
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	184,03
	Материалы	1	49,23
	в т.ч. материалы подрячика		47,16
	в т.ч. материалы заказчика		47,16
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	474,70
	в т.ч. транспорт и зар. материалов подрячика		3,71
	в т.ч. транспорт и зар. материалов заказчика		470,99
	персонал грузов (С310 и С311)		
	персонал мусора (С310 и С311)		
	<b>ИТОГО прямых затрат</b>	<b>1287,27</b>	<b>1287,27</b>
2	Сбытовые и общепроизводственные расходы	1	414,43
3	Итого прибыли	1	440,71
4	Временные (технологические) здания и сооружения	4,5384	28,62
5	Значимые удорожания	15	-4,29
	в т.ч. зарплата в зимнее удорожание		
	<b>ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ</b>	<b>2166,74</b>	<b>2295,34</b>
6	Прочие затраты, в том числе:		
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	1589,60
	Средства, связанные с сезонным и разовым характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрячика		214,40
	Разовый характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обслуживанием, заложением, хранением отходов		1375,20
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		1375,20
	Сумма вклада в фонд развития строительной отрасли		
	<b>ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ</b>	<b>3756,34</b>	<b>3770,28</b>
	в том числе стоимость подрячных работ		3756,34
	Конструктивный коэффициент подрячика (к стоимости подрячных работ)	0,993	-26,20
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конструктивного коэффициента подрячика		-27,85
	<b>ИТОГО с учетом конструктивного коэффициента подрячика</b>	<b>3756,05</b>	<b>3951,43</b>
8	Налоги и социальные отчисления, относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОНР в соотв. с п.4.5 Правления В к МР)		
	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		3756,05
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		3951,61
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		3756,05
	Материалы заказчика (Матр.Трансп.ЗСР (-))		3951,61
15	Итого объем работ для налогообложения		3756,05
	СНРАВОЩНО. Отчисления в фонд развития строительной отрасли		3951,61
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	746,01
	<b>ВСЕГО выполнено работ</b>	<b>4476,06</b>	<b>4741,62</b>
22	Сумма проплат: Четыре тысячи семьсот сорок один руб. 93 коп.		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Генеральный директор (Подразделения) Директор В. А. Бордюк  
 Дата подписания «...» «...» г.  
 Документы при расчете: Заявление Заказчиком (Генподрядчиком)  
 «...» «...» г.

Принят Лелич  
 Заказчик (Подразделение) Лелич  
 Дата подписания «...» «...» г.  
 Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены: Исполнитель (Субподрядчик)  
 «...» «...» г.

Заказчик: ООО "БС Мобильные системы" г. Минск, ул. Свободы, стр. 6/17 УНП: 100129754  
 Генподрядчик (Подрядчик): ООО "Транс-МПС" УНП: 100129754  
 Субподрядчик: ООО "Транс-МПС" (Спецстрой)" УНП: 100129754  
 Объект: РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-КОММУНАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ  
 Часть объекта: НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ (О ЭТАЖ)  
 Договор подряда (субподряда): от 21.01.2026 № 502  
 Исполнитель: Белгипс г. Минск

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 173/10 за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах отчетного периода на 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах текущего отчетного периода АПРЕЛЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1,0594			
	Трудозатраты рабочие, чел.-час	154,87	154,87
	Трудозатраты машинистов, чел.-час	21,96	21,96
	ВС РГО трудозатрат, чел.-час	176,83	176,83
	Заработная плата	1	2 197,96
	Оплата стоимости машин и механизмов всего	1	835,30
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	310,92
	Материалы		2 897,45
	в т.ч. материалы подрядчика		2 897,45
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	260,28
	в т.ч. транспорт и зар. материалов подрядчика		237,29
	транспорт и зар. материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		23,69
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		6 191,69
2	Общепредельные и общестроительные расходы	1	1 654,74
3	Плановая прибыль	1	1 755,25
4	Временные (штучные) здания и сооружения	4 538,4	114,27
	Повысит стоимость материалов от стоимости временных (штучных) зданий и сооружений (-)	15	-17,14
5	Валовый удорожание		
	- в т.ч. зарплата и премии удорожанием		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		9 703,31
6	Прочие затраты, в том числе:		10 270,22
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	928,08
	Средств, связанных с подвижным и раздельным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		850,08
	Раздельный характер работ		
	Переезд рабочих		
	Командировочные расходы		
	Прочие прочие, всего		72,00
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обслуживанием, хранением отходов		72,00
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрядных работ		10 631,39
	Корректирующий коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	0,993	10 631,39
	Сумма изменения стоимости работ с учетом корректирующего коэффициента подрядчика		-74,42
	ИТОГО с учетом корректирующего коэффициента подрядчика		10 556,97
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего в том числе:		11 181,54
	Земельный налог (исключено учет нормами ОХР ОНР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		10 556,97
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		11 181,54
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		10 556,97
16	Материалы заказчика (Мат+Транс+ЗСР) (-)		
17	Итого объем работ для налогообложения		10 556,97
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		11 181,54
18	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке 3%		
	Сумма НДС по ставке 3%	20	2 111,39
	ВС РГО выполненных работ		12 668,76
20	Сумма процентов Тринадцатилетия (тысячи четыреста двадцать руб. 96 коп.)		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Сделано: \_\_\_\_\_  
 Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) \_\_\_\_\_  
 Дата подписания: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы для рассмотрения: \_\_\_\_\_  
 Исполнитель (Генподрядчик) \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Принято: \_\_\_\_\_  
 (Генподрядчик) \_\_\_\_\_  
 Дата подписания: \_\_\_\_\_ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчик) получены Подрядчиком (Субподрядчиком) \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Заказчик: УП "БСХ Мингорисполкома" г. Минск, ул. Советская, д. 17 УИП: 100715154

Генеральный (Подразделение): Белстат СЗ-159 ОАО "Строительство МЗ" УИП: 100777777

Субгенеральный: СЗ-73 ОАО "Трест №13 "Спецстрой" УИП: 100727750

Объект: РЕМОНТ ПУБЛИЧНОГО ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-КОММУНАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ

Часть объекта: ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ (2 ЭТАЖ)

Договор подряда (субподряда): от 21.01.2026 № 507

Местонахождение финансирования: Бюджет г. Минск

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 173/11  
за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ, затрат, руб.	
		в текущих ценах по состоянию на 1 НОЯБРЯ 2025	в текущих ценах по состоянию на АПРЕЛЬ 2026
Примечание: Учетный коэффициент применения прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1,0594			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	129,44	129,44
	Трудозатраты машинистов, чел-час	153,78	153,78
	Всего трудозатрат, чел-час	283,22	283,22
	Заработная плата	1 847,39	1 957,07
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	1
	в т.ч. заработная плата машинистов	15 049,39	13 824,17
	Материалы	2 377,81	2 518,91
	в т.ч. материалы подрячика	28 216,08	29 890,74
	материалы заказчика	28 216,08	29 890,74
	Транспортные и организационно-сметные расходы		
	в т.ч. транспорт и авт. материалов подрячика	2 387,92	2 529,01
	транспорт и авт. материалов заказчика	2 387,92	2 529,01
	перевозка грузов (СЗ 10 и СЗ 11)		
	перевозка грузов (СЗ 10 и СЗ 11)		
	ИТОГО прямых затрат		
2	Административные и общепроизводственные расходы	45 500,28	48 200,88
3	Планировочные	2 287,31	2 432,74
4	Временные (зат. лямпы) здания и сооружения	2 949,84	3 124,92
	Показатель стоимости материалов от стоимости временных (зат. лямпы) зданий и сооружений (-)	4,5384	
5	Зимние удорожания	15	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе:	51 237,53	51 278,54
	Средства на оплату обязательных страховых взносов	1 476,57	1 521,87
	Средств, связанных с лужением и разъемным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и акман. управлением рабочих-строителей подразделения	1 436,57	1 521,87
	Разъемный характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрячных работ	52 674,10	55 800,37
	Конкурсный коэффициент подрячика (к стоимости подрячных работ)	52 674,10	55 800,37
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрячика	0,993	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрячика	-308,72	-308,72
8	Налог и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	52 365,38	55 491,65
	в том числе:		
	Земельный налог (с учетом учета нормами ОХР ОНР в 2020г, с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	52 365,38	55 491,65
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		55 412,72
15	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	52 365,38	55 412,72
16	Итого объем работ для налогообложения		
17	СНПАО/ИЛО. Отчисления в фонд развития строительной отрасли	52 365,38	55 412,72
18	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке 3%		
	Сумма НДС по ставке 2%		
	Всего выполнено работ	20	10 461,08
20	Сумма прописью <i>Шестидесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре руб. 78 коп.</i>	62 766,46	66 404,78

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Служащий: В.А. Бондарь  
Генеральный (Подразделение) (Субподрядчик) Дарсине  
Дата подписания « 20 » 20 г.  
Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генеральным) « 20 » 20 г.

Служащий: Привал  
Генеральный (Субподрядчик)  
Дата подписания « 20 » 20 г.  
Документы от Заказчика (Генерального) получены Подрядчиком (Субподрядчиком) « 20 » 20 г.

Заказчик УП "УКС Мингорисполкома" г. Минск, ул. Советская, д. 17"

УНП 100113154

Генподрядчик (Подрядчик) Фирма СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"

(наименование организации)

УНП 101477559

Субподрядчик Фирма СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"

(наименование организации)

УНП 101477559

Объект РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

Часть объекта АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №1 ПО ГЕНПЛАНУ (3 ЭТАП)

(наименование, адрес)

(наименование)

Договор подряда (субподряда) от 21.01.2026 № 502

(дата, номер)

Дополнительное соглашение от №

(дата, номер)

Источник финансирования бюджет г. Минск

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 04.2026 3 1 за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составленной сметы на 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1.0594			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	1 392,49	1 392,49
	Трудозатраты машинистов, чел-час	377,64	377,64
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	1 770,13	1 770,13
	Заработная плата	19 107,81	20 243,77
	Эксплуатация машин и механизмов всего	22 439,00	23 773,06
	в т.ч. заработная плата машинистов	6 406,17	6 882,37
	Материалы	48 766,54	51 665,71
	в т.ч. материалы подрядчика	48 766,54	51 665,71
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	3 444,99	3 649,80
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	3 444,99	3 649,80
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат	93 758,34	99 332,28
2	Общезаказные и общепроизводственные расходы	17 169,08	18 189,78
3	Плюсовая прибыль	17 894,65	18 958,48
4	Временные (титупные) здания и сооружения	4,5384	1 162,01
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титупных) зданий и сооружений (-)	15	-174,50
5	Зимнее удорожание		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	129 809,78	137 526,96
6	Прочие затраты, в том числе:	8 705,35	9 222,89
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	8 705,35
	Средства, связанные с подвозом и развозным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Развозной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обслуживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрядных работ	138 515,13	146 749,85
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	138 515,13
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	138 515,13	146 749,85
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОИР в соот. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	138 515,13	146 749,85
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		146 756,78
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	138 515,13	146 756,78
	Материалы заказчика (Мат+Транс+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	138 515,13	146 756,78
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	27 703,03
	ВСЕГО выполнено работ	166 218,16	176 108,14
20	Сумма прописью Сто семьдесят шесть тысяч сто восемь руб. 14 коп.		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) Директор

В. А. Борейко

Дата подписания « \_\_\_ »

Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Заказчик (Генподрядчик)

Дата подписания

Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Заказчик УП "УКС Мингорисполкома" г. Минск, ул. Советская, д. 17"

Генподрядчик Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"

(наименование организации)

УНП 100115154

(Подрядчик)

(наименование организации)

УНП 10147759

Субподрядчик Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"

(наименование организации)

УНП 10147759

Объект РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗАДАЧЕЙ

Часть объекта ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ (3 ЭТАП)

(наименование, адрес)

Договор подряда (субподряда) от 21.01.2026 № 302

(наименование)

Дополнительное соглашение от №

(дата, номер)

Источник финансирования бюджет г. Минска

(дата, номер)

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 04.2026.3.2 за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет <b>1,0594</b>			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	5,23	
	Трудозатраты машинистов, чел-час		5,23
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	34,04	34,04
	Зарплата	39,27	39,27
	Эксплуатация машин и механизмов всего	65,01	68,87
	в т.ч. зарплата машинистов	1	1 866,84
	Материалы	596,26	631,64
	в т.ч. материалы подрядчика		
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы		
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика	1	891,46
	транспорт и зер материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		891,46
	ИТОГО прямых затрат		944,45
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	2 823,31	2 991,14
3	Планиовая прибыль	434,54	460,38
4	Временные (титульные) здания и сооружения	452,12	489,02
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	4,5384	30,01
5	Зимние удорожания	15	-4,77
	в т.ч. заработка в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе:	3 745,48	3 968,14
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	224,81	238,17
	Средства, связанные с полужизненным и разовым характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34	224,81
	Разовый характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
	в том числе стоимость подрядных работ:	3 970,29	4 206,31
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	3 970,29	4 206,31
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	3 970,29	4 206,31
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	3 970,29	4 206,31
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0595
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		4206,52
	Материалы заказчика (Мат+Транс+ЗСР) (-)	3 970,29	4 206,52
16	Итого объем работ для налогообложения	3 970,29	4 206,52
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	20	794,06
			841,30
			4 764,35
20	Сумма прописью <u>Пять тысяч сорок семь руб. 82 коп.</u>		5 047,82

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) Директор

В. А. Борейко

Дата подписания «   »   г.

Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком)

«   »   20   г.

Заказчик (Генподрядчик)

Дата подписания «   »   г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

«   »   20   г.

Заказчик: УП "АС "Минскстройинформ" в Минске, ул. Советская, д. 17

Генподрядчик (Подрядчик): Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №15"

Субподрядчик: Филиал "СУ №73" ОАО "Трест №15 "Спецстрой"

Объект: РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

Часть объекта: ИСПЫТАНИЕ СВАЙ И ГРУНТОВ (В ЭТАП)

Договор подряда (субподряда): от 21.01.2026 № 502

Источники финансирования: бюджет г. Минск

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 169/15  
за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполнения работ в актуале, руб.	
		в текущих ценах по состоянию на 1 НОЯБРЯ 2025	в текущих ценах по состоянию на АПРЕЛЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1,0594			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		
	Трудозатраты машинистов, чел-час		
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		
	Заработная плата		
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	
	Материалы	1	
	в т.ч. материалы подрячика		
	Материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрячика		
	транспорт и зер материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	
3	Плановая прибыль	1	
4	Временные (сметные) здания и сооружения	4,5184	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титальных) зданий и сооружений (-)		
5	Земельное вознаграждение	15	
	в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе:		
	Средства на уплату обязательных страховых взносов	34	11 610,81
	Средств, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обслуживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрядных работ	11 610,81	12 300,07
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	11 610,81
	Сумма плановых стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	11 610,81	12 300,07
8	Налог и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего в том числе:		
	Земельный налог (наличие путей нормами ОХР ОНП в соответствии с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налога и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	11 610,81	12 300,07
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		12 917,65
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	11 610,81	12 300,07
	Материалы заказчика (Мат-Трансп-ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	11 610,81	12 300,07
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	20	2 422,16
20	Сумма прибыли <i>Четырнадцать тысяч шестьдесят одна руб. 98 коп.</i>		2 169,33

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Склад

Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) Директор В.А. Вержило

Дата подписания « 08 » 05 2026 г.

Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком) « 08 » 05 2026 г.

УП «УК «БЕЛСТРОЙ» Филиал

25

Дата подписания « 08 » 05 2026 г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком) « 08 » 05 2026 г.

Заказчик: УП "УАС Мингорисполкома" г. Минск, д. Советская, а. 17 (информационная организация) УНП: 100208522

Генподрядчик (Подрядчик): Филиал СМ-129 ОАО "Стройтрест №15" (информационная организация) УНП: 100208522

Субподрядчик: Филиал "СУМ73" ОАО "Трест №15 "Спецстрой" (информационная организация) УНП: 100208522

Объект: РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

Часть объекта: АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №1 ПО ГЕНПЛАНУ (3 ЭТАП)

Договор подряда (субподряда): от 21.01.2026 № 502

Источник финансирования: Бюджет г. Минск

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
к акту сдачи-приёмки выполненных строительно и иных специальных монтажных работ № 169 16 за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2026 г.
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – АПРЕЛЬ 2026 составляет <b>1,0594</b>			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	489,23	489,23
	Трудозатраты машинистов, чел-час	384,68	384,68
	<b>ВСЕГО трудозатрат, чел-час</b>	<b>873,91</b>	<b>873,91</b>
	Заработная плата	7 585,06	8 023,87
	Эксплуатация машин и механизмов всего	164 818,68	174 618,68
	в т.ч. заработная плата машинистов	6 813,71	7 218,79
	Материалы	164 348,24	174 108,68
	в т.ч. материалы подрядчика	164 348,24	174 108,68
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	10 674,55	11 309,15
	в т.ч. транспорт и зар. материалов подрядчика	10 674,55	11 309,15
	транспорт и зар. материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	<b>ИТОГО прямых затрат</b>	<b>347 445,07</b>	<b>368 140,63</b>
2	Общественные и общепроизводственные расходы	9 161,56	10 024,09
3	Плановая прибыль	10 261,90	10 800,09
4	Временные (титумные) здания и сооружения	4,5384	659,38
5	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титумных) зданий и сооружений (-)	15	-173,81
5	Зимние удорожания		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	<b>ИТОГО строительно и иных специальных монтажных работ</b>	<b>367 523,86</b>	<b>389 373,15</b>
6	Прочие затраты, в том числе:		
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	4 894,90	5 185,90
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	4 894,90	5 185,90
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обслуживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
7	<b>ИТОГО строительно и иных специальных монтажных работ</b>	<b>372 418,76</b>	<b>394 559,05</b>
	в том числе стоимость подрядных работ	372 418,76	394 559,05
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	<b>ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика</b>	<b>372 418,76</b>	<b>394 559,05</b>
8	Налоги и отчисления, учитываемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МРУ)		
9	<b>Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности</b>	<b>372 418,76</b>	<b>394 559,05</b>
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0594
12	<b>Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)</b>		<b>394 577,69</b>
14	<b>Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации</b>	<b>372 418,76</b>	<b>394 577,68</b>
16	Итого объем работ для налогообложения	372 418,76	394 577,69
	СПРАВОЧНО. Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	74 483,73
	<b>ВСЕГО выполнено работ</b>	<b>446 902,51</b>	<b>473 061,42</b>
20	Сумма прописью <i>Четыреста семьдесят три тысячи четыреста девяносто три руб. 22 коп.</i>		

Количество работ соответствует требованиям действующих нормативных правовых актов

Генподрядчик (Подрядчик) (Субподрядчик) Директор В.А. Ерапов

Дата подписания «...» \_\_\_\_\_ г.

Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком) «...» \_\_\_\_\_ г.

Заказчик (Генподрядчик) 25 Приказ 26

Дата подписания «...» \_\_\_\_\_ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком) П «...» \_\_\_\_\_ г.

