

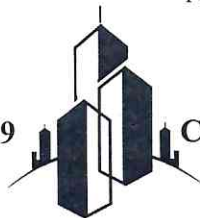
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЭСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

18.05.2026 № 1048/04
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А. К.

О предоставлении информации

0. Согласно договору строительного подряда №502 п.5.1.15 актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ является форма С-2а. Цена по договору приблизительная, поэтому актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ являются формы С-2а.

1. Согласно договору строительного подряда №502 п.2.1 источник финансирования – бюджет г. Минска. Акты формы С-2а, где не прописан источник финансирования, готовы откорректировать.

2. Согласно формам С-2а №1, 2 за февраль 2026г. объем металлолома, полученного от разборки металлоконструкций – 17,901тн, что является верным и подтверждено актами формы С-14. Акты формы С-14 готовы откорректировать с указанием стоимости металлолома. Перечень пунктов по форме С-2а №1 за февраль 2026г., подтверждающие объемы металлолома: локальная смета №2.1000 п.15 (0,72т), п.39 (4,066т), п.63 (0,54т), п.86 (1,5325т), п.111 (1,59т), п.153 (5,4094т), п.171 (2,6475т). Перечень пунктов по форме С-2а №2 за февраль 2026г., подтверждающие объемы металлолома: локальная смета №2.2101 п.20 (0,5491т), локальная смета №2.2102 п.11 (0,84657т). Общий тоннаж по формам С-2а №1, №2 17,901тн. Прилагаем формы С-14.

3. Согласно НРР 8.01.103-2022, ч.1, п. 1.3 (нормы по видам строительства, приведенные в приложении А части 1 Сборника, являются среднегодовыми и применяются для определения дополнительных расходов при производстве работ в зимний период, предусматриваемых в сводных сметных расчетах стоимости строительства); п.1.5 (нормы по конструкциям и видам работ, приведенные в части 2 Сборника, применяются для определения дополнительных расходов при производстве работ в зимний период при формировании цены предложения подрядчика и расчетах за выполненные

строительно-монтажные работы между заказчиками и генподрядными организациями, между генподрядными и субподрядными организациями).

Сумма зимних удорожаний по ведомости к договору (рассчитаны по среднегодовому)	Сумма зимних удорожаний по расчетам (рассчитаны по видам работ)
1 этап	
2 019,03	8 088,44
2 этап	
4 336,13	4 953,97

Так как актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ является форма С-2а, то расчет зимних удорожаний производится согласно НРР 8.01.103-2022, ч.2.

Зимние удорожания по видам работ больше, чем зимние удорожания по среднегодовым нормам, так как берутся за определенный период, а именно (октябрь – март), в то время как зимние удорожания по среднегодовым нормам рассчитываются на весь год.

Расчет стоимости зимних удорожаний соответствует стоимости, указанной в расчете стоимости к актам формы С-2а по прямым затратам.

4. В расчетах стоимости выполненных работ в текущих ценах №1, 2, 02-26-1, 02-26-2 2 за февраль 2026г. затратами на другие прочие является свалка (в т.ч. средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов), которая входит в строительно-монтажные работы, поэтому и включена в справку формы С-3а в строительно-монтажные работы. Согласно договору строительного подряда №502 подтверждающие документы не требуются.

5. Для подтверждения количества кусковых отходов натуральной чистой древесины будут переданы акты формы С-14. Прилагаем копии С-14.

Замечания к актам за март:

1.

Сумма зимних удорожаний по ведомости к договору (рассчитаны по среднегодовому)	Сумма зимних удорожаний по расчетам (рассчитаны по видам работ)
2 этап	
4 336,13	4 953,97

Так как актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ является форма С-2а, то расчет зимних удорожаний производится согласно НРР 8.01.103-2022, ч.2.

Зимние удорожания по видам работ больше, чем зимние удорожания по среднегодовым нормам, так как берутся за определенный период, а

именно (октябрь – март), в то время как зимние удорожания по среднегодовым нормам рассчитываются на весь год.

Расчет стоимости зимних удорожаний соответствует стоимости, указанной в расчете стоимости к актам формы С-2а по прямым затратам.

$K=0,8$ обосновывается тем, что март является не полностью отапливаемым месяцем, а лишь до 25го числа, поэтому

$$K = 0,8 = 18/22,$$

где 18 – количество рабочих дней до 25-го марта;

22 – количество всех рабочих дней в марте.

2. Согласно дополнительному соглашению №2 от 13.03.2026г. п.2 корректируется п.6.14 договора строительного подряда №502, где указан резерв средств в размере 0,5% стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ (без учета НДС).

Согласно СН 3.02.02-2019 п. Б.1.5. объект относится к административным зданиям.

Приложение:

1. Акты формы С-14 на металлолом (2л.).
2. Акты формы С-14 на кусковых отходов натуральной чистой древесины (2л.).

Директор филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»



В. А. Борейко

Генподрядчик Филиал «СУ-199» ОАО «Стройтрест №35», 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 УНП 101477759
 Субподрядчик ООО «СпецтехникаГрупп», г. Минск УНП 191653391

Объект Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание
(наименование, адрес)

**АКТ
 передачи материалов, полученных от разборки**

Комиссия подтверждает факт разборки пристроек

(наименование здания, сооружения, конструкции)

В результате разборки получены и подлежат принятию на учет, следующие материалы:

№ п/п	Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы в действующих ценах, руб.	Процент годности	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные, (код 3511500)	т	16,505	167,02	0%	2756,67	ТТН Белвогориш-Февраль 2026
	ИТОГО	X	16,505	X	X		X

Члены комиссии:

Прораб
 ООО «СпецтехникаГрупп»
(должность) [Подпись] *(подпись)* Н.М. Белановский *(инициалы, фамилия)*

[Подпись] *(подпись)* А. Рудак *(инициалы, фамилия)*

[Подпись] *(подпись)* Цыганович Д.П. *(инициалы, фамилия)*

[Подпись] *(подпись)* [Подпись] *(инициалы, фамилия)*

Дата составления _____

Перечисленные материалы приняты

[Подпись] *(подпись)* Цыганович Д.П. *(инициалы, фамилия)*

[Подпись] *(подпись)* [Подпись] *(инициалы, фамилия)*

Генподрядчик Филиал «СУ-199» ОАО «Стройтрест №35», 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 УНП 101477759
 Субподрядчик ООО «СпецтехникаГрупп», г. Минск УНП 191653391

Объект Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание
(наименование, адрес)

АКТ
передачи материалов, полученных от разборки

Комиссия подтверждает факт разборки внутренние сантехнические устройства, водопровод и канализация, отопление и вентиляция

(наименование здания, сооружения, конструкции)

В результате разборки получены и подлежат принятию на учет, следующие материалы:

№ п/п	Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы в действующих ценах, руб.	Процент годности	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные, (код 3511500)	т	1,396	167,02	0%	233,16	774 Белвожсервис г. Минск 2026
	ИТОГО	X	1,396	X	X		X

Члены комиссии:

Прораб
 ООО «СпецтехникаГрупп» [Подпись] Н.М. Белановский
(должность) *(инициалы, фамилия)*
 Прораб су-199
 ОАО «Стройтрест №35» [Подпись] Рукис А.С.
(должность) *(инициалы, фамилия)*
 Вед. мет. [Подпись] Мганович Д.П.
(должность) *(инициалы, фамилия)*

Дата составления _____

Перечисленные материалы приняты

УРС МРЧ
(наименование организации)
 Вед. мет. [Подпись] Мганович Д.П.
(должность) *(инициалы, фамилия)* *(подпись)*
 сдало на «Белвожсервис»
 УРС МРЧ

Заказчик УП "УКС Мингорисполкома" 220030, г. Минск, ул. Советская, 17 УНП 100115134 по ОКЮЛП 100115134
(наименование организации, адрес)

Подрядчик Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №35" 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 УНП 101477759 по ОКЮЛП 101477759
(наименование организации, адрес)

Объект «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ»
(наименование)

Коды
100115134
101477759

А К Т
оприходования материалов, полученных от разборки
(по акту приёмки выполненных работ № 02-26-1 за ФЕВРАЛЬ 2026 г.)

Комиссия подтверждает факт разборки Л.С. №1.7000:
 П.4 ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ ТВЁРДЫХ ПОРОД ДИАМЕТРОМ СТВОЛА ДО 50СМ – 3,724МЗ
 П.5 ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ ТВЁРДЫХ ПОРОД ДИАМЕТРОМ СТВОЛА БОЛЕЕ 50СМ – 7,7445МЗ
 П.6. ВАЛКА С КОРНЯ ДЕРЕВЬЕВ МЯГКИХ ПОРОД ДИАМ. СТВОЛОВ ДО 16СМ - 2ШТ
 П.7 ВАЛКА С КОРНЯ ДЕРЕВЬЕВ ТВЕРДЫХ ПОРОД ДИАМ. СТВОЛОВ ДО 16СМ - 2ШТ
 П.12 КОРЧЁВКА ПНЕЙ ДИАМЕТРОМ ДО 24СМ – 4ПНЯ
 П.13 КОРЧЁВКА ПНЕЙ ДИАМЕТРОМ ДО 32СМ – 1ПНЕЬ
 П.14 КОРЧЁВКА ПНЕЙ ДИАМЕТРОМ СВЫШЕ 32СМ – 5ПНЕЙ
 П.18 УДАЛЕНИЕ ПОРОСЛИ У ВСЕХ ДРУГИХ ВИДОВ ДЕРЕВЬЕВ – 5ДЕРЕВЬЕВ

(наименование здания, сооружения, конструкции)

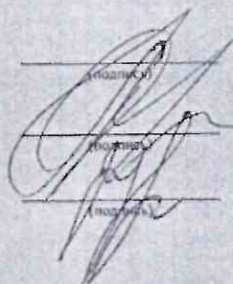
В результате разборки получены и подлежат принятию на учет следующие материалы:

№ пп	Код и наименование материалов	Ед.изм	Кол-во	Цена в действующих ценах, руб.	Процент годности	Сумма, руб.	Примечание
1	СУЧЬЯ, ВЕТВИ, ВЕРШИНЫ (1730200)	ТН	0,8	-	0%	-	О.Д.О «Экология города» №240329
2	ОТХОДЫ КОРЧЕВАНИЯ ПНЕЙ (1730300)	ТН	1,87	-	0%	-	О.Д.О «Экология города» №240080
3	КУСКОВЫЕ ОТХОДЫ НАТУРАЛЬНОЙ ЧИСТОЙ ДРЕВЕСИНЫ (1710700)	ТН	9,37	-	0%	-	О.Д.О «Экология города» №239513; 240328
ИТОГО:							

Члены комиссии:

(должность)
 УКС «Мингорисполкома» Ведущий инженер по строительству особо-важных объектов

(должность)
 Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» производитель работ



(инициалы, фамилия)
 Сытанович Д.Л.

(инициалы, фамилия)
 Рудник А.С.

Дата составления « 27 » февраля 20 26 г.

Перечисленные материалы временно приняты на хранение

материально ответственным лицом

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Заказчик: УП "УКС Мингорисполкома" 220030, г. Минск, ул. Советская, 17 УНП 100115154 по ОКЮЛП
(наименование организации, адрес)

Подрядчик: Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №35" 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 УНП 101477759 по ОКЮЛП
(наименование организации, адрес)

Объект: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ»
(наименование)

Коды
100115154
101477759

А К Т
оприходования материалов, полученных от разборки
(по акту приёмки выполненных работ № 02-26-2 2 за ФЕВРАЛЬ 2026 г.)

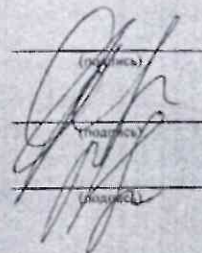
Комиссия подтверждает факт разборки Д.С. №12.7001:
 П.5 ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ ТВЁРДЫХ ПОРОД ДИАМЕТРОМ СТВОЛА ДО 50СМ – 1,29М3
 П.10 ВАЛКА С КОРНЯ ДЕРЕВЬЕВ ТВ. ПОРОД ДИАМ. СТВОЛОВ ДО 28СМ – 2ШТ
 П.16 КОРЧЁВКА ПНЕЙ ДИАМЕТРОМ ДО 24СМ – 1ПЕНЬ
 П.17 КОРЧЁВКА ПНЕЙ ДИАМЕТРОМ ДО 32СМ – 2ПНЯ
 П.18 КОРЧЁВКА ПНЕЙ ДИАМЕТРОМ СВЫШЕ 32СМ – 1ПЕНЬ

(наименование здания, сооружения, конструкции)

В результате разборки получены и подлежат принятию на учет следующие материалы:

№ п/п	Код и наименование материалов	Ед.изм	Кол-во	Цена в действующих ценах, руб.	Процент годности	Сумма, руб.	Примечание
1	СУЧЬЯ, ВЕТВИ, ВЕРШИНЫ (1730200)	ТН	0,9	-	0%	-	ОДО «Экология города» №240329
2	ОТХОДЫ КОРЧЕВАНИЯ ПНЕЙ (1730300)	ТН	3,13	-	0%	-	ОДО «Экология города» №240080
3	КУСКОВЫЕ ОТХОДЫ НАТУРАЛЬНОЙ ЧИСТОЙ ДРЕВЕСИНЫ (1710700)	ТН	4,33	-	0%	-	ОДО «Экология города» №240702
ИТОГО:							

Члены комиссии:
(должность)
 УКС «Мингорисполкома» Ведущий инженер по строительству особо-важных объектов
(должность)
 Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» производитель работ
(должность)


(подпись)

(инициалы, фамилия)
 Цыганович Д.Л.
(инициалы, фамилия)
 Рудик А.С.
(инициалы, фамилия)

Дата составления « 27 » февраля 20 26 г.

Перечисленные материалы временно приняты на хранение _____
(наименование организации)
 материально ответственным лицом _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)