

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

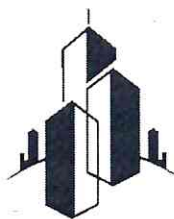
тэл./факс(017)390-78-80, *email:su199@mail.ru*

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./факс(017)390-78-80, *email:su199@mail.ru*

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

15.05.2026 № 1032/01
На № _____ ад _____

Генеральному директору
строительного коммунального
унитарного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Дашкевичу О.В.

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

ООО «НикаПроект»

О замечаниях по проектно-сметной документации

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» информирует, что по объекту "ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ.ПРИТЫЦКОГО-УЛ.ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г.МИНСКЕ". 5 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» имеются следующие замечания по проектно-сметной документации:

1. Отсутствует в сметной документации устройство фундаментов под башенный крана LIEBHERR.
2. Отсутствует в сметной документации устройство наклонного бортика из цементно-песчаной стяжки под гидроизоляцию цокольной части здания. Раздел проекта 81-ПР/22-02 КЖ1 лист 149 изм.2.
3. В сметной документации занижен объем бетона от проектной, по лестнице ЛМ1 и ЛМ2 в кол-ве 2 м3 на одну секцию, соответственно не достаточное количества на все остальные. Раздел проекта 81-ПР/22-02 КЖ1 лист 146. Расчет на одну лестницу прилагаем.
4. Отсутствует в сметной документации утепление (деформационный шов) между монолитными конструкциями с отм 0.000 + 56.500 ось 13

по разделу КЖ2 в оси 13/А-Л. Раздел проекта 81-ПР/22-02 АР лист 116, узел ДШ-1.

5. Отсутствует в сметной документации конопатка паклей примыкания перегородок к перекрытиям. Раздел проекта 81-ПР/22-02 АР лист 116 узел У-10.
6. В смете 1.102 ЖД и 1.1109 ВСТР в плитах перекрытия всех этажей завышены объемы часов на эксплуатацию бетона насоса.
7. В смете 1.103 ЖД и 1.1102 ВСТР не верно указан объем в № пп 12 Е8-57-2, превышено количество м³.
8. Отсутствует в сметной документации устройство утепление цоколя. Раздел проекта 81-ПР/22-02 АР лист 120
9. Отсутствует в сметной документации коэффициент на высоту при устройстве монолитных плит перекрытий и вертикальных конструкций в осях 1-13/Б-Н.
10. Отсутствует в сметной документации устройство лесов на армирование вертикальных железобетонных конструкций в осях 1-13/Б-Н.
11. Отсутствует в сметной документации устройство укрупнительной сборки и разборки опалубки импортного производства модостр вертикальных железобетонных конструкций в осях 1-13/Б-Н.
12. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры в сметной документации (смета №1.102, № 1.1109) по разделу КЖ2. В кол-ве 2,54907 тн. Расчет сравнения объемов сметной документации от проектной прилагаем.
13. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры в сметной документации (смета №1.102, № 1.1109), а именно плита перекрытия ПМ 5.1 на отм. +8.700 №пп 145/ 147-152 Е6.202-1 армирование монолитных безбалочных перекрытий, имеется расхождения количество арматуры в расценке от заложенного материала.
14. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры в сметной документации (смета №1.101, № 1.1102), а именно плита перекрытия ПМ 2.1 на отм. -3.000 №пп 347,348/ 349-354/350-355 Е6.202-1 армирование монолитных безбалочных перекрытий, имеется расхождения количество арматуры в расценке от заложенного материала.
15. Недостаточное количество в сметной документации упругой прокладки гернит D=40мм для установки вентсистемы, с вентиляционных блоков. Раздел КЖ2 лист 203, узел 1 в осях 1-13/Б-М. Расчет прилагаем.
16. В сметной документации неправильно указана расценка по устройству кладки, необходимо изменить расценку на кладку стен в каркасных зданиях в осях 1-13/Б-Н.
17. В сметной и проектной не верно указано количество бетона и арматуры на устройство парапета плиты ПМ 12.1 в осях 1-14/Б- Н верх на отм. 57.600 по периметру плиты перекрытия. Раздел проекта


81-ПР/22-02-КЖ2, лист 160. Исполнительную схему парапета длины парапета прилагаем.

18. В проектно-сметной документации отсутствует устройство балок по периметру плиты перекрытия Пм 11.1 низ на отм. 53.700 в осях 1-2, 3-5, 9-11/Н-М в количестве 3 шт.

19. В проектно-сметной документации отсутствует устройство основания из песка в лифтовых шахтах Раздел проекта 81-ПР/22-02-КЖ2, лист 212.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,
Директор



Борейко В.А.