



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»



**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Я.Коласа, 32а, 220013, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

юр.адрас: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Я Колоса, 32а, 220013, г. Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

15.05.2026 № 1-10/7-1187
на № _____ ад _____

КУП «Управление Капитального
Строительства Мингорисполкома
Руководителю

**О корректировке
проектной документации**

Сообщаем, что работы по устройству системы охранной сигнализации на объекте «*Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный*» выполнены согласно проектам 17.060.0.01-ОПС2, 17.060.0.01-ОПС2.1, выполнены в соответствии полном объеме.

При этом, в ходе осуществления приемки системы в эксплуатацию, представителями Департамента охраны МВД Республики Беларусь в карту технического надзора был зафиксирован новый перечень замечаний, требующих внесения изменений в проектно-сметную документацию.

Дополнительно установлено, что после завершения монтажных работ в помещениях, подлежащих сдаче на пульт централизованного наблюдения, были выполнены работы по установке систем кондиционирования, размещение которых приводит к перекрытию зон контроля (диаграммы направленности) охранных извещателей. В связи с чем, указанные извещатели необходимо смонтировать на противоположных стенах, с обязательным изменением в проектной документации, где указать фактическую установку извещателей. А так же, внести изменения в структурную схему, где предусмотреть дополнительные тамперные шлейфы.

Указанные действия привели к фактическому изменению проектных решений после завершения монтажных работ и невозможности корректной приемки системы без внесения изменений в проектную документацию.

Техническим надзором обоснованно выдано замечание о необходимости переноса извещателей на противоположные стены помещений с обязательным внесением соответствующих изменений в проект.

Обращаем особое внимание, что выполнение работ без откорректированной проектной документации является нарушением действующих нормативных требований, реализация изменений без утверждённой ПСД влечёт риски отказа в приёмке объекта и невозможность постановки систем на пульт централизованного наблюдения;

ПРОСИМ

1. В кратчайшие сроки обратиться в адрес проектной организации с целью обеспечить внесение изменений в проектно-сметную документацию.
2. Выдать в адрес Подрядчика откорректированную и утверждённую в установленном порядке ПСД.

ПРИОЖЕНИЕ

1. Копия карты технадзора

Зам. начальника



Кривда А.М.

Исп.

8-044-500-83-14 Альховник

| | | | | |
|--|------------------------|------------|--|--|
| В помещении КХН установить дополнительную решетку | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| В пом. 17 достать СМК | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| На 7 этаже на приборе номер 13 штору 1.2 сделать отдельным шлейфом | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |

| | | | | |
|--|------------------------|------------|--|--|
| На 7 этаже на приборе номер 17 шторы 1.2, 1.5, 1.6 сделать отдельным шлейфом | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| На 3 этаже на 10 приборе шлейф 3 сделать резервным | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| На 3 этаже на приборе номер 9 шкд 2.1 перенести на противоположную сторону. Шкд 1.1 также перенести на противоположную сторону | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| На 3 этаже пом. 36 шкд 1.1 перенести на противоположную стенку | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| На 2 этаже на приборе 7 внести штору 1.1 в отдельный шлейф | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|--|--|
| Пом. 12 ИКП 1.1 – переместить на стену с ПКП. | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| Пом. 15 и 17 ИКП 1.2 – переместить на стену | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| В пом. 18 предусмотреть дополнительные УД в соответствии со структурной схемой | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| Отсутствуют автоматические выключатели вхлвх всех ПКП | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| Не соответствует количество расширителей МРПС со структурной схемой и спецификацией. | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| Пом. 36 и 37 в ПСД не предусмотрена блокировка вторых створок дверей | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| В помещениях, подлежащих автономной охране нарушена тактика блокировки (отсутствие извещателей типа «шторка» для блокировки строительных конструкций «на пролом», отсутствие извещателей контроля разрушения остекленных конструкций) | Внести изменения в ПСД до 27.02.2026 | Мельников Н.Ю. | | |
| В помещении 15 (7 этаж) закрепить УД оклао помещения 17. | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| В помещении 43 (4 этаж) перепутана нумерация извещателей. | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| В помещении 59 (3 этаж) предусмотреть кнопку тревожной сигнализации | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| В пом. 18 (7 этаж) нет тампер-контактов. | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| В помещении КХН установить дополнительную решетку | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| В пом. 17 доставить СМК | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |
| На 7 этаже на приборе номер 13 аппарату 1.2 сделать отдельным алармфом | Внести изменения в ПСД | Позняк Р.В | | |