

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ

МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г. Мінск, вул. Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рачунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBBY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ

МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г. Минск, ул. Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области, БИК: BLBBBY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

15.05.2026 № 53-2/1220

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

О замечаниях ПСД ж.д.
5 Притыцкого

УМСР-154 ОАО «МАПІД» направляет в Ваш адрес на рассмотрение обращение субподрядной организации СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» по замечаниям сметной документации объекта строительства «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 8 очередь строительства. Жилой дом №5 по г/п».

Просим рассмотреть данное обращение, направить его в проектную организацию и о принятом решении сообщить в наш адрес.

Приложение – письмо №18-3-1/484 от 08.05.2026 СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой».

И.о. начальника управления

Л.Л. Грамадский

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трест № 15 «Спецбуд»
Спецыялізаванае упраўленне № 73
вул. Альшэўскага, 20а, 220073, г. Мінск
e-mail: su73@trest15.by
тэл./факс (017) 257 94 04
р.р. ВУ63ВРSВ30121039240129330000
у ААТ «Сбер Банк», БИК ВРSВВУ2Х
г. Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1
УНП – 100308522 АКПА – 012796655003



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»
Специализированное управление № 73
ул. Ольшевского, 20а, 220073, г. Минск
e-mail: su73@trest15.by
тел./факс (017) 257 94 04
р.с. ВУ63ВРSВ30121039240129330000
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВРS, 32А-1
УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003

08.05.2026 № 18-3-1/484
На _____ от _____

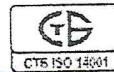
УП «УКС Мингорисполкома»
ОАО «МАПИД»

СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» информирует о том, что по результатам заключения государственной экспертизы проекта по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 8 очередь строительства. Жилой дом №5 по г/п», в соответствии с локальной сметой № 1.100, устройство буронабивных свай диаметром 400 мм, выполняемых по технологии СФА, предусмотрено с применением расценки Е5-136-1 «На устройство буронабивных свай, выполняемых непрерывным бурением с использованием полого шнека (буропрессионных свай, выполняемых по технологии СФА) диаметром 700 мм, глубиной до 12 м», взамен предусмотренной до прохождения государственной экспертизы расценки Е5-136-3 «На устройство буронабивных свай, выполняемых непрерывным бурением с использованием полого шнека (буропрессионных свай, выполняемых по технологии СФА) диаметрами от 400 мм до 600 мм, глубиной до 12 м». Согласно типовой технологической карты по расценке Е5-136-1 расход бетонной смеси на 1 м³ буронабивной сваи составляет 1,26 м³, а по расценке Е5-136-3, в связи с большей площадью контакта тела буронабивной сваи с грунтом, расход бетонной смеси на 1 м³ буронабивной сваи составляет 1,34 м³. В результате замены расценок, перерасход бетонной смеси на устройство 632,2 м³ буронабивных свай составит 50,56 м³. Дополнительно к этому, из-за разницы применения расценок по диаметрам буронабивных свай 700 мм и 400 мм, для устройства 632,2 м³ буронабивных свай возникает перерасход машино-часов работы гидравлической буровой установки, так как для устройства 1 м³ буронабивной сваи диаметром 700 мм необходимо пробурить скважину глубиной 2,6 м, а для устройства 1 м³ буронабивной сваи диаметром 400 мм необходимо пробурить скважину глубиной 8,3 м.

На основании вышеизложенного, СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» считает необоснованной замену расценок государственной экспертизой и просит привести сметную документацию в соответствии с рабочими чертежами и применяемой технологией на устройство буронабивных свай диаметром 400 мм, выполняемых по технологии СФА, с применением прямой расценки Е5-136-3, либо применить коэффициент к расценке Е5-136-1 в локальной смете № 1.100, для компенсации работы гидравлической буровой установки и расхода бетонной смеси сверх предусмотренной по расценке Е5-136-1.

Начальник управления

С.А. Ростовцев



Управление механизации и спецработ №154
ОАО «МАПИД»
Вход. № 1858 от 11.05.2026 г.

18.05.2026
2220