

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)
220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBV30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBVBV2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)
220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBV30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBVBV2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

15.05.2026 № 53-2/ 1219

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Об указании места забора грунта
для обратной засыпки жд.
4А Лошица-10

Повторно!

УМСР-154 ОАО «МАПІД» просит Вас по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4А» указать место забора пригодного грунта песчаного грунта для устройства обратной засыпки в пределах сметного расстояния, а именно:

1. Песчаный грунт для подсыпки под полы со стоимостью в количестве 326м³ с транспортом на 66км;
2. Минеральный песчаный грунт без стоимости в количестве 1789м³ с плечом перевозки до 35км.

Приложение:

1. Выкопировка листа № 2 проекта 16.019.2.4А-КЖ1;
2. Выкопировка из сметы.

И.о. начальника управления

Л.Л. Грамадский

53-2 ПО
А.П. Зизеко
8 029 341 01 06

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАВЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)
220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBVY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)
220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBVY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

08.05.2026 № 53-2/ 1161

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Об указании места забора грунта
для обратной засыпки жд.
4А Лошица-10

Повторно!

УМСР-154 ОАО «МАПІД» просит Вас по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4А» указать место забора пригодного грунта песчаного грунта для устройства обратной засыпки в пределах сметного расстояния, а именно:

1. Песчаный грунт для подсыпки под полы со стоимостью в количестве 326м³ с транспортом на 66км;
2. Минеральный песчаный грунт без стоимости в количестве 1789м³ с плечом перевозки до 35км.

Приложение:

1. Выкопировка листа № 2 проекта 16.019.2.4А-КЖ1;
2. Выкопировка из сметы.

И.о. начальника управления

Л.Л. Грамадский

53-2 ПО
А.П. Зизеко
8 029 341 01 06

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)
220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBBY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)
220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBBY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

30.04.2026 № 53-2/ 1090

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Об указании места забора грунта
для обратной засыпки жд.
4А Лошица-10

УМСР-154 ОАО «МАПІД» просит Вас по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4А» указать место забора пригодного грунта песчаного грунта для устройства обратной засыпки в пределах сметного расстояния, а именно:

1. Песчаный грунт для подсыпки под полы со стоимостью в количестве 326м³ с транспортом на 66км;
2. Минеральный песчаный грунт без стоимости в количестве 1789м³ с плечом перевозки до 35км.

Приложение:

1. Выкопировка листа № 2 проекта 16.019.2.4А-КЖ1;
2. Выкопировка из сметы.

И.о. начальника управления

Л.Л. Грамадский

53-2 ПО
А.П. Зизеко
8 029 341 01 06

Технические требования по устройству свайного поля и ростверка

1 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 196,600 в осях 1-4; 196,300 в осях 5-6; 195,700 в осях 7-8 в Батумской системе высот 1977 года. 141/

2 Фундаменты запроектированы в соответствии с техническим заключением по инженерно-геологическим изысканиям для объекта объект №206-24-02 УП "Георедис". Тип фундамента - свайные забивные с монолитными ростверками. Длины свай приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям 8, 9, 10, 12, 15 м. Работы по устройству свайного фундамента вести в соответствии с требованиями настоящего проекта и проекта производства работ и требованиями СН 103.01-2019.

3 Под острым свай залегает грунт:

ИГЭ-9 - Песок средней средней прочности $\gamma = 10,1 \text{ кН/м}^3$, $C = 1 \text{ кПа}$, $\phi = 35^\circ$, $E = 22 \text{ МПа}$;

ИГЭ-10 - Песок средней средней прочности $\gamma = 10,4 \text{ кН/м}^3$, $C = 2 \text{ кПа}$, $\phi = 37^\circ$, $E = 28 \text{ МПа}$;

ИГЭ-11 - Песок средней прочный $\gamma = 11,1 \text{ кН/м}^3$, $C = 2 \text{ кПа}$, $\phi = 38^\circ$, $E = 34 \text{ МПа}$;

ИГЭ-13 - Супесь прочная $\gamma = 22,8 \text{ кН/м}^3$, $C = 20 \text{ кПа}$, $\phi = 28^\circ$, $E = 22 \text{ МПа}$;

ИГЭ-14 - Супесь очень прочная $\gamma = 22,8 \text{ кН/м}^3$, $C = 29 \text{ кПа}$, $\phi = 29^\circ$, $E = 22 \text{ МПа}$;

4 Грунтовыми водами напорно-дезапорные. Статический и пьезометрический уровень устанавливается на глубине 4,3-5,0 м (абс. отм. 189,66-190,60 м). Напор 0,8-9,4 уз-под глинистых и карбонатных грунтов. Водопроницающие грунты - озерно-аллювиальные, флювиогляциальные пески пылеватые, средние, крупные, гравелистые, прослойки и линзы песка в глинистых грунтах озерно-аллювиальных отложений. По результатам химического анализа грунтовые воды неагрессивны к бетону всех марок по водонепроницаемости и агрессивны к бетону других марок.

5 Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю 500кН. Расчетная несущая способность сваи 625кН, при коэффициенте надежности метода испытаний равном 1,25 по табл. 5.6 СП 5.01.01-2023.

6 С целью проверки соответствия несущей способности свай расчетным нагрузкам провести полевые испытания свай в процессе строительства в соответствии с ГОСТ 5686-94. На схеме свай, подлежащие динамическому испытанию, обозначены: тригонометриком, статическому испытанию - обозначены кружком.

7 Отклонение от проектного положения забивных свай в плане не должно превышать величин указанных СП 5.01.03-2023

8 Если свая, не достигнув проектного откоса, разрушилась в процессе забивки, вместо нее необходимо рядом забить дублирующую сваю.

9 Забивку железобетонных свай следует производить с применением наголовников, имеющих верхний и нижний амортизатор. Зазоры между доковыми поверхностями свай и наголовника не должны превышать 1см с каждой стороны.

10 При забивке первых 5-20 свай, расположенных в различных точках строительной площадки, должна производиться регистрация количества ударов на каждый метр погружения свай, свая не давшая расчетного откоса должна подвергаться контрольной добивке после "отдыха" ее в грунте в соответствии с действующим государственным стандартом на испытание свай.

11 Продолжительность отдыха устанавливается программой испытаний в зависимости от состава и свойств грунта под нижним концом свай и составляет не менее 6 сут.- при глинистых и разнородных грунтах.

12 После завершения работ по забивке свай, свайное поле должно быть освидетельствовано и составлена исполнительная схема забивки с отметками верха свай, к акту должны быть приложены паспорт на все забитые сваи.

13 Глубина дольки свай в ростверк показана на схеме свайной свай.

14 Отметка верха свай даны на листах 9-13. Свайное поле причисляется к группам предельно документацию: исполнительная схема свайного поля, актов динамических испытаний свай, актов статических испытаний свай, журнала забивки свай.

15 Устройство ростверка разрешается после приемки свайного поля.

16 Работы по устройству ростверка могут производиться после окончания работ по погружению всех свай или параллельно с этими работами на отдельных законченных участках и кустках после сдачи - приемки свай по акту.

17 Монолитные ростверки выполняются из бетона С20/25. В Армируются монолитные ростверки отдельными каркасами объединенными в пространственный каркас. Под монолитным ростверком предусматривается бетонная подготовка из бетона С8/10 толщиной 100мм.

18 Загружение монолитного ростверка разрешается производить после достижения бетоном 70% прочности.

19 Концы свай заделывать в ростверк на 50мм. Узел заделки свай в ростверк смонтировать в соответствии с проектом.

20 Объявление каркасов в пространственный каркас осуществлять вязальной проволокой.

21 При производстве работ обрабатывать особые выемки на свободной поверхности в рабочих чертежах защитного слоя бетона для арматуры.

22 Арматурные и бетонные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СН 103.01-2019 "возвращение строительных конструкций, зданий и сооружений. Основные требования"

23 Для армирования монолитных конструкций принята горячекатаная арматура класса С15 В104-2012.

24 Проектном предусматривается производство работ при среднемесячной температуре наружного воздуха не ниже +5 градусов (летние условия работ). При температуре ниже +5 градусов (зимние условия работ) работы производить в соответствии с требованиями СН 103.01-2019.

25 Все сети коммуникаций глубокого залегания и дренаж (проходящие под низом ростверка) выполнять одновременно с устройством фундаментной, недопустима подкачка фундаментов при укладке коммуникаций глубокого залегания.

26 Вертикальная гидроизоляция (ВГ) выполняется окраской за 2 раза битумнополимерной мастикой марки МБПХ СТБ 1262-2021 с толщиной слоя 2 мм каждый (общая-4мм) по оштукатуренной поверхности. Согласно ТКП 45-5.08-75-2007 при устройстве окрасочной гидроизоляции места перехода с горизонтальной поверхности на вертикальную, швы и угловые сопряжения между сборными конструкциями стен подвала и фундаментными должны оклеиваться (усиливаться) полосами из рулонного материала шириной 200мм с наклеивкой по всей длине.

27 Горизонтальная гидроизоляция (ГГ) выполняется на отметке -2,570 цементно-песчаным раствором состава 1:2 с уплотняющим добавками.

28 Обратить внимание на то, что после завершения работ по устройству фундаментной гидроизоляции необходимо выполнить песчаный грунт, толщина уплотняемого слоя не более 300мм, коэффициент уплотнения не менее 5м/см³.

| | | | | | |
|------------|-----------|---|--------|-----------------------------|------------------|
| | | 16.019.2.4А-КЖ1 | | | |
| | | "Застройка микрорайона Лошца-10" | | | |
| | | 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4А | | | |
| Изм. | Кодиф. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 1 | 1 | 1 | 10/25 | 10/25 | 10/25 |
| Нач. маст. | Кирей | | | | 02.25 |
| Утвердил | Адамчик | | | | 02.25 |
| Проверил | Адамчик | | | | 02.25 |
| Разработ | Копелевич | | | | 10.25 |
| | | | | Технические требования | УП "МИНСКПРОЕКТ" |
| | | | | по устройству свайного поля | |

| № п/п | ОБОСНОВАНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ | | | | | |
|----------|-----------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------|---|--|-------------------|--------------------|
| | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | КОЛИЧЕСТВО | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | ВСЕГО | В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ | МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ (ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ) | ТРАНСПОРТ | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ |
| 8. | E1-27-4 (H10) | ЗАСЫПКА КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 79 (108) КВТ (Л.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 1 ГРУППЫ | 1000 М3 0.49 | - | 337.05 165.15 | 103.48 50.71 | - | - | 337.05 165.15 |
| 9. | E1-27-10 K=19 (H10) H1=19 | ЗАСЫПКА КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 79 (108) КВТ (Л.С.) ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЕ ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 М, ГРУНТ 1 ГРУППЫ (ДОБАВЛЯЕТСЯ ДО 100 М) | 1000 М3 0.49 | - | 3088.17 1513.20 | 948.17 484.60 | - | - | 3088.17 1513.20 |
| 10. | E1-164-2 Т.Ч.П.3.162 (H10) H6=1,2 | ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ | 100 М3 ГРУНТА 0.69 | 2674.05 1845.09 | - | - | - | - | 2674.05 1845.09 |
| 11. | E1-27-4 (H10) | ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ГРУНТА ОТ РУЧНОЙ ДОРАБОТКИ | 1000 М3 0.069 | - | 337.05 23.26 | 103.48 7.14 | - | - | 337.05 23.26 |
| 12. | E1-27-7 K=19 (H10) H1=19 | ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ГРУНТА ОТ РУЧНОЙ ДОРАБОТКИ (ДОБАВЛЯЕТСЯ ДО 100 М) | 1000 М3 0.069 | - | 4457.12 307.54 | 1362.87 94.04 | - | - | 4457.12 307.54 |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ: | | 1845 | 4852 | 1417 | - | 15312 | 22009 |
| | | ОХР и ОПР | | | | | | | 2144 |
| | | ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ | | | | | | | 2280 |
| | | ИТОГО ПО ПТМ | | | | | | | 26433 |
| | | ЗАТРАТЫ ТРУДА: | | | | | | | 148 |
| | | ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ | | | | | | | 81 |
| Ж2-10-30 | | ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА | | | | | | | |
| 13. | 4/1-5-30-30-10/С412-1502-ПГ | ПЕСЧАНЫЙ ГРУНТ (ТРАНСПОРТ - 66 КМ) | М3 326 | - | - | - | 6.14 2001.64 | 45.15 14718.90 | 51.29 16720.54 |
| 14. | E1-12-31 (H10) | ПОДСЫПКА ПОД ПОЛЫ ЭКСКАВАТОРОМ С ГРЕЙФЕРНЫМ КОВШОМ | 1000 М3 0.326 | - | 1424.26 464.31 | 351.25 114.51 | - | - | 1424.26 464.31 |
| 15. | E1-17-24 (H10) | РАЗРАБОТКА ГРУНТА В КОТЛОВАНАХ С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬ 0,65 (0,5-1) М3, ГРУНТ 2 ГРУППЫ (ГРУНТ ДЛЯ ЗАСЫПКИ ОТКОСОВ) | 1000 М3 1.789 | - | 2429.62 4346.59 | 599.19 1071.95 | - | - | 2429.62 4346.59 |
| 16. | C310-35 | ПЕРЕВОЗКА ДО 35 КМ. | Т 3220.2 | - | - | - | - | 17.36 55902.67 | 17.36 55902.67 |