



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМІТЭТ  
БУДАЎНІЦТВА  
І ІНВЕСТЫЦЫЙ

вул. Ленінградская, 4, 220030, г. Мінск  
тэл.: (017) 218 01 02, тэл./факс: (017) 327 49 89  
E-mail: komitet\_stroy@minsk.gov.by  
P/p BY96AKBB3604000000660000000  
ВІК: АКВВВУ2Х  
у ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Мінск, пр-т Дзяржынскага, 18

12.05.2026 № 84-3-1/8/823

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОМИТЕТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Ленинградская, 4, 220030, г. Минск  
тел.: (017) 218 01 02, тел./факс: (017) 327 49 89  
E-mail: komitet\_stroy@minsk.gov.by  
P/c BY96AKBB3604000000660000000  
ВІК: АКВВВУ2Х  
в ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

Организациям-заказчикам (по списку)

О предоставлении информации

В комитете строительства и инвестиций по поручению руководства Минского горисполкома на рассмотрении находится запрос Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры, запрос прилагается) по вопросу представления сведений по арендным жилым домам, введенным в эксплуатацию в ноябре-декабре 2025 года, а также январе-апреле 2026 года (список введенных в эксплуатацию жилых домов прилагается), а также направлению в электронном виде сводных сметных расчетов по таким домам.

Учитывая сжатые сроки для подготовки информации в адрес Минстройархитектуры, просим в срок не позднее 16:00 13.05.2026 по электронной почте kom\_stroy.stroy@minsk.gov.by представить запрашиваемые сведения согласно прилагаемой форме.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

И.А.Гонтарева

**Информация о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов с арендными квартирами в ноябре-декабре 2025 г. и январе-апреле 2026 г.**

Наименование объекта	Заказчик
<b>Жилые дома, введенные в эксплуатацию в ноябре 2025 года</b>	
Жилой микрорайон в районе п.Солнечный Минского района. 8 очередь строительства. Жилой дом № 1.5 по генплану	ОАО "МАПИД"
<b>Жилые дома, введенные в эксплуатацию в декабре 2025 года</b>	
Многоквартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая – ул. Глаголева – 2-й Прилуцкий пер. в г.Минске	УП "УКС Мингорисполкома"
Комплексная застройка жилого квартала №2 в микрорайоне «Сокол» в г. Минске. Жилой дом № 4 по генплану	КУДП "УКС Запад"
Комплексная застройка жилого квартала №5 в микрорайоне «Сокол» в г. Минске. Жилой дом № 5 по генплану	КУДП "УКС Запад"
Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской. 3 очередь строительства. Жилой дом № 1 по генплану	КУДП "УКС Заводского района г.Минска"
Город-спутник «Смолевичи». Квартал № 2. Жилой дом № 7 по генплану	УП "УКС Мингорисполкома"
Город-спутник «Смолевичи». Квартал № 2. Жилой дом № 10 по генплану	УП "УКС Мингорисполкома"
Город-спутник «Смолевичи». Квартал № 2. Жилой дом № 11 по генплану	УП "УКС Мингорисполкома"
<b>Жилые дома, введенные в эксплуатацию в январе-апреле 2026 года</b>	
Комплексная застройка жилого квартала № 5 в микрорайоне "Сокол" в г.Минске. Жилой дом № 6 по генплану	КУДП "УКС Запад"
Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Купревича, Программистов в г.Минске. 1 очередь строительства	УП "Завод эффективных промышленных конструкций"

Получено по  
СМДО

МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,  
тэл. 200-02-68, 327-26-42  
E-mail: [mas@mas.by](mailto:mas@mas.by)  
<http://www.mas.by>

МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 200-02-68, 327-26-42  
E-mail: [mas@mas.by](mailto:mas@mas.by)  
<http://www.mas.by>

11.05.2026 № 05.1.2-04/5863  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЕСЬМА СРОЧНО!**  
Облисполкомы,  
Минский горисполком

Управления капитального  
строительства  
(по списку)

### О представлении информации

Во исполнение поручения Правительства в целях обеспечения реализации постановления Минстройархитектуры Республики Беларусь от 24 апреля 2026 г. № 31 «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2025 г. № 99» представьте **в срок до 13 мая 2026 г.** в Минстройархитектуры информацию **по арендным жилым домам** (жилым домам, в составе которых предусмотрено строительство жилых помещений), введенным в эксплуатацию в **январе-апреле 2026 г., ноябре-декабре 2025 г.**, согласно приложению.

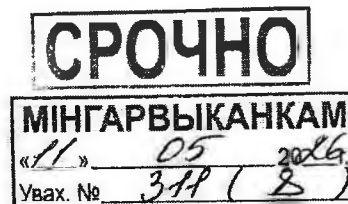
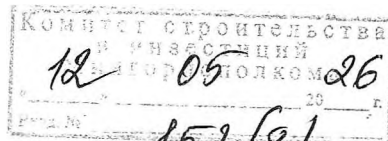
Кроме того, необходимо направить в электронном виде сводные сметные расчеты по таким жилым домам.

Запрашиваемую информацию представить в адрес Минстройархитектуры (по СМДО и на электронную почту [stroy9@mas.by](mailto:stroy9@mas.by), [stroy15@mas.by](mailto:stroy15@mas.by)).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

А.О.Шваіонов



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

№ п.п.	Наименование объекта	Наименование Заказчика/ Подрядчика	Площадь, кв.м. (всего/ арендная)	Кол-во квартир, ед. (всего/ арендных)	Сметная стоимость строительства объекта, руб.	Фактическая стоимость строительства объекта, руб.	Сметная стоимость строительства 1 кв.метра, руб.	Фактическая стоимость строительства 1 кв.метра, руб.
1.								
2.								
..								

**В том числе по элементам затрат:**

№ п.п.	Наименование затрат	Сметные затраты	Фактические затраты	Отклонение (+/-)
1	Заработная плата			
2	ЭММ			
3	<i>в том числе зарплата машинистов</i>			
4	Материалы, изделия, конструкции			
5	Транспорт			
6	ОХР и ОПР			
7	Монтируемое оборудование, мебель			
8	Прочие затраты			