

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199

вул. Я. Коласа, 38; 220013, г. Мінск

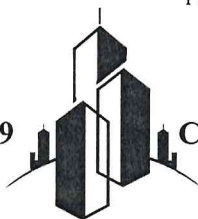
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г. Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я. Коласа, 38; 220013, г. Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г. Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

12.05.2026 № 995/02
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А. К.

О предоставлении информации

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание» выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. Ростверк монолитный ленточный РМЛ5 в плане имеет фактическую длину 14800мм. В спецификации 25.017.0.1-КЖ0 лист 11 данный ростверк представлен длиной 12500мм. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию, в частности, недостающего объема бетона и армирования по данному ростверку.

2. В осях 15-16/Д-Е на плане проекта 25.017.0.1-КЖ0 лист 5 имеется ростверк монолитный ленточный РМЛ3. В спецификации ростверков 25.017.0.1-КЖ0 лист 11 данный ростверк отсутствует. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по данному ростверку.

3. В осях 24-25/Д-Е на основании записи в журнале авторского надзора от 01.04.2026г. требуется дополнительно выполнить устройство буронабивных свай №1013, 1014, 1015. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по данным видам работ.

4. В осях 24-25/Д-Е после устройства дополнительных свай №1013, 1014, 1015 необходимо выполнить ростверк монолитный. Требуется выдать откорректированную проектно-сметную документацию на устройство дополнительного ростверка.

5. В осях 1-2/Е-Ж требуется дополнительно выполнить устройство буронабивных свай в количестве 6 шт. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по данным видам работ, а также требуется выдать проектное решение по

существующим свая №489, 490, 491, 492, 493, 494 с корректировкой проектно-сметной документацией.

6. В осях 1-2/Ж после устройства дополнительных свай в количестве 6 шт. необходимо выполнить ростверк монолитный. Требуется выдать откорректированную проектно-сметную документацию на устройство дополнительного ростверка.

7. В проектно-сметной документации отсутствует узел устройства гидроизоляции фундаментных балок монолитных. Требуется выдать откорректированную проектно-сметную документацию по недостающим объемам по данному узлу.

8. В ростверках монолитных треугольной формы при армировании нижней сетки арматуры требуется дополнительно добавить 2 стержня рабочей арматуры по всему объему ростверков в соответствии со схемой в журнале авторского надзора от 23.04.2026г. Требуется выдать откорректированную проектно-сметную документацию по недостающим объемам армирования.

9. В ростверках монолитных столбчатого типа под колонны при армировании вертикальных сеток требуется дополнительно добавить нижний пятый ряд горизонтальной арматуры по всему объему ростверков в соответствии с записью в журнале авторского надзора от 22.04.2026г. Требуется выдать откорректированную проектно-сметную документацию по недостающим объемам армирования.

10. В осях 24-25/Д-Г на основании записи в журнале авторского надзора от 22.04.2026г. требуется дополнительно выполнить устройство ростверка ленточного монолитного РМЛ4.1 вместо ростверка РМЛ3.2 в соответствии с прилагаемой схемой. Требуется выдать откорректированную проектно-сметную документацию по недостающим объемам армирования и бетонирования ростверка.

11. Для устройства открытого водоотлива на проектируемом здании в осях 1-27/А-К; 1/1-12/1 * А/1-Р/1 фактически было установлено 19 зумпфов деревянных размером 800*800*2000мм для устройства водоприемных прямков для сбора воды. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по установке зумпфов. Схема установки зумпфов прилагается. Запись в журнале авторского надзора от 05.03.2026г.; 19.03.2026г.

12. В ростверке монолитном РМ7 25.017.0.1-КЖ0 лист 94 отсутствуют хомуты Х1 в количестве 8шт. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по армированию ростверка.

13. При устройстве ростверков ленточных РМЛ 3.3 в осях 10-11/Г, Е было выявлено, что выполнить проектный узел не предоставляется возможным из-за неверного расположения высотных отметок свай №373, 293. В данных местах требуется выполнить ростверк монолитный на основании схемы, приложенной в журнал авторского надзора от 05.05.2026г. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по армированию и бетонированию ростверков.

14. При устройстве ростверков монолитных ленточных РМЛ1.2 в спецификации ростверков 25.017.0.1-КЖ0 лист 11 отсутствует позиция

арматуры П12-239. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по армированию ростверка.

15. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по демонтажу и тампонажу существующего ж.б. коллектора диаметром 1000, 600мм, а также работы по обратной засыпке и уплотнению траншей после демонтажа коллектора. Запись в журнале авторского надзора от 25.07.2026г.

16. В проектной документации на плане 25.017.0.1-КЖ0 лист 5 отсутствует привязка ростверков монолитных РМ2 в осях 2-3/Н-П. Отсутствует привязка и габаритные размеры ростверка монолитного ленточного РМЛЗ.2 в осях 2/1-3/1*Р/1-П/1. Требуется откорректировать проектную документацию и указать недостающие размеры.

17. В связи с вскрытием переувлажненных грунтов в котлованах проектируемого здания для въезда в котлован строительной и буровой техники нужно предусмотреть устройство временной площадки из паговых плит. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по данному виду работ. Запись в журнале авторского надзора от 19.03.2026г.

18. Требуется выдать проектно-сметную документацию по устройству монолитной плиты пола в осях 19-27/А-Е.

Просим рассмотреть, согласовать, внести изменения и направить в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

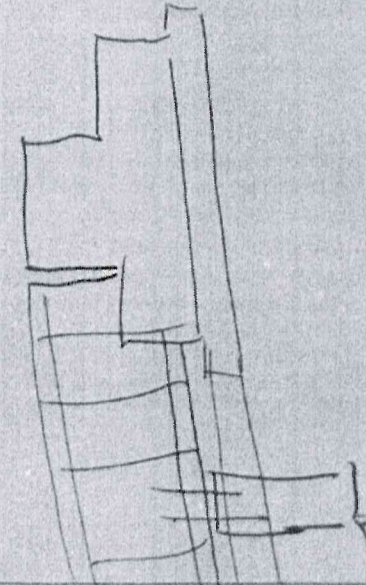
1. Записи авторского надзора от 01.04.2026г., 22.04.2026г., 23.04.2026г., 05.03.2026г., 19.03.2026г., 05.05.2026г., 25.07.2026г. (7л.).
2. Схема установки зумпфов (1л.).

С уважением,
первый заместитель директора-
главный инженер

Д. В. Буйновский

Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)
<p>И.И.И. На основании отчета о выявленных сварных стыках в колоннах 00, Геоэкологический объект № 40-03-26 нарушается массовое качество сварных соединений.</p> <p>сначала выявлены углубления сварки №377 глубиной караса 8,3м; сварка №105 глубиной караса 10,6м; Вокруг 24-25/Д - Е выявлены углубления сварки (№1013, 1014, 1015) под углом наклона к горизонту 45°.</p> <p>Составлен проект на ремонт сварных соединений № 1013, 1014, 1015.</p>		<p>ГК 17</p> <p>Музыка А. И. (подпись)</p>	<p>01.04.2022</p> <p>Музыка А. И. (подпись)</p> <p>05.04.2022</p> <p>Музыка А. И. (подпись)</p>	<p>Музыка А. И. (подпись)</p> <p>Музыка А. И. (подпись)</p>

Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)
			Строительно-монтажной организации	Заказчика	
<p>20426, Ростверк Восех 24-25/Д - ГД Выполнил РМ Ч.1 согласно м.п.п. - записи с.л.е. № 1. В Ростверках не у копии РМ в вертикальном сетке уномид 5 ряд в.р.ч.ей. с.е.р.и.н.е.б. и сетку установившая сетку оформлен. В вышущая арматурных не у копии размещается Емелин Хемут, выписки ч.о.м.я.в.м.в.а.б.и.н. с.е.т.к.у. н.о.р.м.и.в.а.н.</p>		<p>Г.В.С. Кузюк А.А. 02.04.2026 05.04.199</p>	<p><i>[Signature]</i></p>	<p><i>[Signature]</i></p>	

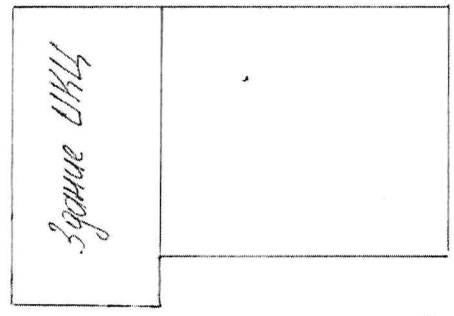
а	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	
				Строительно-монтажной организации	Заказчика	Производителя работ	Представителя заказчика
	<p>05.05.2026 по кабинетам</p> <p>ресторан по осм 10-11/Е 4</p> <p>10-11/Г. введена мера со сроком узлы, дачивать в Гурьевск</p>  <p>Армированы по проекту.</p>		<p>ГКП</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Кузюков</p>	<p>05.05.2026</p> <p>СЧ-199</p> <p>И.В. Руднев</p> <p><i>[Signature]</i></p>			

Г Л Ф СТ ВЕ СМ КУ М ДЕ КЗ ДР

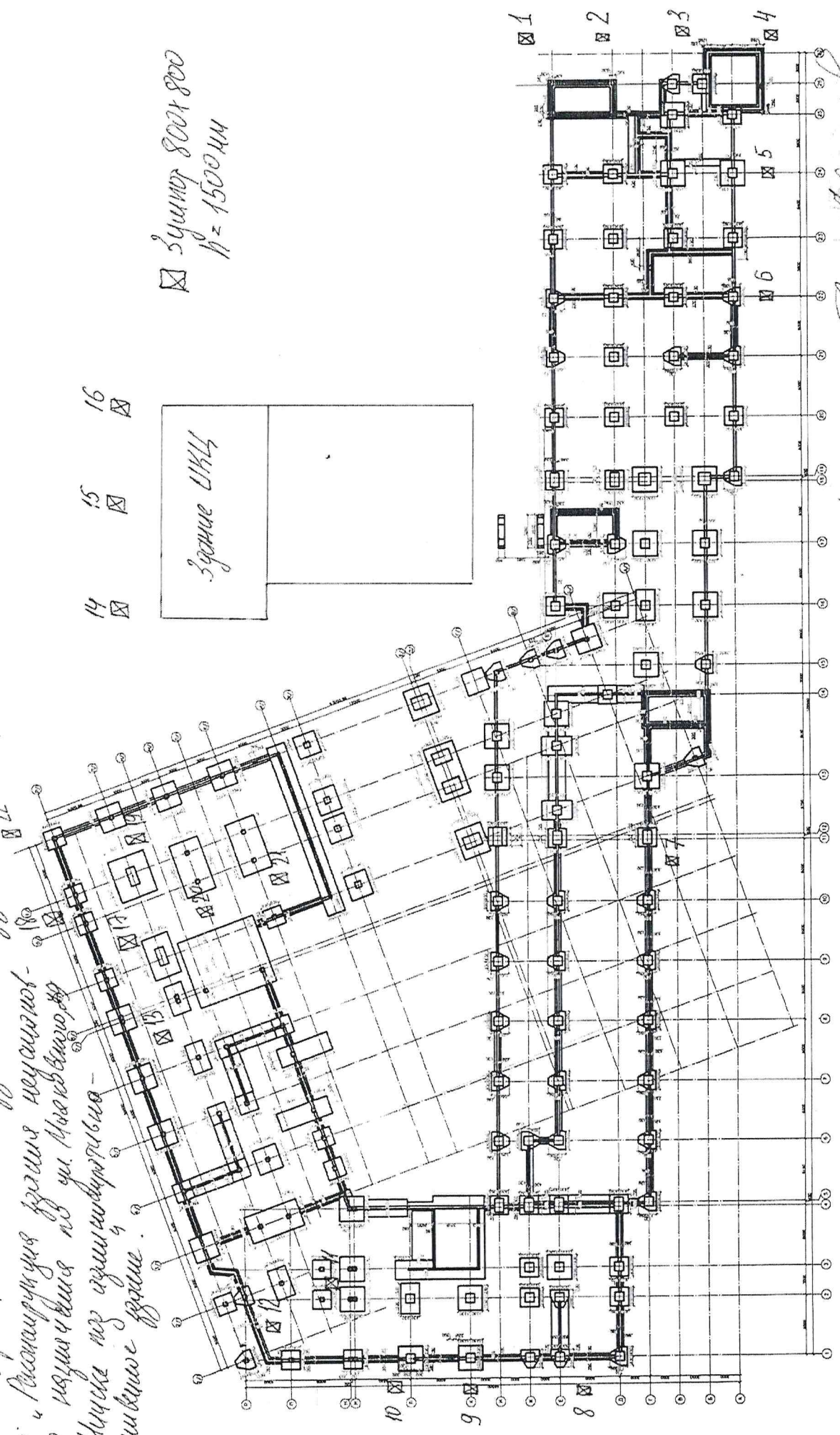
Дата	Вявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и срока их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)
			Строительно-монтажной организации	Заказчика	Производителя работ
03.2026	<p>В осях 22-27/А-Е, согласно геологическим профилям вскрыт переувлажненный грунт. Для возможного взлома котлован строителей и буровой техники выполнить временную пазовую дорожку в кол-во $\approx 263 \text{ м}^2$ (50 шт) учесть в проекте в установленном порядке.</p> <p>В осях 27/А-Е; 24-27/А; 27-24/Е для понижения уровня грунтовой воды (См 9;ю) выполнить водоотводные траншеи с устройством зумфа в кол-во 6 шт. Время работ наоса уточнить в Акте Произв. работ.</p>	<p>Кат. о П.О.С.</p> <p>Сечин В.В.</p>	<p>19.03.2026</p> <p>С.У. 199</p> <p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p> <p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p> <p>С.У. 199</p> <p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p>	<p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p> <p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p>	<p>29.03.2026</p> <p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p> <p>И.И. Ф.И.И. И.И.</p>

Установленная нами система труб для утилизации отработанного воздуха
 в рабочей комнате здания ЦКЦ в комнате 22 см на 29.04.2026
 в г. Мичка из утилизатора
 в г. Мичка из утилизатора
 в г. Мичка из утилизатора

Диаметр 800x800
 h = 1500 мм



- 14 ☒
- 15 ☒
- 16 ☒



Установил: И.В. Пупин д.с.
 29.04.2026