

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Трэст № 15 «Спецбуд»  
Спецыялізаванае упраўленне №73  
вул. Альшэўскага, 20а, 220073, г. Мінск  
e-mail: su73@trest15.by  
тэл./факс (017) 257 94 04  
р.р. ВУ63ВПСВ30121039240129330000  
у ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х  
г. Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1  
УНП – 100308522 АКПА – 012796655003



Открытое акционерное общество  
«Трест № 15 «Спецстрой»  
Специализированное управление № 73  
ул. Ольшевского, 20а, 220073, г. Минск  
e-mail: su73@trest15.by  
тел./факс (017) 257 94 04  
р.с. ВУ63ВПСВ30121039240129330000  
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПС, 32А-1  
УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003

08.05.2026 № 18-3-1/484  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»  
ОАО «МАПИД»

СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» информирует о том, что по результатам заключения государственной экспертизы проекта по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 8 очередь строительства. Жилой дом №5 по г/п», в соответствии с локальной сметой № 1.100, устройство буронабивных свай диаметром 400 мм, выполняемых по технологии СФА, предусмотрено с применением расценки Е5-136-1 «На устройство буронабивных свай, выполняемых непрерывным бурением с использованием полого шнека (буропрессионных свай, выполняемых по технологии СФА) диаметром 700 мм, глубиной до 12 м», взамен предусмотренной до прохождения государственной экспертизы расценки Е5-136-3 «На устройство буронабивных свай, выполняемых непрерывным бурением с использованием полого шнека (буропрессионных свай, выполняемых по технологии СФА) диаметрами от 400 мм до 600 мм, глубиной до 12 м». Согласно типовой технологической карты по расценке Е5-136-1 расход бетонной смеси на 1 м<sup>3</sup> буронабивной сваи составляет 1,26 м<sup>3</sup>, а по расценке Е5-136-3, в связи с большей площадью контакта тела буронабивной сваи с грунтом, расход бетонной смеси на 1 м<sup>3</sup> буронабивной сваи составляет 1,34 м<sup>3</sup>. В результате замены расценок, перерасход бетонной смеси на устройство 632,2 м<sup>3</sup> буронабивных свай составит 50,56 м<sup>3</sup>. Дополнительно к этому, из-за разницы применения расценок по диаметрам буронабивных свай 700 мм и 400 мм, для устройства 632,2 м<sup>3</sup> буронабивных свай возникает перерасход машино-часов работы гидравлической буровой установки, так как для устройства 1 м<sup>3</sup> буронабивной сваи диаметром 700 мм необходимо пробурить скважину глубиной 2,6 м, а для устройства 1 м<sup>3</sup> буронабивной сваи диаметром 400 мм необходимо пробурить скважину глубиной 8,3 м.

На основании вышеизложенного, СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» считает необоснованной замену расценок государственной экспертизой и просит привести сметную документацию в соответствие с рабочими чертежами и применяемой технологией на устройство буронабивных свай диаметром 400 мм, выполняемых по технологии СФА, с применением прямой расценки Е5-136-3, либо применить коэффициент к расценке Е5-136-1 в локальной смете № 1.100, для компенсации работы гидравлической буровой установки и расхода бетонной смеси сверх предусмотренной по расценке Е5-136-1.

Начальник управления

С.А. Ростовцев

