

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)
220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBBY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАΝІЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)
220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBBY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

08.05.2026 № 53-2/ 1162

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

О замечаниях ПСД жд.
6 и 5 Притыцкого

ООО «НикаПроект»

Повторно

УМСР-154 ОАО «МАПІД» сообщает Вам о том, что при рассмотрении ПСД по объекту строительства «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 9 очередь строительства. Жилой дом №6 по г/п» и «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 8 очередь строительства. Жилой дом №5 по г/п» выявлены следующие замечания, а именно:

1. Жилой дом № 6 по генплану:

1.1. Согласно указанию проекта № 81-ПР/22-6-КЖ1 (Лист № 5) проектом предусмотрено устройство песчаной подушки. Однако в сметной документации (локальные сметы №№ 1.1000 и 1.1080) не учтен комплекс работ по устройству песчаной подушки (карьерный песок 2 класса со стоимостью, доставка его из карьера, работы по разравниванию и уплотнению). Также отсутствует смета на испытание уплотненных грунтов песчаной подушки;

1.2. В локальной смете № 1.1060 отсутствуют объемы работ по демонтажу плит дорожных (30шт) по расценке Е27-100-4 в количестве 31,5м3;

2. Жилой дом № 5 по генплану:

2.1. В локальной смете № 1.108 (дополнительной к 1.100) работы по монтажу буровой установки по расценке Е5-134-2 (поз. №№ 22, 48) и демонтажу буровой установки по расценке Е5-135-2 (поз. №№ 23, 49) дважды исключены, причем подрядчик не преступив к работам уже обязан отдать сумму средств только

лишь по прямым затратам $(-12149,18-8564,72) = -20\,713,9$ белорусских рублей.

- 2.2. В локальной смете № 1.108 (дополнительной к 1.100) по позиции № 39 по расценке Е8-3-1 в объеме 327,672м³ не учтен материал (карьерный песок 2 класса) с нормой расхода 1,1 (327,672*1,1=360,4392м³);
- 2.3. В локальной смете № 1.106 отсутствуют объемы работ по демонтажу плит дорожных (30шт) по расценке Е27-100-4 в количестве 31,5м³.

И.о. начальника управления



Л.Л. Грамадский

53-2 ПО
А.П. Зизеко
8 029 341 01 06

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)
220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBBY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАΝІЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)
220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBBY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

06.04.2026 № 53-2/ 849

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

ООО «НикаПроект»

О замечаниях ПСД

УМСР-154 ОАО «МАПІД» сообщает Вам о том, что при рассмотрении ПСД по объекту строительства «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 9 очередь строительства. Жилой дом №6 по г/п» и «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 8 очередь строительства. Жилой дом №5 по г/п» выявлены следующие замечания, а именно:

1. Жилой дом № 6 по генплану:
 - 1.1. Согласно указанию проекта № 81-ПР/22-6-КЖ1 (Лист № 5) проектом предусмотрено устройство песчаной подушки. Однако в сметной документации (локальные сметы №№ 1.1000 и 1.1080) не учтен комплекс работ по устройству песчаной подушки (карьерный песок 2 класса со стоимостью, доставка его из карьера, работы по разравниванию и уплотнению). Также отсутствует смета на испытание уплотненных грунтов песчаной подушки;
 - 1.2. В локальной смете № 1.1060 отсутствуют объемы работ по демонтажу плит дорожных (30шт) по расценке Е27-100-4 в количестве 31,5м³;
2. Жилой дом № 5 по генплану:
 - 2.1. В локальной смете № 1.108 (дополнительной к 1.100) работы по монтажу буровой установки по расценке Е5-134-2 (поз. №№ 22, 48) и демонтажу буровой установки по расценке Е5-135-2 (поз. №№ 23, 49) дважды исключены, причем подрядчик не преступив к работам уже обязан отдать сумму средств только лишь по прямым затратам (-12149,18-8564,72)= -20 713,9 белорусских рублей.

- 2.2. В локальной смете № 1.108 (дополнительной к 1.100) по позиции № 39 по расценке Е8-3-1 в объеме 327,672м³ не учтен материал (карьерный песок 2 класса) с нормой расхода 1,1 (327,672*1,1=360,4392м³;
- 2.3. В локальной смете № 1.106 отсутствуют объемы работ по демонтажу плит дорожных (30шт) по расценке Е27-100-4 в количестве 31,5м³.

И.о. начальника управления



Л.Л. Грамадский

53-2 ПО
А.П. Зизеко
8 029 341 01 06