

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трэст № 15 «Спецбуд»
Спецыялізаванае упраўленне №128
вул. Мініна, 1 220014, г. Мінск
e-mail: su128@trest15.by
тэл. факс(017)375-52-87,
р.р ВУ39ВПСВ30121040670119330000 у
ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1
УНП – 100349899 ОКПО – 01279665



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»
Специализированное управление № 128
ул. Минина, 1, 220014, г. Минск
e-mail: su128@trest15.by
тел. факс(017)375-52-87
р.с ВУ39ВПСВ30121040670119330000
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Минск, пр-т Независимости 32А-1
УНП – 100349899 ОКПО – 01279665

06.05.2026 № 98/01-526
на _____ от _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

О повреждении СОДК

СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» сообщает, что в ходе обследования теплотрассы на объекте 21.70.28.02 "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный берег". Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4-ул. Проектируемой №7-ул. Проектируемой №5-ул. Проектируемой №2 в г. Минске" (квартал №2) представителями УП «Минсккоммунтеплосеть» было выявлено нарушение работоспособности СОДК в районе ж/д №2.6.

На момент сдачи построенной тепловой сети в августе 2025г. работоспособность СОДК была обеспечена, что подтверждается протоколом №33 от 13.08.2025 (прилагается). Однако в зимний период подрядчиками по строительству жилых домов ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» был поврежден наземный ковер с подводщими проводами, а затем восстановлен силами виновных лиц, что вероятнее всего и привело к снижению показаний сопротивления сигнальных проводов.

Предлагаем обратиться в ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» с требованием по восстановлению работоспособности СОДК на данном участке.

Начальник СУ-128

В.И. Северинец

01/ Соколов Д.А. 8029-362-32-38



Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»
Служба СОДК

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
главный инженер
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»
Г.Л.Лукашевич
« 15 » 08 2025 г.

ПРОТОКОЛ

13.08.2025 г. № 33к

г. Минск

измерений показателей сопротивления сигнальных проводников и сопротивления изоляции участков ПИ - трубопроводов при проведении комплексного опробования
Основание: Заявка СУ -128 ОАО «Трест №15 «Спецстрой»

Объект измерений	“Экспериментальный многофункциональный комплекс “Северный берег”. Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул.Проектируемой №4 – ул.Проектируемой №7 – ул.Проектируемой №5 – ул.Проектируемой №2 в г.Минске. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс.
Наименование участка	От врезки в сущ. т/трассу в т.А (х.т.1) до УТ-3 (х.т.9, 10), до УТ-4 (х.т.13, 14) до здания №2.5 по г.п. (х.т.19); до здания №2.8 по г.п. (х.т.31); до ДК (х.т.37).
Адрес участка	г. Минск, экспериментальный комплекс «Северный Берег», ул. Александра Воинова, ул. Виталия Цвирко, ул. Иосифа Лангбарда
Владелец (Заказчик)	УП “УКС Мингорисполкома”
Организация по монтажу	трубной части - СУ -128 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» стыков и СОДК - СУ -128 ОАО «Трест №15 «Спецстрой»
Проектировщик	21.70.28.02.П1-ОДК, выполненный: УП «Минскинжпроект»

1. Оборудование, применяемое для проведения измерений

Таблица 1

Наименование оборудования	Заводской номер	Изготовитель
Мегаомметр Е6-32	13492.21	АО “НПФ “РАДИО-СЕРВИС”, г. Ижевск

2. Условия проведения измерений

Таблица 2

Состояние объекта измерений и условия его эксплуатации	Температура наружного воздуха	Атмосферное давление	Относительная влажность воздуха
Участок трубопроводов после выполнения СМР, заполнен водой, находится в эксплуатации	17°C	1023 мбар	78%

3. Нормативная документация

Таблица 3

Вид испытаний	Нормативный документ, устанавливающий	
	требования к объекту испытаний	требования к методу испытаний
Сопротивление сигнальных проводников: в пределах 0,012-0,015 Ом/м	СП 4.02.01-2020 Монтаж тепловых сетей	СП 4.02.01-2020 Монтаж тепловых сетей
Сопротивление тепловой изоляции из пенополиуретана: 1 Мом на 300 м длины трубопровода		

4. Исполнительная схема

Таблица 4

Наименование исполнительной схемы	№ (шифр)	Дата оформления	Исполнитель
4.1 Упрощённая монтажная схема	21.70.28.02.П1-ОДК	07.08.2025 г.	Пугач П.В.
4.2 Схема СОДК	21.70.28.02.П1-ОДК	07.08.2025 г.	Пугач П.В.

5. Результаты измерений

Таблица 5

Объект	Место замера по схеме	Наименование определяемых показателей	Длина (петли/трубы), м	Значение показателей	
				фактическое	нормируемое
Подающий трубопровод Т1	х.т.19а	Сопротивление петли сигнальных проводников, Ом	712,60	8,8	8,55-10,69
		Сопротивление ППУ-изоляции, МОм	321,10	870,0	не менее 0,93
Обратный трубопровод Т2	х.т.19а	Сопротивление петли сигнальных проводников, Ом	720,80	8,7	8,65-10,81
		Сопротивление ППУ-изоляции, МОм	325,20	348,0	не менее 0,92

6. Заключение:

6.1. СОДК работоспособна;

6.2. Фактические показатели сопротивления проводников соответствуют нормируемым пределам;

6.3. Фактические показатели сопротивления ППУ-изоляции соответствуют нормируемым пределам.

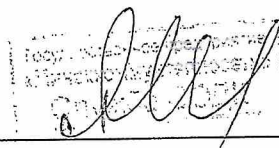
Составлен в 3-х экземплярах:

Экз. №1 – Службе СОДК «Минсккоммунтеплосеть»

Экз. №2 – Монтажной организации

Экз. №3 – Эксплуатирующей организации

Начальник службы СОДК
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»



А.А.Игнатчук