



Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАЛОУДЗЯРЖБУДЭКСПЕРТЫЗА»

пр-т Пераможцаў, 23/1-2, каб. 309
220004, г. Мінск
тэл. (017) 311-41-00, (017) 311-41-11
E-mail: mail@gse.by
р/р ВУ21ВЛВВ30120100006801001001
у ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»
пр. Машерава, 29, 220002, г. Мінск,
БІК ВЛВВВУ2Х
УНП 100006801 АКПА 034276095000

Государственный комитет по стандартизации
Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

пр-т Победителей, д.23/1-2, каб.309
220004, г. Минск
тел. (017) 311-41-00, (017) 311-41-11
E-mail: mail@gse.by
р/с ВУ21ВЛВВ30120100006801001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
пр. Машерова, 29, 220002, г. Минск,
БИК ВЛВВВУ2Х
УНН 100006801, ОКПО 034276095000

Ф -027-1

6 мая 2026 года № 05-03/ - У233-15/26
на № _____ ад _____

Коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального
строительства Мингорисполкома»
220030, Республика Беларусь, г.Минск,
г. Минск, ул. Советская, 17

РУП «Главгосстройэкспертиза» уведомляет, что по результатам рассмотрения представленного(ой) градостроительного проекта/проектной документации по объекту "Возведение здания многофункционального по ул.Золотая Горка, 5 и 5а, в г.Минске". 2 очередь строительства регистрационный № 233-15/26 с приложенными к заданию документами, а также с учетом полученных ответов на комплексные замечания экспертов, остаются неустраненными ранее направленные в составе комплексных замечаний несоответствия, указанные в настоящем уведомлении.

Направление экспертной деятельности:

3.#. Конструктивные решения

Неустраненные несоответствия:

С учетом полученных ответов на комплексные замечания по объекту «Возведение здания многофункционального по ул.Золотая Горка 5 и 5а, в г.Минске». (регистрационный номер №233-15/26), остаются не устранёнными из ранее направленных замечаний.

28.24-01.А.2-КЖ2

1. При изменении класса бетона колонн на отметке -4,400 не подтверждено в соответствии с требованиями п.4.1.1. СН 2.01.01-2022 обеспечение несущей способности конструкций. Согласно представленной сопоставительной ведомости проектных решений замена класса бетона была предусмотрена для колонн на отметке -4,400 расположенных только в теле наружных стен. Сопоставительная ведомость не отражает внесение изменений по колонне К1-5.

Колонны К1-37, К1-37а, К1-38 не относятся к колоннам в составе наружных стен.

75-10/25-КЖ

3. Принимая во внимание требования п.7.8.2 СН 1.03.04-2020 (разработка фундамента на стадии ППР), пункт 1.4 раздела 1 НРР 8.01.102-2022 не обоснованно включение в состав проектной документации работ на устройство фундамента под башенный кран SOIMA SGT 7022 TL (данный кран не на рельсовом пути, а также не является приставным).

4. Устройство заземления не относится к разделу "Конструктивные решения" (приложение В.4 СН 1.02.02-2023). Лист №3 не откорректирован – не исключены решения по заземлению.

5. Указанные нагрузки не подтверждены разделом ПОС.

159-10/25-КЖ

7. Принимая во внимание требования п.7.8.2 СН 1.03.04-2020 (разработка фундамента на стадии ППР), пункт 1.4 раздела 1 НРР 8.01.102-2022 не обоснованно включение в состав проектной документации работ на устройство фундамента под башенный кран Comansa 16CV 260 (данный кран не на рельсовом пути, а также не является приставным).

8. Лист №5 - указанные нагрузки не подтверждены разделом ПОС.

9. Необоснованно в двух разделах 75-10/25-КЖ и 159-10/25-КЖ применение бетонов разной марки по морозостойкости.

По результатам оценки внесенных в раздел изменений могут быть выставлены дополнительные замечания. При внесении в проект изменений по другим разделам затрагивающих конструктивные решения представить откорректированные чертежи.

Внештатный специалист

Эксперт

Анфилова Марина Валерьевна

Телефон

311-41-50 (доб. 426)

Направление экспертной деятельности:

3.#. Системы безопасности

Неустраненные несоответствия:

1. Система охранной сигнализации и контроля доступа «28.24-01.А.2-ОСКД»: решение по оборудованию системой контроля доступа запроектированной на 1 этаже в осях 14-15/П-Р в коридоре №62/3 по экспликация входной группы с

глава №2

Увеличение стоимости оборудования на 1 248,829 тыс.руб. не представлено подтверждение.

Объектная смета №9

Локальная смета №444(пояснить ответ, как принято-исключили?)

Объемы работ не подтверждены проектом, раздел не представлен.

Объектная смета №37

Локальная смета №473.

п.27-30 Включение затрат не подтверждено проектом.(треб. уточнение ответа, не отражено в проекте)

Эксперт Мисюченко Галина Аркадьевна

Телефон 311-41-56 (доб. 425)

Направление экспертной деятельности:

3.#1. ПИР

Неустраненные несоответствия:

2. Не предоставлены исполнительные сметы по завершению разработки проектной документации с учетом фактических значений натуральных показателей запроектированного объекта строительства, его сметной стоимости (пункт 29 НЗТ 8.01.00-2014)

Эксперт Ушкарь Ольга Владимировна

Телефон 311-41-12 (доб. 553)

Заявителю государственной строительной экспертизы (далее – госстройэкспертиза) предлагается сопроводительным письмом за подписью руководителя организации представить в адрес РУП «Главгосстройэкспертиза» ответы об устранении изложенных в настоящем уведомлении несоответствий с приложением проектной документации с внесенными изменениями.

Письмо с указанной информацией представить **до 08.05.2026** по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 23/1, каб. 428.

Время приемки ответов:

Понедельник-четверг с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00;

Пятница с 8:00 до 14:00, перерыв с 12:00 до 12:20.

В случае представления на государственную экспертизу документации в

виде электронных документов представлять ответы через личный кабинет пользователя на интернет портале органов государственной экспертизы.

В случае представления на госстройэкспертизу документации в виде электронных документов, ответы на настоящее уведомление необходимо представлять через личный кабинет пользователя на интернет-портале органов госстройэкспертизы. Ответы на настоящее уведомление заверяются электронной цифровой подписью руководителя организации - заявителя госстройэкспертизы или лицом, уполномоченным им на основании доверенности.

В случае необходимости проведения переговоров заявителя госстройэкспертизы с экспертами необходимо указать об этом в ответе на данное уведомление и сообщить по телефону 311-41-49 (доб. 443). При этом необходимо сообщить наименование объекта госстройэкспертизы, его регистрационный номер, фамилии экспертов и направления их экспертной деятельности, по которым необходима консультация, количество человек, участвующих в переговорах со стороны заявителя госстройэкспертизы, а также контактные данные заявителя для обратной связи. Данная встреча должна состояться в течение трех календарных дней с момента предоставления повторных ответов.

Ответы, направленные после указанной в данном уведомлении даты, не принимаются, а несоответствия считаются неустранимыми. В этом случае исполнитель госстройэкспертизы приступает к формированию заключения госстройэкспертизы.

Руководитель экспертного подразделения

Красневская М.И.
311-41-28 (доб. 449)

Заместитель генерального директора - начальник
управления жилищно-гражданского
строительства и планировочных работ

Журавлёв Ф.И.