



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК»
(ООО «МГТ»)
Республика Беларусь, 220070
г. Минск, ул. Солтыса, 187
тел. (017) 322-03-02
факс (017) 399-17-95
р/с: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БИК ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк»
ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск.
УНП191645670 ОКПО 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

Limited Liability Company «Minsk city technopark»
(LLC «MCT»)
Republic of Belarus, 220070
Minsk, Soltysa str., 187
phone (017) 322-03-02
fax (017) 399-17-95
Account: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
BIK ALFABY2X in CJSC «Alfa-Bank»
Surganova str., 43-47, 220013, Minsk
191645670 NCBO 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

30.04.2026 № 244

ОАО «Стройтрест № 35»
Филиал «СУ № 199» ОАО «Стройтрест № 35»
Копия: КУП «УКС Мингорисполкома»

Об устранении замечаний

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк» рассмотрев ответ ОАО «Стройтрест № 35» от 22.04.2026 № 03-1388 на претензию ООО «МГТ» о качестве выполненных работ по замене кровли корпуса № 3 по объекту «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г.Минске», сообщает.

Информация, отраженная в ответе является недостоверной, т.к. специалисты ОАО «Стройтрест № 35» не выезжали на объект для комиссионного обследования обозначенных дефектов, на связь со специалистами ООО «МГТ» по указанному вопросу не выходили.

Повторно сообщаем, над 6-м производственным пролетом корпуса № 3 дождевая вода скапливается и застаивается из-за некачественно выполненных строительно-монтажных работ по замене кровли в части необеспечения необходимой разуклонки для отвода воды. В результате вода скапливается, образуются застои, что приводит к повреждению кровли.

Также неоднократно в адрес ОАО «Стройтрест № 35» сообщалось **о течи кровли над трансформаторной подстанцией, расположенной между 4-м и 5-м производственными пролетами корпуса № 3**, что может привести к аварийной ситуации. Залитие происходит из-за необеспечения водоподпора между 4-м и 5-м пролетами

Эксплуатация и техническое обслуживание кровли зданий по пр-ту Партизанскому, 8 являются ответственностью ООО «МГТ» и осуществляются в установленном порядке, в соответствии с действующими ТНПА. В случае изначально неудовлетворительного технического состояния конструктивных элементов поддерживать их в надлежащем техническом состоянии не представляется возможным.

На основании изложенного ООО «МГТ» **ПОВТОРНО** требует в рамках гарантийных обязательств устранить результаты некачественно выполненных строительно-монтажных работ, привести кровельное покрытие корпуса № 3 по пр-ту Партизанскому, 8 в удовлетворительное техническое состояние. В случае неприятия мер ООО «МГТ» вынуждено будет обратиться в суд с иском о понуждении ОАО «Стройтрест № 35» к исполнению гарантийных обязательств, с проведением независимой экспертизы качества выполненных строительно-монтажных работ и возложением всех расходов на подрядную организацию.

Управляющий
ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»

Д.Н.Чарный