

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска



Администрация Заводского района  
г. Минска

Будаўнічае камунальнае  
унітарнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное  
унитарное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»  
(Государственное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415

тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.

Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

Е-mail: su25@minskpromstroy.by

от «30» 04 2026 г., № 01-1704

на 18-13/4558 от 22.04.2026

Первому заместителю  
директора - главному инженеру  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

О ходе устранения замечаний

В порядке реагирования на Ваше обращение № 18-13/4558 от 22.04.2026 об устранении замечаний граждан- участников долевого строительства дома 25 Б по ул. Притыцкого (объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - Дунина-Марцинкевича в г. Минске» 4 очередь строительства) сообщаем следующее. По состоянию на 29.04.2026 в полном объеме устранены замечания, подписаны дольщиками акты приемки-передачи объектов долевого строительства с отметками об устранении замечаний/отсутствии претензий по квартирам: №№ 90, 93, 113, 116, 122, 158, 178, 185, 223, 227, 251, 257, 308.

Приложение: приложения к актам приемки-передачи объектов долевого строительства («Перечни замечаний по объектам долевого строительства» с отметками об устранении замечаний/отсутствии претензий) №№ 90, 93, 113, 116, 122, 158, 178, 185, 223, 227, 251, 257, 308, копия на 3 листах.

Заместитель директора –  
главный инженер

Д.В. Черепнёв

Перечень  
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №90 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Плетинская Светлана Антоновна. тел. 80296711976, 80296251346Серг.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.


Дольщик



С.А.Плетинская



И.П. Гончарик



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №93 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Чесновский Виктор Викторович. тел. 44760 99 63, 44 750 64 35.

1. Входная дверь: два скола на внутренней
2. стороне двери размером 10x3мм и 6x2мм, две
3. царапины 10см и 0,7см.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

В.В.Чесновский

31.03.2026



И.П. Гончарик

От устранения замечаний отказываюсь  
24.04.2026


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №113 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Янковенко Анна Владимировна. тел. 29 333 06 64, 293081874Владим.

1. не оформлена дверь на лоджию в
2. нижней части
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

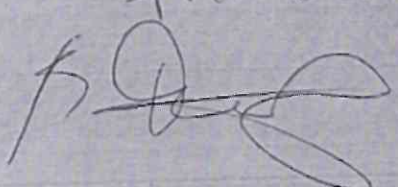
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 А.В.Янковенко

Застройщик

  
И.П. Гончарик

Все замечание устранены  
Претензий не имею  
28.04.2026 Янковенко А.В.  


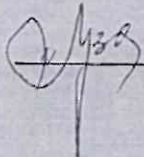
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №116 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Душина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Лузан Иван Антонович. тел. 29 695 52 69, 29 683 79 05.

1. Замечаний нет на 31.03.2026
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



И.А.Лузан



Застройщик

И.И. Гончарик



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №122 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Романовский Дмитрий Валентинович. тел. 29 256 20 19, 296867810Галина.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Д.В. Романовский

по достоверности

от 25.06.25г.

Романовская Г.А



И.П. Гончарик

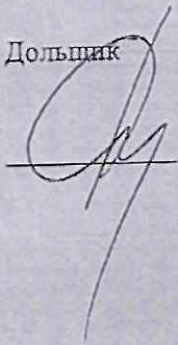
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №158 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Крук Светлана Ивановна. тел. 29 177 03 61, 291315979Серг.

1. Засорилась НСГ
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



С.И.Крук



И.П. Гончарик



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №178 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Маршикевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Соболев Наталья Евгеньевна. тел. 29 269 26 88, 292701647Верони.

1. Входная дверь плохо закрывается, суряет по проёму
2. Балконная рама, с улицы резчиковые уплотнители отсыреют, плохо закреплена металлическая накладка по периметру
3. Дверь балконная нужно отрегулировать, ручка плохо закрывается
4. Грибкообразная, нет крышки на электросчетчике
5. В комнате нет потолка на лампочку
6. Не нашли выключатель на балконе
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Соболь Н.Е.Соболь

Застройщик



И.П. Гончарик

Замечания устранены,  
примечания не имеют

29.04.2026

Соболь Соболь

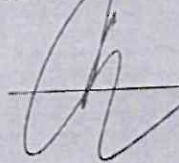
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №185 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Данилов Борис Владимирович, тел. 29 699 88 91, 293180664 Елена.

1. не работают многие датчики в подъезде
2. в комн. 185-4 повисла рама окна (треб. переустройства)
3. входная дверь - не закрылась замок, шумит - повисла
4. в комн. 185-1 повисла рама окна, илупотурка еще ружки окна
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



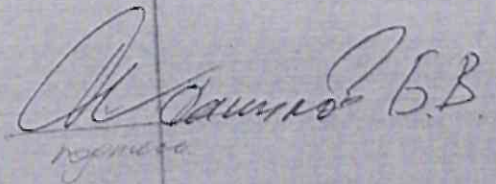
Б.В. Данилов



И.И. Гончарик

Все замечания устранены, претензий не имею.

25 04 2026  
дата



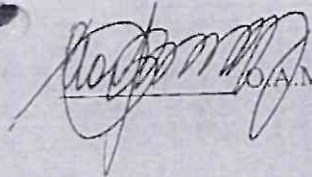
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №223 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Маршикевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Марчук Ольга Александровна. тел. 29 879 56 32.

1. Балкон - металл ушиб рамы пол - дощки задвинуть необходимо
2. Кухня - выровнять батарею
3. Кухня - зашпаклевать металл стекло в окне, трещина
4. Туалет - за унитазаем внизу стены угол дограв стены?
5. Туалет - не сливает унитаз, кнопка не работает
6. Кухня - левое окно не открывается по проветриванию
7. Балкон - регулировка всех окон
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

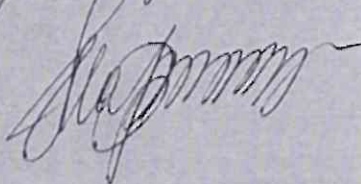
Дольщик

  
О.А. Марчук



И.П. Гончарик

Перечисленные замечания устранены.  
Трещины не слышны.

 О.А. Марчук 27.04.2026



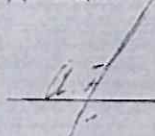
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №227 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гусева Анна Олеговна. тел. 297439611, 292424105ДН.

1. ДКН: Требуется расширить отмеченных створок,
2. Внести и убрать маркировку СПД и ТСЖ
3. Штукатурка откосов /отметка Хотел
4. Вварить подоконник ДСП ПВХ (Выход на лоджии)
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

  
А.О.Гусева

Застройщик

  
И.П. Гончарик

Замечания устранены, больше замечаний не имеет.

25.04.2026 А.Г.



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №251 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Марковский Сергей Геннадьевич. тел. 29 768 97 73, 297621278сынСте.

1. Присутствует одна декоративная заглушка на окне в балконе (фиксаторе)
2. Нет декоративной наклейки на верхней части входной двери на балконе
3. В комнате нет декоративной наклейки на верхней части окна
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Замечания устранены в полном объеме  
25.04.2022 г. Марковский С.Г.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

С.Г.Марковский



Застройщик

И.Н.Гончарик

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №257 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Брит Владимир Николаевич. тел. 29 651 99 69, 293075974Надежд.

1. Из окна нижней квартиры в зиме дует и поступает свет ветр
  2. нет уплотнителей на окне, нет ручек на окнах
  3. Как балконная дверь по окошке оторван уплотнитель (штаник).
  4. С правой стороны балконной двери
  5. отсутствует уплотнитель (штаник) дверной
  6. оторван, нет ручки на двери, отсутствует заг-
  7. лезвие на верхнем краешке балконной
  8. двери и нет заглушки с правой стороны окна
- зона

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

В.Н.Брит

Застройщик

И.И.Гончарик

Замечания устранены  
17 апреля 2012 г.

28.04.2012

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №308 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Пчёлка Денис Викторович. тел. 296080987, 296778219 Елена.

1. Акт о сдаче объекта в эксплуатацию на Притыцкого в строительной фазе
2. необходимо копия
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Д.В. Пчёлка Д.В. Пчёлка



Застройщик

И.Г. Гончарик И.Г. Гончарик

Все замечания выполнены  
претензий не ишено

24.04.26 Д.В. Пчёлка

[Handwritten signature]