



Закрытое акцiонерное обшество «ПМК-55» ул. Гаврыіла Тiхова, д.9 офіс 219 г. Смалевічы. Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222201
Почтовый адрес: ул. Водопьянова, 19-66, г. Вилейка Минская обл., Республика Беларусь 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ОАО «Белагпромбанк» г. Минск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х
e-mail: pmk-55@mail.ru Тел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000
Директор Черменская Кристина Николаевна, действующая на основании Устава

Закрытае акцыянернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыіла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: вул. Вадап'янава, 19-66, г. Вілейка, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ААТ «Белагпрамбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 532 от 27.04.2026г.

**Инспекция Департамента контроля
и надзора за строительством по
г. Минску**

В ответ на поступившее требование (предписание) №03-10/735 об устранении нарушений от 10.04.2026г. от Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (далее – предписание) по г. Минску по объекту: **«Микрорайон Лошица – 8.2». Детское дошкольное учреждение №11 по генплану»,** ЗАО «ПМК-55» сообщает, что были проведены работы по устранению выявленных замечаний.

<p>3 При возведении зданий и сооружений не проводится исполнительная съемка зазоров между элементами, длины площадок опирания монтируемых элементов на ранее уложенные, несоосности стыкуемых элементов, несовпадения поверхностей элементов, отклонения от вертикальности отвесно монтируемых элементов или отклонения от проектных наклонов наклонно монтируемых элементов. Совершено во время производства работ. Отсутствуют исполнительные съемки.</p>	<p>3 Планово-высотные исполнительные съемки завершённых конструкций выполнены.</p>
---	--

<p>4 Геодезические работы в строительстве осуществляются не в соответствии с требованиями СН 1.03.02-2019, проектной документации в объеме и с точностью, не обеспечивающими соответствие объектов строительства государственным стандартам в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Совершено во время производства работ.</p>	<p>4 Вынос осей осуществляется геодезистом, перед началом производства работ.</p>
<p>5 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требования проектной документации всеми участниками строительства. Совершено во время производства работ.</p>	<p>5 Работы на объекте выполняются согласно проектной документации.</p>
<p>6 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не ведет журнал производства работ по форме и правилам согласно СН 1.03.04-2020 (приложение Б), специальные журналы по отдельным видам работ, либо не фиксирует совместно с проектировщиком выполнение указаний представителей авторского надзора в журнале авторского надзора. Совершено во время производства работ. Отсутствует журнал сварочных работ.</p>	<p>6 Журнал сварочных работ заведен на объекте. Журнал не велся в связи с отсутствием сварочных работ на объекте.</p>
<p>7 Объект строительства не обеспечен подъездными путями, временными инженерными сетями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания строителей. Совершено во время производства работ. Отсутствует электроснабжение объекта.</p>	<p>7 Электроснабжение на объекте включено с 13.04.26.</p>
<p>8 При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования не производится проверка их соответствия требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств, указанных в проектной</p>	<p>8 Бетон применен согласно проекту 24.014-11-АР лист 50. Документ о качестве бетонной смеси №1645 от 25.03.26</p>

<p>документации. Совершено во время производства работ. Показатели бетона, указанные в паспортах, не соответствуют показателям указанных в проектной документации (24.014-11-АР лист 50).</p>	
<p>9 При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования не проверяется наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов, подтверждающих качество указанных конструкций, изделий, материалов и оборудования. Совершено во время производства работ. Отсутствуют паспорта на кладочный раствор, электроды.</p>	<p>9 Паспорт качества на электроды получен от поставщика. Соответствие марки применённых растворных смесей подтверждён протоколами испытаний.</p>
<p>10 При входном контроле по 5.1.1 и 5.1.2 СТБ 1306-2002 не выполняются следующие процедуры: - проверка наличия и комплектности сопроводительной документации; - внешний осмотр поступившей продукции (сохранность упаковки, комплектность наличие маркировки и т.д.); - отбор проб (образцов) для испытаний; - проведение испытаний по показателям качества указанным в нормативно-технической документации и (или) договоре (контракте) на поставку; - регистрация результатов контроля и испытаний; - обработка результатов входного контроля и принятие решения. Совершено во время производства работ. Отсутствуют показатели осадки конуса бетонных и растворных смесей.</p>	<p>10 Показатели осадки конуса на бетонные и растворные смеси вписаны в журнал входного контроля.</p>
<p>11 Контроль прочности бетона монолитных конструкций не проводится неразрушающими методами по ГОСТ 22690-2015 и ГОСТ 17624-2021, либо разрушающими методами по ГОСТ 28570-2019 (в случае, когда это не</p>	<p>11 Отобраны пробы растворной и бетонной смеси, примененной на объекте. Отобранные образцы растворной и бетонной смеси переданы в испытательную лабораторию.</p>

<p>приводит к нарушению эксплуатационной пригодности конструкций). Совершено во время производства работ. Отсутствуют протоколы испытаний.</p>	
<p>12 При возведении монолитных бетонных и железобетонных конструкций арматурная сталь, сортовой прокат, арматурные изделия или закладные элементы не соответствуют проектной документации или требованиям ТНПА. Совершено во время производства работ. Применяемая вязальная проволока не соответствует требованиям проекта (24.14-11-КЖ1 лист 2).</p>	<p>12 Применение вязальной проволоки, изготовленной по ТУ согласовано с проектной организацией.</p>
<p>13 При монтаже бетонных или железобетонных конструкций минимальный размер перевязки блоков фундаментов или стен подземной части здания – менее ширины блока, что не соответствует проектной документации. Совершено во время производства работ.</p>	<p>13 Участок с перевязкой блоков менее ширины блока демонтирован и смонтирован с перевязкой не менее 400мм.</p>
<p>14 При монтаже блоков фундаментов или стен подземной части бетонных и железобетонных зданий марка раствора или класс бетона не соответствуют указанным в проектной документации. Совершено во время производства работ. В паспортах отсутствует показатель W.</p>	<p>14 При монтаже фундаментных блоков применены ФБС с маркой бетона С16/20 F100 W4, согласно проекту.</p>
<p>15 Республиканские органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, иные юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, не соблюдают требования законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе градостроительных проектов, либо не</p>	<p>15 Строительно-монтажные работы ведутся с соблюдением требований проектной документации и положений договора.</p>

соблюдают положения договоров или требования проектной документации. Совершено во время производства работ.

Директор



К.Н.Черменская

Колосовский Д.Я.
37529 7640552