

строительство, которых выполнено на момент начала разработки проектной документации. Досъемка участков с точками подключения к котельной микрорайона «Северный Берег» и проектируемой ТП объекта «Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г. Минске».

6. Для учета в работе необходимо получения информации (разбивочный план, вертикальная планировка и сводный план) по проектируемому диспетчерскому пункту (проект УП «Минскинжпроект»).
7. Необходимо запросить технические требования на применение светодиодных светильников УП «Мингорсвет», согласно пункту 4 технических условий УП «Мингорсвет» №39/4-7/313 от 26.05.2026 г.
8. Уточнить технические условия на теплоснабжение в связи с корректировкой в сторону уменьшения тепловой нагрузки на котельную по сводной ведомости проектируемых нагрузок на проект застройки (при выполнении проверки нагрузок на застройку уточнилась нагрузка по ГВС).
9. Необходимо запросить технические требования Министерство обороны РБ в части наличия или отсутствия ограничений на строительство.
10. Необходимо запросить технические требования МЧС РБ в части наличия или отсутствия ограничений на строительство.

Обращаем Ваше внимание, что согласно градостроительного проекта детального планирования территории комплекса «Северный Берег», утвержденного решением Мингорисполкома от 20.03.2025 № 980 (далее - Детальный план), объект строительства преимущественно располагается на территории коммунально-обслуживающей застройки, а также размещается на территории общественной многофункциональной застройки, общественной застройки районного и микро-районного значения. Согласно перечню объектов, разрешенных и запрещенных к размещению в функциональных зонах:

- в производственной зоне (П4-ко - коммунально-обслуживающая), жилая многоквартирная застройка запрещена;

- в общественных зонах жилая многоквартирная застройка запрещена, однако может размещаться только в составе общественных комплексов.

Следовательно, размещение жилой застройки на данной территории, не соответствует регламентам установленным Детальным планом. В связи с этим необходимо обратиться за приведением в соответствие данного градостроительного проекта.

Приложение:

- сводная ведомость проектируемых нагрузок.

Начальник управления

Р.О. Демешкевич



СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске»

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация
Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства
Ввод в эксплуатацию

ШНО	ПНС	Зарядные станции	Детский сад на 140 мест	Жилые дома с встроенными помещениями	ВСЕГО	Ед.изм.		
6. Теплоснабжение								
	Всего	-	0,4	7,61	8,842	Гкал/час		
	отопление	-	0,15	4,176	4,326	Гкал/час		
	В том числе: вентиляция	-	0,1	0,028	0,128	Гкал/час		
	горячее водоснабжение	-	0,15	3,406	3,556	Гкал/час		
Пароснабжение						т/час		
7. Водоснабжение	питьевое холодное	-	25,96	1273,0	1298,96	м³/сут		
	техническое	-	-	-	-	м³/сут		
8. Водоотведение	хозяйственно-бытовое	-	25,96	1273,0	1298,96	м³/сут		
	производственное	-	-	-	-	м³/сут		
	ливневое	-	-	-	-	л/с		
9. Площадь застраиваемого участка		-	-	-	-	Га		
10. Электроснабжение	Всего	25,0	50,0	100,0	70,0	3425,0	3670,0	кВт
	в том числе:							
	I категории	-	-	-	-	385,0	385,0	кВт
	II категории	-	50,0	-	70,0	3040,0	3160,0	кВт
	III категории	25,0	-	100,0	-	-	125,0	кВт
	нагрев	-	-	-	-	776,0	776,0	кВт
11. Телефонизация	гор. телефонов	-	-	-	5	1646	1651	номеров
	телефонов-автоматов	-	-	-	-	-	-	кол-во
12. Радиофикация	радиоточек	-	-	-	5	1622	1627	кол-во
13. Газоснабжение	Отопление + Г.В.	-	-	-	-	-	-	тыс.нм³/год
	пищеприготовление	-	-	-	-	-	-	м³/час
		-	-	-	-	-	-	
14. Телефикация	абонентов	-	-	-	5	1590	1595	кол-во
	этажность	-	-	-	3	8-19	8-19	этажей
15. Диспетчеризация	подъездов	-	-	-	1	19	19	кол-во
	лифтов	-	-	-	-	26	26	кол-во

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК
М.П.

Петренко И.Л.

тел. _____

+375291708465

