



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)



юр.адрас: вул. Чырвоназоркавая, 20, 220034, г.Мінск  
паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trestl.by, e-mail: post@su94.tresl.by



IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Красновзвёздная, 20, 220034, г.Минск  
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trestl.by, e-mail: post@su94.tresl.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

25.04.2026 № 989

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Учредителю ООО «ГардСервис»

копия

Главному инженеру  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком по строительству объекта «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске. Получив письмо №58/1 от 10.04.2026г. ООО «ГардСервис» о расторжении договора и отключении строительной площадки с 09.05.2026г. от КТПБ №4518 СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» было вынуждено экстренно заняться поиском иных вариантов подключения, информировав об этом заказчика. Однако, в данном районе и в столь короткий срок отсутствует возможность переключения строительного объекта. По этой причине было организовано совещание с руководством ООО «ГардСервис», которое, к сожалению, не принесло положительных результатов, а дата отключения была перенесена на 04.05.2026г.

Во избежание полной остановки строительного процесса, убедительно просим рассмотреть наши варианты выхода из сложившейся ситуации, либо предложить свои:

#### Вариант 1

Продлить действие договора б/н от 01.10.2025 до завершения строительства, т.е. до января 2027 года, заключив дополнительное соглашение об отключении КТПБ №4518 и ее демонтаже за счет СУ-94 ОАО «Стройтрест №1».

#### Вариант 2

Исходя из практики и сроков проведения административной процедуры отключения КТПБ №4518 с последующим демонтажем займет 2-3 месяца т.к. для этого необходимо получить техусловия на вывод КТПБ в разряд недействующих, разработать проектное решение на отключение по стороне 10кВ, поскольку данная КТПБ является транзитной и участвует в электроснабжении города. Т.е. просто отключение приборов учета и абонентов по стороне 0,4кВ не дает возможности приступить к демонтажу подстанции. Указанного времени в 2-3 месяца было бы достаточно для получения новых ТУ и разработки проекта для переключения строительной площадки на стороннего

арендодателя, либо рассмотрения возможности переключения на Вашу КТПБ № 4512 (Вариант 3).

**Вариант 3**

До 04.05.2026г. переключить строительную площадку от КТПБ № 4512 без оформления в Ваш договор № 5026, с выставлением потребленной электроэнергии по тарифу “прочие потребители” на основании данных приборов учета. В свою очередь обязуемся оформить строительную площадку в качестве вашего субабонента в течении трех месяцев с момента выдачи ТУ (60кВт). При этом Вам необходимо запросить дополнительную мощность в Минских кабельных сетях и передать нам с продлением срока договора электроснабжения до 01.03.2027.

Объект «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра-изоляции правонарушителей».

С уважением,

Начальник СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»



А.А. Лащ