

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трест № 15 «Спецбуд»
Спецыялізаванае упраўленне №73
вул. Альшэўскага, 20а, 220073, г. Мінск
e-mail: su73@trest15.by
тэл./факс (017) 257 94 04
р.р. ВУ63ВРСВ30121039240129330000
у ААТ «Сбер Банк», БИК ВРСВВУ2Х
г. Мінск, пр-т Незалежнасці 32А-1
УНП – 100308522 АКПА – 012796655003



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»
Специализированное управление № 73
ул. Ольшевского, 20а, 220073, г. Минск
e-mail: su73@trest15.by
тел./факс (017) 257 94 04
р.с. ВУ63ВРСВ30121039240129330000
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВРСВВУ2Х
г. Минск, пр-т Независимости 32А-1
УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003

27.04.2026 № 18-3-6/436
На № _____ от _____

Заместителю начальника отдела
№3
Инспекции Департамента контроля
и надзора за строительством
по г. Минску
Карасевой И.П.
КУП «УКС Мингорисполкома»
СУ-199 ОАО «Стройтрест №35»

Об ответе на предписание

СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» в соответствии с предписанием Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску № 03-10/678 от 02.04.2026 г. по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание» в дополнение сообщает об устранении замечаний.

По пункту 7. Нарушение устранено. На объекте строительства осуществляется производственный контроль с оформлением его результатов путем ведения исполнительной документации. Вся исполнительная документация на устройство котлованов при переносе сетей (этап 2) находится у ответственных за участок работ инженерно-технических работников. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Трушков В.А., мастер СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» Календа Е.Д.

Приложение: копии документов в количестве 20 стр.

Главный инженер

С.М. Рашидов

06 Роднонов О.В. 8 029 889 30 52



АКТ №1
освидетельствования скрытых работ

Устройство временного шпунта в зоне колодца 1

(наименование работ)

выполненных в г. Минске «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, в г. Минске под административного – хозяйственное здание».

(наименование и место расположения объекта)

«07 » 02 2026г.

Комиссия в составе:

представителя подрядчика: Прораб филиала СУ-199 ОАО «Трест №35 » Рудик А.С

(должность, фамилия, инициалы)

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) Прораб СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» Трушков В.А.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя технического надзора: Ведущий инженер отдела ОТН по И.О КУП «УКС Мингорисполкома» Шабан Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя авторского надзора: КУП «Минскинжпроект»

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр работ выполненных СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____

Устройство временного шпунта в зоне колодца 1. Сваи №1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27.

2. Работы выполнены по проектно документации _____

КУП «Минскинжпроект» 25.017.0.00-ОС.КР л.№2 от 12.25г

(наименование разработчика проектной документации, номер чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены Двутавровая балка 45 Б1 паспорт № 87-3901 от 16.06.2023г.

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты и другие документы подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют/ допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации

Отсутствуют

(при наличии нарушений указывается, кем согласованы работы, номер чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ 06.02.2026

окончания работ 07.02.2026

Представитель подрядчика

07.02.2026
(дата и время)

17⁰⁰

подпись

А.С.Рудик
инициалы, фамилия

Представитель субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией)

07.02.2026
(дата и время)

17⁰⁰

подпись

В.А.Трушков
инициалы, фамилия

Представитель технического надзора

07.02.2026
(дата и время)

17⁰⁰

подпись

Д.А.Шабан
инициалы, фамилия

Представитель авторского надзора

(дата и время)

подпись

инициалы, фамилия

освидетельствования скрытых работ

Устройство временного шпунта в зоне колодца 1 рек

(наименование работ)

выполненных в г. Минске «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, в г. Минске под административного – хозяйственное здание».

(наименование и место расположения объекта)

«09 » 02 2026г.

Комиссия в составе:

представителя подрядчика: Прораб филиала СУ-199 ОАО «Трест №35 » Рудик А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) Прораб СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» Трушков В.А.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя технического надзора: Ведущий инженер отдела ОТН по И.О КУП «УКС Мингорисполкома» Шабан Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя авторского надзора: КУП «Минскинжпроект»

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр работ выполненных СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____

Устройство временного шпунта в зоне колодца 1 рек Сваи №1,2,3,4, 5, 6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38

2. Работы выполнены по проектно документации _____

КУП «Минскинжпроект» 25.017.0.00-ОС.КР л.№2 от 12.25г.

(наименование разработчика проектной документации, номер чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены Двутавровая балка 45 Б1 паспорт № 87-3901 от 16.06.2023г.

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты и другие документы подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют/ допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации

Отсутствуют

(при наличии нарушений указывается, кем согласованы работы, номер чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ 08.02.2026

окончания работ 09.02.2026

Представитель подрядчика

09.02.2026
(дата и время)

17⁰⁰

подпись

А.С.Рудик
инициалы, фамилия

Представитель субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией)

09.02.2026
(дата и время)

14⁰⁰

подпись

В.А.Трушков
инициалы, фамилия

Представитель технического надзора

09.02.2026
(дата и время)

17⁰⁰

подпись

Д.А.Шабан
инициалы, фамилия

Представитель авторского надзора

(дата и время)

подпись

инициалы, фамилия

освидетельствования скрытых работ

Устройство временного шпунта в зоне колодца 2рек

(наименование работ)

выполненных в г. Минске «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, в г. Минске под административного – хозяйственное здание».

(наименование и место расположения объекта)

«13 » 02 2026г.

Комиссия в составе:

представителя подрядчика: Прораб филиала СУ-199 ОАО «Трест №35 » Рудик А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) Прораб СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» Трушков В.А.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя технического надзора: Ведущий инженер отдела ОТН по И.О КУП «УКС Мингорисполкома» Шабан Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

представителя авторского надзора: КУП «Минскинжпроект»

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр работ выполненных СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Устройство временного шпунта в зоне колодца 2 рек. Сваи №1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20.

2. Работы выполнены по проектно документации

КУП «Минскинжпроект» 25.017.0.00-ОС.КР л.№2 от 12.25г.

(наименование разработчика проектной документации, номер чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены Двутавровая балка 45 Б1 паспорт № 87-3901 от 16.06.2023г.

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты и другие документы подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют/ допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации

Отсутствуют

(при наличии нарушений указывается, кем согласованы работы, номер чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ 12.02.2026

окончания работ 13.02.2026

Представитель подрядчика

13.02.2026
(дата и время)

подпись

А.С.Рудик

инициалы, фамилия

Представитель субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией)

13.02.2026
(дата и время)

подпись

В.А.Трушков

инициалы, фамилия

Представитель технического надзора

13.02.2026
(дата и время)

подпись

Д.А.Шабан

инициалы, фамилия

Представитель авторского надзора

(дата и время)

подпись

инициалы, фамилия

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРЕСТ № 15 «СПЕЦСТРОЙ»
СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»
аккредитован государственным
предприятием «БГЦА»
на соответствие требованиям
ГОСТ ISO/IEC 17025-2019
Уникальный регистрационный
номер в реестре НСА
№ ВУ/112 2.4404

ул. Ольшевского, 20а
г. Минск, 220073
тел. +375 (17) 272 17 57
e-mail: sl.trest15@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ

Начальник лаборатории
ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

А.И. Козырева
«17» апреля 2026 г.

Протокол на 7-ми страницах
в 2-х экземплярах

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 488/23-26

17.04.2026

Объект испытания Грунты (обратная засыпка)

Заказчик на проведение испытаний СУ - 73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

ул. Ольшевского, 20а, г. Минск, 220073

Место проведения испытаний Реконструкция здания неустановленного назначения
по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание

Технические требования Проект 25.017.0.00

Методы испытаний СТБ 1377-2003

Условия твердения (хранения) -

Дата изготовления (отбора) Заявка № 89 от 15.04.2026

Наименование объекта (место отбора) Участок контроля грунта обратной засыпки
котлована колодца 1 рек. на отм. 198.75

Заявленные испытания Определение степени уплотнения методом динамического
зондирования (коэффициент уплотнения)

Прочие данные (акт отбора или участок контроля) Информация о результатах
испытаний грунта представлена в протоколе испытаний № 84/21-26 от 26.01.2026.

проба грунта на проверяемом участке относится к песчаному типу среднего вида

Приложения А, Б, В – графики динамического зондирования, испытание проводилось
на глубине 0,2 – 3,0 м, приложение Г – схема участка

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРЕСТ № 15 «СПЕЦСТРОЙ»
СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»
аккредитован государственным
предприятием «БГЦА»
на соответствие требованиям
ГОСТ ISO/IEC 17025-2019
Уникальный регистрационный
номер в реестре НСА
№ ВУ/112 2.4404

ул. Ольшевского, 20а
г. Минск, 220073
тел. +375 (17) 272 17 57
e-mail: sl.trest15@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ
Начальник лаборатории
ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

А.И. Козырева
«08» апреля 2026 г.

Протокол на 4-х страницах
в 2-х экземплярах

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 431/48-26

08.04.2026

Объект испытания Грунты (обратная засыпка)

Заказчик на проведение испытаний СУ - 73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

ул. Ольшевского, 20а, г. Минск, 220073

Место проведения испытаний Реконструкция здания неустановленного назначения
по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание

Технические требования Проект 25.017.0.00

Методы испытаний СТБ 1377-2003

Условия твердения (хранения) -

Дата изготовления (отбора) Заявка № 76 от 06.04.2026

Наименование объекта (место отбора) Участок контроля грунта обратной засыпки
котлована 1 рек. на отм. 194.86

Заявленные испытания Определение степени уплотнения методом динамического
зондирования (коэффициент уплотнения)

Прочие данные (акт отбора или участок контроля) Информация о результатах
испытаний грунта представлена в протоколе испытаний № 84/21-26 от 26.01.2026,
проба грунта на проверяемом участке относится к песчаному типу среднего вида

Приложение А – схема участка. Контроль производился на глубине до 300 мм

Дата проведения испытаний 07.04.2026

Условия проведения испытаний

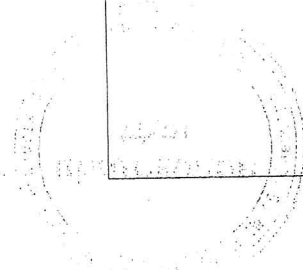
Температура +5,1 °С ... +5,3 °С, относительная влажность 73,2 % ... 73,4 %

**ИСПЫТАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ,
ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ**

№ п/п	Наименование и тип (марка) испытательного оборудования и средств измерений	Заводской номер	Дата подтверждения метрологических характеристик	Примечание
1	2	3	4	5
1	Плотномер динамический Д51А для операционного контроля степени уплотнения песчаных и пылевато-глинистых грунтов	45	16.06.2025	Аттестат № 2668-1125
2	Линейка измерительная металлическая 500 мм	796	24.11.2025	Св-во о калибровке ВУ 01 № 0016114-112
3	Термогигрометр ТГЦ-МГ4	609	17.11.2025 27.11.2025	Св-во о калибровке ВУ 01 № 0020173-50 ВУ 01 № 0021862-55

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Наименование испытания	ТНПА, установленного требования к продукции	ТНПА на метод испытаний	Требования к продукции, установленные в ТНПА	Номер измерения	Количество ударов на 10 см погружения N ₂₀₋₃₀	Показатель динамического зондирования - условное динамическое сопротивление грунта, МПа		Коэффициент уплотнения
						отдельное	среднее	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Степень уплотнения (коэффициент уплотнения)	Проект 25.017.0.00	СТБ 1377-2003	Не менее 0,95	1	12	3,56	3,41	0,9
					11	3,26		
				2	12	3,56	3,71	0,9
					13	3,85		
				3	12	3,56	3,56	0,9
					12	3,56		
				4	12	3,56	3,71	0,9
					13	3,85		
				5	13	3,85	3,85	0,9
					13	3,85		



РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ


Наименование испытания	ТНПА, установившего требования к продукции	ТНПА на метод испытаний	Требования к продукции, установ- ленные в ТНПА	Номер измерения	Коли- чество ударов на 10 см погру- жения N ₂₀₋₃₀	Показатель динамического зондирования - условное динамическое сопротивление грунта, МПа		Коэф- фициент уплотнения
						отдельное	среднее	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Степень уплотнения (коэффициент уплотнения)	Проект 25.017.0.00	СТБ 1377-2003	Не менее 0,95	6	12	3,56	3,71	0,96
					13	3,85		
				7	13	3,85	3,71	0,96
					12	3,56		

Заключение о результатах испытаний: Коэффициент уплотнения грунта, на участке обратной засыпки, составляет не менее 0,95. Результаты указаны в таблице результатов испытаний (столбец 9).


При установлении соответствия применено правило простой приемки по ИЛАС-G8:09/2019 «Руководящие указания по правилам принятия решений и заявлениям о соответствии»

Результаты испытаний распространяются только на проверенный участок.

Испытание провел и протокол оформил
Ведущий инженер

 О.Ф. Сватухина

Протокол проверил
Инженер 2-ой категории

 Е.Н. Анисович

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Данный протокол является собственностью Заказчика, тиражирование протокола (полное или частичное) возможно только с разрешения начальника лаборатории и согласия Заказчика.

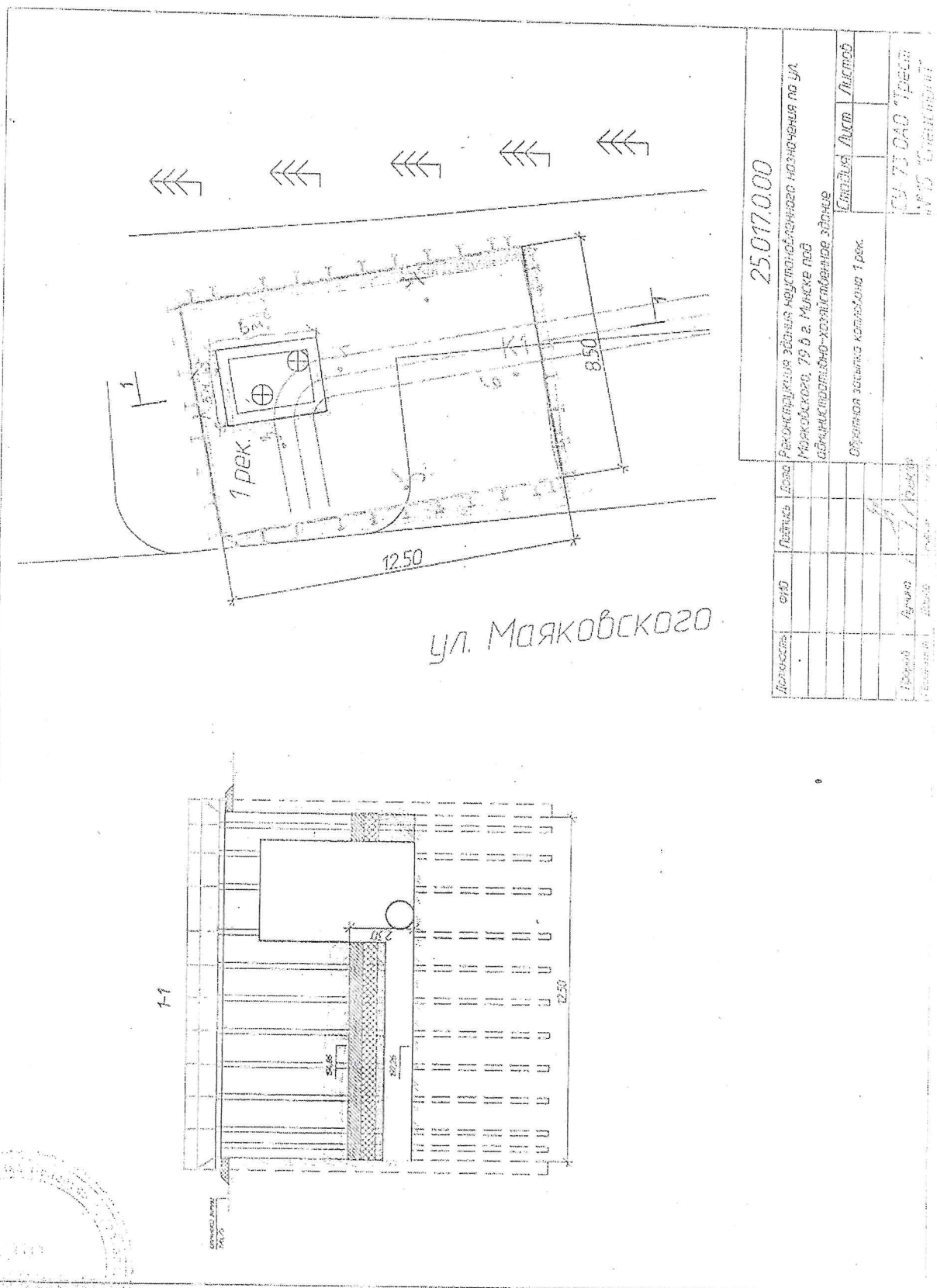
1 экз. получил СУ-73 - ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»
2 экз. в архиве СЛ ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

М.П.

Дата выдачи

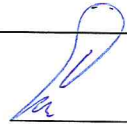
« 08 » 20 26

Приложение А
схема участка

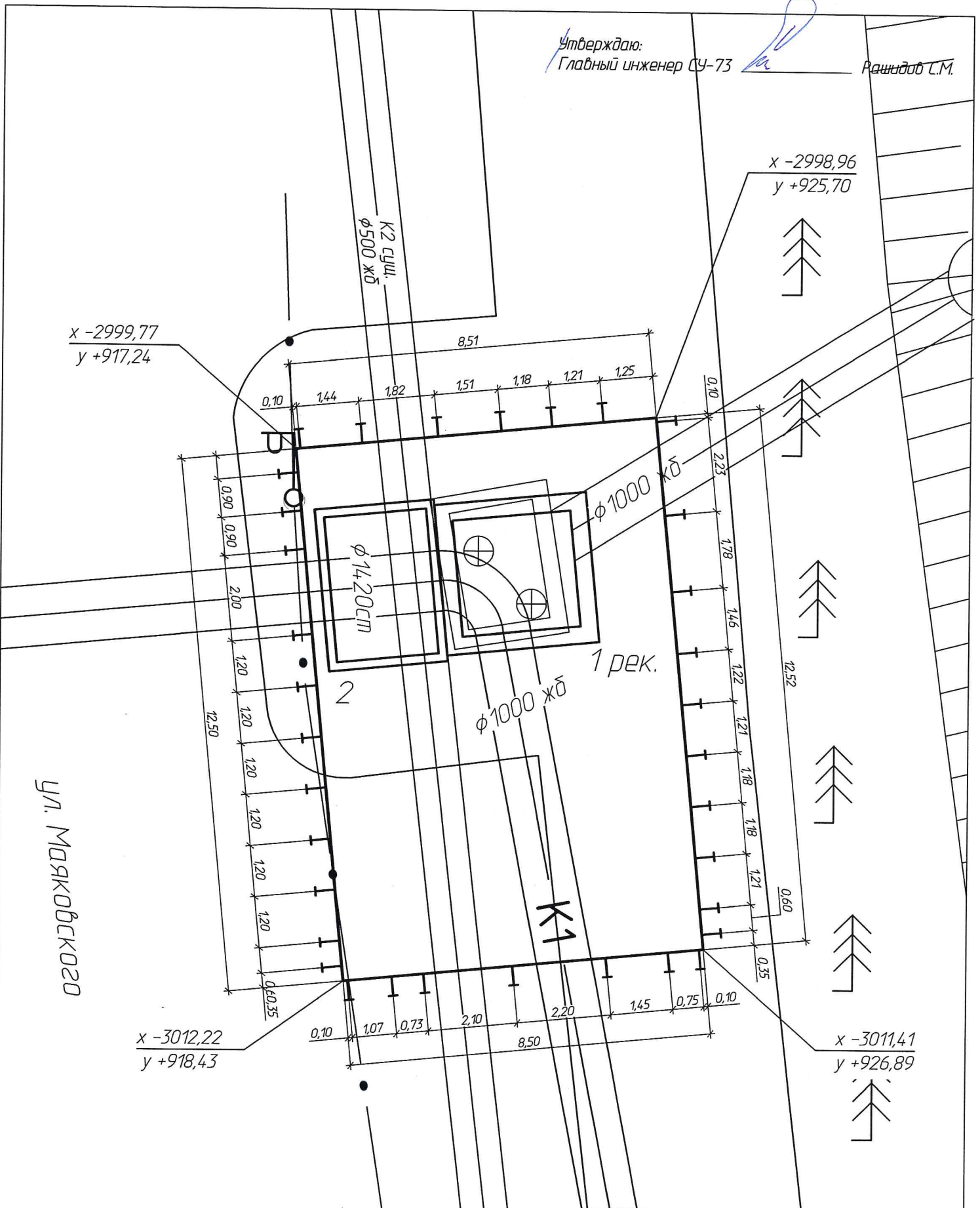


250170.00		Реконструкция здания неустойчивого назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Мурманске по индивидуальному заказу заказчика		Строй. Лист	Листов
Длина	Ширина	Площадь	Объем	Лист	Лист
12.50	8.50				
Объемная стоимость строительства 1 кв. м				СУ-73 САД Трест	
				МУП "Стройтрест"	

Утверждаю:
 Главный инженер СУ-73



Рашидов С.М.



Условные обозначения:

2,20
 * — фактическое расстояние между центрами балок, в м.

Примечания:

Система координат г. Минска
 Система высот Балтийская

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Прораб	Чабуркин		
Геодезист	Карлюк		

25.017.0.00
 Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание
 Исполнительная схема планового положения двутавровых балок крепления котлована камеры 1 рек.

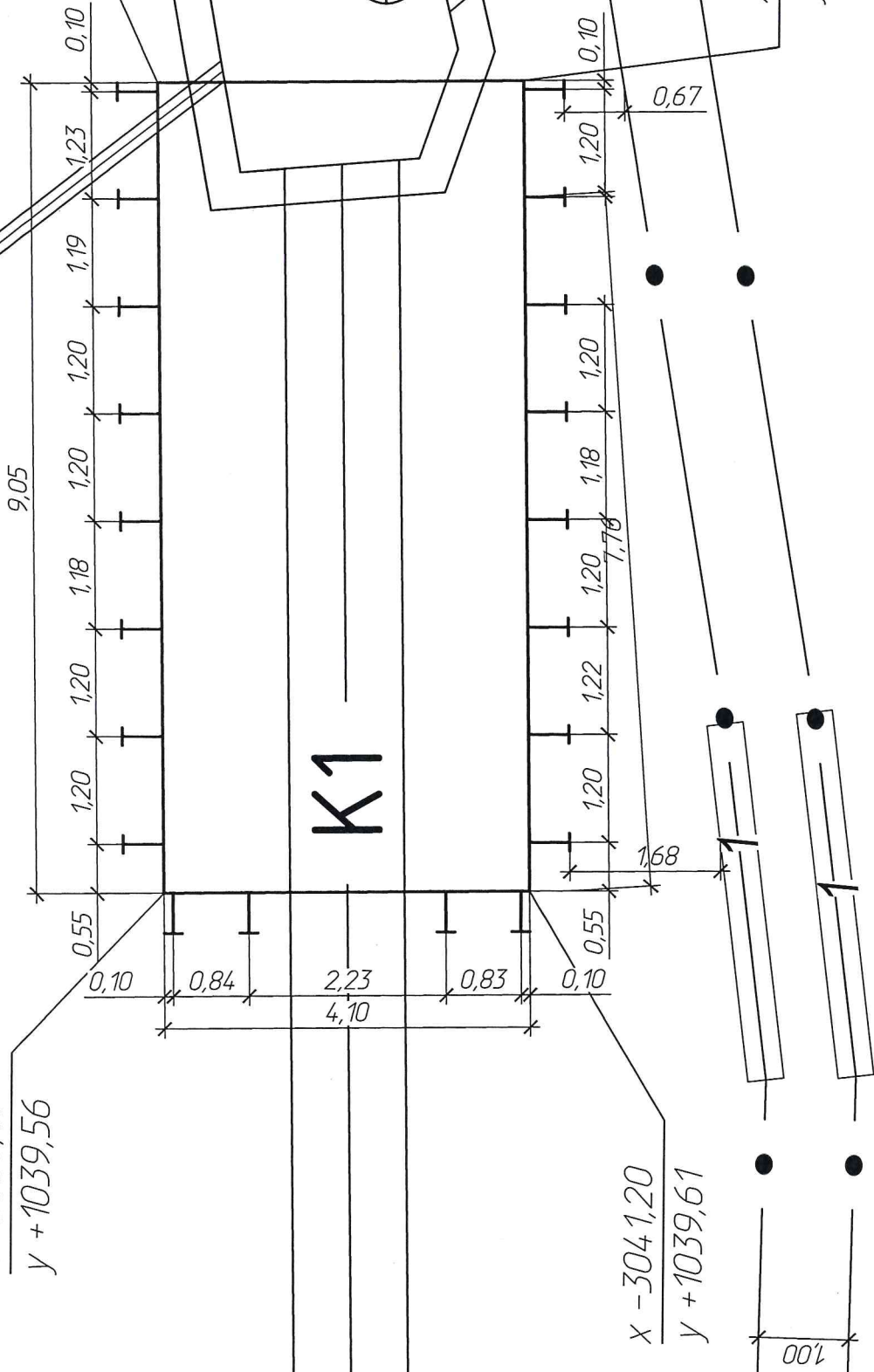
Исполнительная схема

Стадия	Лист	Листов

СУ-73
 ОАО "Трест №15"

Утверждаю:
 Главный инженер СУ-73 _____ Рашидов С.М.

X -3037,10
 y +1039,56



X -3036,98
 y +1048,61

2 рек.

X -3041,08
 y +1048,66

X -3041,20
 y +1039,61

100

25.017.0.00

Условные обозначения:

2,20

- фактическое расстояние между центрами балок, в м.

Примечания:

Система координат г. Минска
 Система высот Балтийская

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Прораб	Чадуржин		
Геометрист	Карлук		

Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание			
Исполнительная схема планового положения обустройства балок крепления котлонадзора камеры 2 рек.	Стандия	Лист	Листов
Исполнительная схема			
Исполнительная схема			СУ-73
Исполнительная схема			ОАО "Трест №15"

