



ОКПО 0127942950
УНП 102401648



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне вентыляцыі і
сантэхнічных работ**
(УВСР ААТ «Будтрэст № 1»)



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 270-54-23
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.uvsr@trest1.by



IBAN: BY46BPSB30121883990119330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Управление вентиляции и
сантехнических работ**
(УВСР ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.
Минск
тел. приёмн. (017) 270-54-23
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.uvsr@trest1.by

IBAN: BY46BPSB30121883990119330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Ад 25.04.2026 г. № 540
на № _____ ад _____

КУП УКС «Мингорисполкома»

ОКК ОАО «Стройтрест №1»

Начальнику СУ-94
ОАО «Стройтрест № 1»
Лащ А.А.

*По объекту: «Строительство средней общеобразовательной
школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица-9»*

В ответ на письмо КУП «Мингорисполкома» № 18-23/4379Т от 08.04.2026 года направляем Вам акт на дополнительные работы по замене радиаторов в помещении бассейна. Дополнительно сообщаем, что согласно представленного проекта количество секций радиаторов – 206. При пересчете секций с учетом изменения № 11.1 количество секций должно быть 214. Таким образом, акт на доп. работы составлен с учетом количества секций - 214.

Начальник управления

А.И.Стригельский

Лабыко Т.Г. 80291475859

**АКТ № 04.2026
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

г. Минск

от « _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика _____

от подрядчика _____

от проектной организации _____

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту
**СТРОИТЕЛЬСТВО СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ С БАССЕЙНОМ НА 1020
УЧАЩИХСЯ В МИКРОРАЙОНЕ ЛОШИЦА-9 В Г.МИНСКЕ**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	
Всего	в т.ч. зарплата								
Смета: 30. 3700. ДОП. К ЛС №3-7 ОТОПЛЕНИЕ									
ЖОО ОТОПЛЕНИЕ									
1.	E18-23-1.Д01 (80.98 / 73.48)	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ ПАНЕЛЬНЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ДЛИНОЙ ДО 1700 ММ С ПРИСОЕДИНЕНИЕМ К ТРУБОПРОВОДАМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ, ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ Демонтаж К=0,3	100 КВТ 0.25	676.45 169.11	4.25 1.06 К1=0.3	0.37 0.09		680.70 170.17	
2.	E18-6-1 (80.98 / 73.48)	Установка радиаторов чугунных	100 КВТ РАДИАТОРОВ 0.26536	2054.65 545.22	173.14 45.94	100.50 26.67	42.05 11.16	3.31 0.88	2 273.15 603.20
3.	СЦЕН-500 (65.72 / 69.89)	РАДИАТОР ОТОПЛЕНИЯ ЧУГУННЫЙ СЕКЦИОННЫЙ С БОКОВЫМ ПОДКЮЧЕНИЕМ MAGNUM 500	секц 214				27.23 5827.22	1.97 421.58	29.20 6248.80
4.	3/10-10/	КРОНТШТЕЙН НА ПОЛОСЕ ДЛЯ ЧУГУН. РАДИАТОРА ДВОЙНОЙ 500	ШТ 52				3.48 180.96	0.25 13.00	3.73 193.96
5.	E16-58-2 (80.98 / 73.48)	Установка термостатических клапанов: проходных Демонтаж К=0,8	100 ШТ. 0.19	779.62 148.13					779.62 148.13
6.	E16-58-2 (80.98 / 73.48)	Установка термостатических клапанов: проходных	100 ШТ. 0.19	974.53 185.16					974.53 185.16
7.	E16-58-2 (80.98 / 73.48)	Установка термостатических клапанов: проходных Демонтаж К=0,8	100 ШТ. 0.19	779.62 148.13					779.62 148.13
8.	E16-58-2 (80.98 / 73.48)	Установка термостатических клапанов: проходных	100 ШТ. 0.19	974.53 185.16					974.53 185.16
9.	E16-29-1 (80.98 / 73.48)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 М ТРУБОПРОВОД А 1.97	114.15 224.88			3.16 6.23	0.14 0.28	117.45 231.39
ИТОГО прямые затраты по разделу: ОХР и ОПР:				1606	47	27 ¹	6026	436	8114
Плановая прибыль:									1322
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									1200
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									10636
ИТОГО прямые затраты по смете: ОХР и ОПР:				1606	47	27	6026	436	8114
Плановая прибыль:									1322
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									1200
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									10636
ВСЕГО прямые затраты по акту: ОХР и ОПР:				1606	47	27	6026	436	8114
Плановая прибыль:									1322
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:									1200
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:									10636

Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации)

Генподрядчик _____ УНП _____
(Подрядчик) (наименование организации)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации)

Объект 2026. СТРОИТЕЛЬСТВО СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ С БАССЕЙНОМ НА 1020 УЧАЩИХСЯ В МИКРОРАЙОНЕ ЛОШИЦА-9 В Г.МИНСКЕ
(наименование, адрес)

Часть объекта _____
(наименование)

Договор подряда (субподряда) от № _____
(дата, номер)

Дополнительное соглашение от № _____
(дата, номер)

Источник финансирования _____

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1636
за АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 АПРЕЛЯ 2026	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2026
Кoeffициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 АПРЕЛЯ 2026 – АПРЕЛЬ 2026 составляет 1.0054			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	85,44	85,44
	Трудозатраты машинистов, чел-час	1,70	1,70
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	87,14	87,14
	Заработная плата	1 605,79	1 614,46
	Эксплуатация машин и механизмов всего	47,00	47,25
	в т.ч. заработная плата машинистов	26,76	26,90
	Материалы	6 025,57	6 058,11
	в т.ч. материалы подрядчика	6 025,57	6 058,11
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	435,74	438,09
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	435,74	438,09
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат	8 114,10	8 157,91
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 322,05	1 329,19
3	Плановая прибыль	1 199,61	1 206,09
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
5	Зимние удорожания	0,93	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	10 635,76	10 693,19
6	Прочие затраты, в том числе:	555,07	558,07
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	555,07
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	11 190,83	11 251,26
	в том числе стоимость подрядных работ	11 190,83	11 251,26
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	11 190,83	11 251,26
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	11 190,83	11 251,26
11	Кoeffициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0054
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		11 251,26
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	11 190,83	11 251,26
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	11 190,83	11 251,26
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	2 238,17
	ВСЕГО выполнено работ	13 429,00	13 501,51
20	Сумма прописью <i>Тринадцать тысяч пятьсот один руб. 51 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Сдал

Генподрядчик
 (Подрядчик)
 (Субподрядчик) _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
 получены Заказчиком (Генподрядчиком)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Принял

Заказчик
 (Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
 получены Подрядчиком (Субподрядчиком)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм. - де-юре	Кол.	Масса 1ед., кг	Примечание
				Радиатор стальной панельный тип ЛК 11 высотой 300 мм длиной 400мм в комплекте с воздушником и креплением	ЛК-11-304		Лудеря	компл.	34	71	
				-/- - высотой 300 длиной 500	ЛК-11-305			компл.	19	91	
				-/- - высотой 300 длиной 600	ЛК-11-306			компл.	8	72	
				-/- - высотой 300 длиной 800	ЛК-11-308			компл.	1		
				Радиатор стальной панельный тип ЛК 11 высотой 500 мм длиной 500мм в комплекте с воздушником и креплением	ЛК-11-505		Лудеря	компл.	10		
				-/- - высотой 500 длиной 600	ЛК-11-506			компл.	13	71	
				-/- - высотой 500 длиной 700	ЛК-11-507			компл.	4		
				-/- - высотой 500 длиной 900	ЛК-11-509		Лудеря	компл.	1		
				-/- - высотой 500 длиной 1100	ЛК-11-511			компл.	12		
				-/- - высотой 500 длиной 1100	ЛК-11-512			компл.	10		
				-/- - высотой 500 длиной 1400	ЛК-11-514			компл.	2		
				Радиатор стальной панельный тип ЛК 21 высотой 500 мм длиной 900мм в комплекте с воздушником и креплением	ЛК-21-509		Лудеря	компл.	1		
				-/- - высотой 500 длиной 1000	ЛК-21-510			компл.	1		
				Прямой термостатический клапан ø15 повышенной пропускной способностью КВТ.А.1=1,23 м³/ч для однотрубных систем		R402HX003		шт	3		
				Кран шаровой ø15 в с ручкой "бабочкой" в комплекте с "американкой" 11Б27П1 РН16	11Б27П1 РН16			шт	14	73	
				Кран шаровой ø30 в с ручкой "бабочкой" в комплекте с "американкой" 11Б27П1 РН16	11Б27П1 РН16			шт	20		712
				Радиатор отопления чугунный секционный с боковым подключением Магилм 500/80	Магилм 500-8секц.			шт	5	40	Аналог
				Магилм 500-12секц.				шт	12	114	Аналог
				Магилм 500-15секц.				шт	2	30	Аналог
				Магилм 500-15секц.				секц.	206	25,544	

Февраль 2019. 1.043194913 1,82694664
 Апрель 2016. 1,75119942

сентябрь 2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
11	2	-			01.26
9	2	-	347-21	Лудеря	06.21
7	3	-	190-21	Лудеря	05.21
4	-	нод	89-20	Лудеря	03.20

7-ПР/18-02-0В.СО

214.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм-р-ния	Кол.	Масса 1ед., кг	Примечание
------	---	--	---------------	-----------	---------------	------	----------------	------------

	Отопительные							
	Отопительный прибор из 4 горизонтальных стальных гладких труб дл 50 мм 5х3 ГОСТ 10704-91 Труба Т В стлсг4 по ГОСТ 10705-80 (4тр. х 1=0,5 м)				шт.	1		
	Бонок (4тр. х 1=0,25 м)							
	Радиатор - чугунный секционный	ЗЧТ90-500		Чугунный завод оптимальное оборудование	секц. кВт	598 65,70	4,7	Анализ
	Трубопровод из стальных водопроводных труб	ГОСТ 3262-75						
	φ15				м	280,0	1,43	
	φ20				м	630,0	1,86	
	φ25				м	290,0	2,91	
	φ32				м	60,0	3,78	
	Трубопровод из стальных электросварных труб	ГОСТ 10704-91						
	φ50				м	50,0	6,16	
	φ60				м	4,0		4.2
	Ш 50.103 E18-82-5	E16-58-7		"САСЭНИ"	шт.	74 75		4.3
	Капант-проектной-электрической-хранилища-с-вытеснителем-соединен	R1702						13
	DN-15- FN-16-вар-рабочая-температура-до-110-°C							
	φ15							
	φ30							

Материалы и оборудование приняты в качестве аналога и выданы заказчиком по результатам тендера.

Изменение № 11 внесено на основании письма Заказчика №18-23/301Т от 13.01.2026г. (в части замены прибором отопления в ванной бассейной)

№ п/п	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Страниц	Лист	Листов
11	2	-			01.26	7-ПР/18-02-0В Спецификация средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Ловица-9 в г. Минске	1	1	25 (18,23)
4	3	90-20			03.20		С		
1	12	61-19			05.19				
кол. уч.	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГМП						Бассейн	Страниц	Лист	Листов
Эксперт						Бассейн	С	1	25 (18,23)
Гл. спец. ОБ						Бассейн			
И. контр.						Бассейн			