



№ 959-26 24.04.2026

На №18-13/4285т от 01.04.2026

УП «УКС Мингорисполкома»
Республики Беларусь, 220030,
г.Минск, ул.Советская, 17
Электронный адрес: mail@uks.by
Телефон: 8 (017) 200-70-93
Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

ООО «НикаПроект» в ответ на Ваше письмо от 01.04.2026 №18-13/4285т по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 5 очередь строительства** сообщает следующие.

Изучив предоставленные протоколы испытания прочности бетона №5829 от 18.03.2026г. (испытания методом отрыва со скалыванием выполнены ЦНИИСК БНТУ) и документ б/н (испытания методом обратного отскока выполнены подрядной организацией) ООО «НикаПроект» информирует.

Согласно протоколу испытаний №5829 прочность бетона монолитной плиты перекрытия на отметке +47,700 определена в двух точках – в осях «5-7/Ж-Н» и в выступающей балконной части (оси «3-5/М-Н»). Фактический класс бетона в осях «5-7/Ж-Н» составил С25/30 (по проекту), в осях «3-5/М-Н» составил С12/15 (ниже проектной). Фактический класс бетона монолитных лестниц составил:

- в осях «9-10/Ж-Л» с отметки +41,700 до + 47,700 – С 20/25 (по проекту);
- в осях «3-4/И-М» с отметки +44,700 до + 47,700 – С 20/25 (по проекту).

Учитывая большую разницу в значениях прочности бетона плиты перекрытия согласно протокола испытаний №5829, а так же не закономерность в динамике значений прочности плиты испытанной методом обратного отскока (некоторые значения увеличиваются с течением времени, некоторые уменьшаются) считаем целесообразным выполнить детальное обследование плиты перекрытия на отметке +47,700 специализированной организацией с выводами и рекомендациями по усилению при необходимости.

По результатам обследования ООО «НикаПроект» готово выполнить перерасчет каркаса здания с фактическим классом бетона и разработать при необходимости проектную документацию на усиление в рамках отдельного договора.

Главный инженер проекта

М.И.Працудо