

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Упраўленне механізацыі № 208»
Філіял «УМ-208»
зав.С.Кавалеўскай,44А, 220014, г. Мінск
т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15
ПТО: 323-29-18 um208pto@stroytrest4.by
<http://stroytrest4.by>
Р/р ВУ32ВРСВ30121021300129330000
Цэнтр развіцця малога бізнэсу №745
ААТ «Сбер Банк», 220030, г. Мінск, пр.Незалежнасці,
32А, будынак 3
ВІС ВРСВВУ2Х
УНП 100120843, АКПА 012795475009



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Управление механизации № 208»
Филиал «УМ-208»
пер.С.Ковалевской,44А, 220014, г. Минск
т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15
ПТО: 323-29-18 um208pto@stroytrest4.by
<http://stroytrest4.by>
Р/с ВУ32ВРСВ30121021300129330000
Центр развития малого бизнеса №745
ОАО «Сбер Банк», 220030, г. Минск,
пр. Независимости, 32А, строение 3
ВІС ВРСВВУ2Х
УНП 100120843, ОКПО 012795475009

13.04.2026 № 1681
на № _____ от _____

Начальнику филиала «СУ-7»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»
Богуку М.В.

Первому заместителю директора –
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» филиал «УМ-208» по объекту: «Возведение здания многофункционального по ул. Золотая горка, 5 и 5А в г. Минске. 2-я очередь строительства» сообщает следующее:

1. Проектной документацией 9/2025-КМ.СМ лист 1 (блок В) предусмотрены металлоконструкции рам покрытия, стаканов в количестве 0,91 тн. В локальной смете №34.202 в поз.5 учтен только их монтаж, а в поз.6-7 не учтены электродуговая сварка и стоимость данных металлоконструкций.

2. Проектной документацией 9/2025-КМ.СМ лист 1 (блок В) предусмотрены балки перекрытия в количестве 50,46 тн, но в итогах спецификации и локальной смете №34.202 поз.2, 6-7 не учтен вес швеллеров стальных горячекатаных в количестве 4,34 тн.

3. В локальной смете №34.202 (блок В) предусмотрена стоимость металлоконструкций 4 117,01 руб. за 1 тн, что значительно ниже стоимости аналогичных металлоконструкций по блоку А и блоку Б (в локальных сметах стоимость металлоконструкций составляет 6 572,15 руб. за 1 тн).

4. Для производства работ по врезке водопровода (точкой подключения служат существующие сети по ул.Краснозвездной, проходящие под проезжей частью улицы), необходимо произвести частичную разборку асфальтобетонного покрытия с дальнейшим восстановлением: устройство 2-слойного покрытия из горячих асфальтобетонных плотных смесей с захватом 6-8 м по всей ширине проезжей части (в соответствии с регламентом производства раскопок (земляных работ) в г.Минске). Всего площадь разборки и восстановления покрытия составляет 75 м². Локальными сметами №13.356 и №17.315 учтено только 14,4 м².

5. Не внесены изменения в проектно-сметную документацию на основании записи в журнале авторского надзора от 02.02.2026г.


5. Проектом 28.24-01.А.2-КР1 лист 30 предусмотрено устройство перекрытий в осях Л-Р,23-30, низ на отм.+4.520,+11.250. В спецификации элементов перекрытий и локальных сметах 21.104 и 31.104 указан расход металлического профлиста Н114*600*0.8 только на отм. +4.420.

6. В связи с тем, что башенный кран, установленный на строительной площадке, по своим техническим характеристикам не имеет возможности производить монтаж балок в полном объеме (вес одной стальной балки Б1 блока А составляет 3,161 тонны, а вес стальной балки по блоку В составляет 4,3 тонны), просим Вас внести изменения в раздел ПОС, включив в него автомобильный кран повышенной грузоподъемности, с разработкой проекта раздела ОДД для установки его на ул. Краснозвездная для монтажа металлоконструкций блока А. Так же просим включить автомобильный кран повышенной грузоподъемности для монтажа металлоконструкций балок по блоку В.

На основании вышеизложенного, просим Вас внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение: ППР по установке автомобильного крана на 1 л.;
таблица с грузоподъемностью крана на 1 л.
копия журнала авторского надзора на 1л.

Начальник филиала «УМ-208»



Буй А.Н.

7715/22

SGT 7022TL

Weight kg	Weight kg / m	Kg / m	m		18	21	26	31	36	38	43	48	50	55	60	65	70
			12000	6000													
18000kg 8x2000kg+2x1000kg	70 m	29.1 m	12000	6000	6000	6000	6000	5600	4750	4470	3900	3440	3280	2940	2650	2410	2200
18000kg 8x2000kg+2x1000kg	65 m	33.0 m	14.7 m		6000	8100	6370	5200	4350	4070	3500	3040	2880	2540	2250	2010	1800
18000kg 8x2000kg+2x1000kg	60 m	35.1 m	16.6 m		6000	6000	6000	6000	5460	5140	4490	3970	3790	3400	3080	2800	2400
17000kg 8x2000kg+1x1000kg	55 m	35.5 m	17.7 m		11020	9310	7350	6020	5060	4740	4090	3570	3390	3000	2680	2400	
16000kg 8x2000kg	50 m	36.2 m	17.9 m		6000	6000	6000	6000	5830	5500	4800	4250	4060	3650	3300		
15000kg 7x2000kg+1x1000kg	48 m	36.2 m	18.2 m		11770	9960	7870	6450	5430	5100	4400	3850	3680	3250	2900		
13000kg 6x2000kg+1x1000kg	43 m	34.4 m	18.2 m		6000	6000	6000	6000	5920	5580	4870	4310	4120	3700			
11000kg 6x2000kg+1x1000kg	38 m	32.2 m	17.3 m		11930	10100	7980	6550	5520	5180	4470	3910	3720	3300			
9000kg 4x2000kg+1x1000kg	31 m	31.0 m	15.6 m		6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
8000kg 4x2000kg	26 m	30.4 m	15.3 m		12000	10290	8140	6680	5630	5280	4570	4000	3800				



проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительных монтажных работ	выявленных отступлений от проектной документации, нарушений требований ТНПА и сроки их выполнения	произвел (фамилия, инициалы)	представитель инициала служба строительной монтажно-организационной
1	2	3	4
<p>02.03.2016</p> <p>Препятствование исполнению работ по сборке Sande перекрытия в/д 23-25/А-Р на отст. +4,520. Концы балки врозь оси 23 смещены в сторону оси 22 на 46 см и 56 см (51 см - среднее значение). Данное значение смещения не вылет на несущую способность перехода. Смещение учесть при производстве работ вышеперечисленных конструкций.</p> <p>Порядковые размеры джужуу металлоконстр. ите-констр. перехода должны быть округл. Сущевские С.В.</p> <p>на заводе изготовителе в 2 слоя С.В.</p> <p>Окреске дампов к-ции не предусмотрена</p>	3	Г.К.И. Белгородская А.И.	5

