



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 100308563, АКПА 03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 100308563, ОКПО 03000992Директору
УП «Газстроймонтаж Могилев»
Кассирову А.А.22.04.2026 № 04-16/923/НС

На №

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.Директору
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»
Говорко А.П.

О замечаниях по объекту

УП «МИНГАЗ» сообщает, что при проведении Специализированной инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством (далее – Госстройнадзор) осмотра объекта строительства «Газоснабжение объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 2 очередь строительства», выявлены нарушения, относящиеся к компетенции УП «Газстроймонтаж Могилев», УП «УКС Мингорисполкома» и УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ». Акт осмотра объекта строительства от 14.04.2026 №08-20/230, требование (предписание) от 14.04.2026 №08-21/224 прилагаются.

На основании вышеизложенного просим Вас в срок до 08.05.2026 устранить указанные нарушения и письменно информировать УП «МИНГАЗ», Госстройнадзор о полном устранении нарушений с предоставлением соответствующих документов.

Приложение: копия акта и предписания на 6 л. в 1 экз.

Начальник управления
капитального строительства

В.А.Рудько

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь
Специализированная инспекция Департамента контроля и надзора
за строительством

(наименование органа государственного строительного надзора)

АКТ
осмотра объектов строительства

14 апреля 2026 г.
(дата)

№ 08-20/230

г. Минск
(место составления)

На основании пункта 2 Положения о порядке проведения мероприятий технического (технологического, поверочного) характера, пункта 13 перечня мероприятий технического (технологического, поверочного) характера и контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных на их проведение, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2025 г. № 227, решения о проведении осмотра объектов строительства от 6 апреля 2026 № 08-19/220 мною:

государственным строительным инспектором отдела №4 Рюмкиным Геннадием Викторовичем

(должность служащего, фамилия и инициалы сотрудника органа государственного строительного надзора)

в период с 10.04.2026 по 10.04.2026 проведен осмотр объектов строительства:

“Газоснабжение объекта: “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Северный Берег”. 2 очередь строительства, г.Минск

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного 9 июля 2025 под № 8-209И-005/25,

на предмет их соответствия требованиям эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства.

Заказчик (застройщик) УП “МИНГАЗ” 220037 г. Минск, ул. Ботаническая, 11, УНП 100308563

Подрядчик Унитарное предприятие “Газстроймонтаж Могилев” 212008 г. Могилев, ул. Кулибина, дом 8, каб. 201

Авторский надзор УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ” 220006, г.Минск, ул. Ульяновская, дом 31, т. 327-12-15, 37

Технический надзор (инженерная организация) КУП “УКС Мингорисполкома” 220029, г. Минск, ул. Советская, 17, т.220-70-93

в присутствии: ведущего инженера УКСа УП «Мингаз» Токарчука А.А., заместителя директора УП «Газстроймонтаж-Могилев» Маркова О.Л.

(место работы, фамилии и инициалы участников строительства или их представителей)

Наличие/отсутствие на объекте строительства журнала производства работ в наличии

При проведении осмотра объекта строительства произведена запись в журнале производства работ за №4

Перечень технических средств, примененных в процессе осмотра:

фотоаппарат, рулетка 3 м (V16 №222763 калибровочное клеймо-наклейка 0008986)

Состояние объекта на момент проведения осмотра: строящийся, ведутся общестроительные работы

(строящийся, законсервирован, работы приостановлены; выполняемые виды работ)

По результатам осмотра установлено:

по объекту не обеспечивается соответствие объекта требованиям ТНПА и проектной документации в части обеспечения качества СМР безопасности в строительстве и организации строительного производства

(выявлены нарушения или нарушения отсутствуют)

По результатам осмотра объекта строительства установлено:

Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в том числе обязательный для соблюдения технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Организация, допустившая нарушения
1. В здании ПГРП при устройстве водосточной системы кровли сливные колени по оси А установлены на расстоянии более 250мм от Ур.отмостки, чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 22.65.02-АР, л. 4). Рулетка 3м (V16 №222763)	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	УП“Газстроймонтаж Могилев” УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ”
2. При устройстве ввода стального газопровода в.д. 1 кат. DN250 в ПГРП и вывода газопровода с.д. DN250 из ПГРП не установлены ИФС (поз. 23, 24), чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 5.7-23.365-15-ГСВ, л.4).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	УП“Газстроймонтаж Могилев” УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ”
3. При устройстве молниезащиты здания ПГРП не выполнено подключение молниеприемников к наружному контуру заземления, чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 5.7-23.365-15-ГСВ, л.1, прим.п. 7).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	УП“Газстроймонтаж Могилев” УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ”
4. В здании ПГРП в осях 4-5/А допущены местные выступы и впадины более 10мм на бетонных поверхностях пандуса П1 (места нарушений указаны при осмотре).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений п. 7.10.9	УП“Газстроймонтаж Могилев”
5. В здании ПГРП в осях 6/А-В допущены местные выступы и впадины более 10мм на бетонных поверхностях крыльца К2 (места нарушений указаны при осмотре).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений п. 7.10.9	УП“Газстроймонтаж Могилев”
6. Представитель технадзора при осуществлении технического надзора не в полной мере контролирует соответствие выполняемых работ проектной	Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ	КУП “УКС Мингорисполкома”

документации (ГСВ, АР, ЭГ) и требованиям ТНПА.	от 13.092024 №102 п. 24	
7. Представителями авторского надзора за строительством не в полной мере осуществляются контроль соблюдения требований проектной документации (АР, ГСВ, ЭГ).	Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 04 августа 2020 г. №39 п.п. 2, 23	УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ"

К настоящему акту осмотра объектов строительства прилагаются:

С решением о проведении осмотра участник строительства (его представитель):

(ознакомлен/отказался от ознакомления)

Акт о проведении осмотра составил:
государственный
строительный инспектор
отдела №4

(должность служащего)



(подпись)

Г.В. Рюмкин

(инициалы, фамилия)

Визы:



М.П.Малашенко

Участник строительства (его представитель) с актом о проведении осмотра ознакомлен и один экземпляр получил:

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сведения о направлении акта осмотра объектов строительства

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь
Специализированная инспекция Департамента контроля и надзора
за строительством

(наименование органа государственного строительного надзора)

ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) № 08-21/22Н
об устранении нарушений

14 апреля 2026 г.
(дата)

г. Минск
(место составления)

В период с 10.04.2026 по 10.04.2026 проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объектов строительства:

“Газоснабжение объекта: “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Северный Берег”. 2 очередь строительства, г.Минск

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного 9 июля 2025 под № 8-209И-005/25
(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

Заказчик (застройщик) ✓	УП “МИНГАЗ” 220037 г. Минск, ул. Ботаническая, 11, УНП 100308563
Подрядчик	Унитарное предприятие “Газстроймонтаж Могилев” 212008 г. Могилев, ул. Кулибина, дом 8, каб. 201
Авторский надзор	УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ” 220006, г.Минск, ул. Ульяновская, дом 31, т. 327-12-15, 37
Технический надзор (инженерная организация)	КУП “УКС Мингорисполкома” 220029, г. Минск, ул. Советская, 17, т.220-70-93

Согласно Акту осмотра объекта строительства от «14» апреля 2026 г. № 08-20/230
УСТАНОВЛЕНО:

Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в т.ч. технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1. В здании ПГРП при устройстве водосточной системы кровли сливные колени по оси А установлены на расстоянии более 250мм от <i>Ур.отмостки</i> , чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 22.65.02-АР, л. 4). Рулетка 3м (V16 №222763).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	10.05.2026
2. При устройстве ввода стального газопровода в.д. 1 кат. DN250 в ПГРП и вывода газопровода с.д. DN250 из ПГРП не установлены ИФС (поз. 23, 24), чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 5.7-23.365-15-ГСВ, л.4).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	10.05.2026
3. При устройстве молниезащиты здания ПГРП не выполнено подключение молниеприемников к наружному контуру	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	10.05.2026

заземления, чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 5.7-23.365-15-ГСВ, л.1, прим.п. 7).		
4. В здании ПГРП в осях 4-5/А допущены местные выступы и впадины более 10мм на бетонных поверхностях пандуса П1 (места нарушений указаны при осмотре).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений п. 7.10.9	10.05.2026
5. В здании ПГРП в осях 6/А-В допущены местные выступы и впадины более 10мм на бетонных поверхностях крыльца К2 (места нарушений указаны при осмотре).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений п. 7.10.9	10.05.2026
6. Представитель технадзора при осуществлении технического надзора не в полной мере контролирует соответствие выполняемых работ проектной документации (ГСВ, АР, ЭГ) и требованиям ТНПА.	Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 13.092024 №102 п. 24	10.05.2026
7. Представителями авторского надзора за строительством не в полной мере осуществляются контроль соблюдения требований проектной документации (АР, ГСВ, ЭГ).	Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 04 августа 2020 г. №39 п.п. 2, 23	10.05.2026

На основании части первой пункта 17 Положения о порядке проведения мероприятий технического (технологического, поверочного) характера, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2025 года №227 «О повышении эффективности контрольной (надзорной) деятельности»

ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):

1. Устранить выявленные нарушения до 10.05.2026 г.

1.2 Заказчику – УП “МИНГАЗ” направить в организации, допустившие нарушения, данное требование (предписание) для их устранения, обеспечить контроль устранения нарушений, указанных в данном требовании (предписании), с последующим письменным уведомлением Специализированной инспекции о результатах с приложением подтверждающих документов (ответов от организаций, допустивших нарушения – участников строительства) в вышеуказанный срок;

2. Генподрядчику - Унитарное предприятие “Газстроймонтаж Могилев” (УП “Промтопливострой” в части касающейся) в установленный срок устранить нарушения, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 данного требования (предписания).

3. Техническому надзору - КУП “УКС Мингорисполкома” в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте 6 данного требования (предписания) и обеспечить действенное проведение производственного контроля согласно ТКП 45-1.01-221-2010 и технического надзора согласно Инструкции о порядке осуществления технического надзора от 13.09.2024 №102;

4. Авторскому надзору - УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ" в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте 7 данного требования (предписания) обеспечить порядок проведения надзора согласно Инструкции о порядке осуществления авторского надзора от 04.08.2020 №39.

О чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, **информировать** Специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством 220034, г.Минск, ул.Берестянская, 6
(наименование органа государственного строительного надзора)

Требование (предписание) об устранении нарушений составил:
государственный
строительный инспектор
отдела №4

(должность)



(подпись)

Г.В. Рюмкин

(инициалы, фамилия)

017 310 90 27 specinsp@dkns.by

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего предписания применяются меры ответственности в установленном законодательством порядке.

Первый заместитель
начальника инспекции

(должность)



(подпись)

Малашенко М.П.

(фамилия, инициалы)

Сведения о вручении (направлении) данного требования (предписания):
участник строительства (его представитель) с требованием (предписанием) об устранении нарушений ознакомлен и один экземпляр на руки получил

« » . .2026 г.

(дата)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)