

09.04.2026 № 1489
На № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Копия: Минский городской
исполнительный комитет

**О направлении замечаний
повторно**

В ответ на письма УП «УКС Мингорисполкома» от 02.02.2026 №18-14/726т, от 09.02.2026 №18-14/881т ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» повторно направляет замечания по графикам по объектам «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №9; «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №2 – ЛР2 (далее – Графики инженерной инфраструктуры).

Замечания:

1. Срок завершения строительства инженерных сетей в Графиках инженерной инфраструктуры не учитывает срок выполнения работ по благоустройству по объектам. Для учета при корректировке графиков направляем ориентировочные сроки начала/завершения работ по благоустройству по объектам Кварталов 3, 4.

Наименование объекта	Начало работ по благоустройству	Завершение работ по благоустройству	Срок ввода в эксплуатацию
Квартал 3			
Жилой дом №3.1 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Январь 2027
Жилой дом №3.2 по г.п.	Август 2026	Ноябрь 2026	Март 2027
Жилой дом №3.3 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Январь 2027
Жилой дом №3.4 по г.п.	Июнь 2026	Сентябрь 2026	Октябрь 2026
Жилой дом №3.5 по г.п.	Июнь 2026	Сентябрь 2026	Октябрь 2026
Жилой дом №3.6 по г.п.	Апрель 2026	Сентябрь 2026	Октябрь 2026
Жилой дом №3.7 по г.п.	Июнь 2026	Сентябрь 2026	Октябрь 2026
Жилой дом №3.8 по г.п.	Июнь 2026	Сентябрь 2026	Октябрь 2026
Жилой дом №3.9 по г.п.	Май 2026	Август 2026	Сентябрь 2026
Жилой дом №3.10 по г.п.	Август 2026	Ноябрь 2026	Март 2027

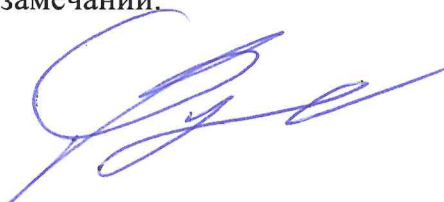
Гараж стоянка №3.13 по г.п.	Февраль 2026	Апрель 2026	Май 2026
Квартал 4			
Жилой дом №4.1 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Апрель 2027
Жилой дом №4.2 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Апрель 2027
Жилой дом №4.3 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Апрель 2027
Жилой дом №4.4 по г.п.	Июнь 2026	Октябрь 2026	Ноябрь 2026
Жилой дом №4.5 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Март 2027
Жилой дом №4.6 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Март 2027
Жилой дом №4.7 по г.п.	Февраль 2027	Апрель 2027	Май 2027
Жилой дом №4.8 по г.п.	Июнь 2026	Октябрь 2026	Ноябрь 2026
Средняя школа №4.9 по г.п.	Февраль 2027	Май 2027	Июнь 2027
Гараж-стоянка №4.10 по г.п.	Июль 2026	Ноябрь 2026	Январь 2027

Таким образом на момент начала выполнения работ по благоустройству по объектам ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» необходимы переданные участки фронта работ со стороны УП «УКС Мингорисполкома» с завершенными инженерными сетями, включая сети кабельной канализации, представленные в графике УП «УКС Мингорисполкома» сроки не учитывают необходимость выполнения работ по благоустройству.

- Графики инженерной инфраструктуры не отражают сроки строительства котельной 2 очередь, а также сетей хозяйственно-бытовой канализации в полном объеме, включая КНС и коллектор.
- Графики инженерной инфраструктуры не отражают сроки ввода в эксплуатацию инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (к примеру, срок завершения строительства объектов инженерной инфраструктуры объекта Гараж-стоянка №3.13 по г.п. по графику сентябрь 2026 г., срок ввода в эксплуатацию объекта – май 2026 г.)

Во избежание срыва сроков реализации Инвестиционного проекта ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» повторно просит в срок до 14.04.2026 предоставить на рассмотрение детальный График строительства и ввода в эксплуатацию инженерных сетей для подключения объектов Кварталов 3,4 с учетом вышеуказанных замечаний.

Директор



А.Д. Русакевич

Исполнитель
Кашуро, +375 29 893 30 42
eka@northwaterfront.by