



ООО «ЛифтОблМонтаж»

Филиал №1 ООО «ЛифтОблМонтаж»

Юридический адрес: 223053, Минский район,  
д.Боровляны, ул.40 лет Победы, 23А, пом.105  
Почтовый адрес: 220021 г. Минск, ул. Лазо, д.  
7, пом. 129

р/с ВУ36 АЕВК 3012 0043 3805 2000 0000 в  
ЗАО «НЕО БАНК АЗИЯ», БИК АЕВКВУ2Х,  
г.Минск, ул. В.Хоружей, д. 20

УНП 601081617

<http://liftoblmontazh.by>, 7497031@tut.by

Тел/факс: (017) 514 78 59

15.04.2026 № 165

Коммунальное унитарное предприятие  
«Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

Между ООО «ЛифтОблМонтаж» в лице филиала № 1 ООО «ЛифтОблМонтаж» (далее - Генподрядчик) и КУП «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее - Заказчик) заключен договор строительного подряда № 08/12А по объекту: «Модернизация лифтов в здании складов № 1, 2, 3 по адресу: г. Минск, ул. Промышленная, 26» (далее - договор).

15 марта 2026 года Генподрядчиком были переданы акты выполненных работ за МАРТ 2026 года. Абзацем 6 подпункта 6.4. договора установлено следующее положение: «Заказчик в течении 5 рабочих дней со дня предъявления ему документов к приемке выполненных строительных работ по Объекту и произведенных затрат обязан рассмотреть их, заверить подписью и печатью и вернуть Генподрядчику. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Генподрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ по Объекту в той части, которая не оспаривается, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий», однако до настоящего времени, документы со стороны Заказчика не подписаны и не возвращены, мотивированного отказа в письменной форме в указанный срок в адрес Генподрядчика также не направлено.

По состоянию на текущую дату, с даты передачи актов выполненных работ за МАРТ 2026 года, прошел один календарный месяц. При этом Генподрядчиком предпринимаются исчерпывающие меры к вводу в эксплуатацию Объекта, получены положительные заключения инспекции Госпромнадзора в полном объеме (ЭФИ, ПТО, все необходимые записи учинены в паспортах лифтового оборудования); оборудование зарегистрировано и получена декларация о соответствии ЕАЭС ВУ/112.02.01 ТР 011 002.03 01844. Кроме того, Генподрядчиком было поставлено своевременно, и за его счет оборудование диспетчеризации лифтового оборудования,

которое отсутствует в проектном решении, однако данное оборудование должно быть в комплекте при проведении ПТО инспекции Госпромнадзора, согласно Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных, грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских, утвержденных Постановлением МЧС Республики Беларусь от 30.12.2020 № 56 (Глава 6).

Дополнительно сообщаем, что Генподрядчик имеет в штатной численности 58 человек, и на основании норм Трудового кодекса Республики Беларусь от 26.07.1999 № 296-З, Указа Президента Республики Беларусь от 27.11.1995 № 483 «Об обеспечении своевременной выплаты заработной платы» обязан не реже двух раз в месяц выплачивать заработную плату. В связи с тем, что предприятие Генподрядчика является частной формой собственности, соответственно бюджетных дотаций не имеет, и выплата заработной платы работникам осуществляется за счет средств, перечисленных Заказчиками по актам выполненных строительных работ. В свою очередь затягивание сроков подписания пакета документов по выполненным строительным работам, приведет к невыплате заработной платы, а за ним нарушение норм действующего трудового законодательства Республики Беларусь.

На основании изложенного просим Вас рассмотреть вопрос о подписании пакета документов о выполненных строительных работах за МАРТ 2026 года, переданного 15 марта 2026 года (оставленного без рассмотрения до настоящего времени) и выплате причитающейся Генподрядчику суммы денежных средств в соответствии со справкой С-3а, для последующей выплаты заработной платы.

Директор



В.Ю.Горбачев