

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Будаўнічае ўпраўленне № 101
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)**

вул. Р. Люксембург, 205, к. 53
220036, г. Мінск

Е-mail: su101@oaomapid.by

Тэлефон +375 17 253-66-12

Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100308601

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»**

**Строительное управление № 101
(СУ-101 ОАО «МАПИД»)**

ул. Р. Люксембург, 205, к. 53
220036, г. Минск

Е-mail: su101@oaomapid.by

Телефон +375 17 253-66-12

Р/счет BY20BLBB30120100308601001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100308601

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

14.04.2026 № 51-5/022

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора -
главному инженеру
КУП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Начальнику ПО
по строительству
ОАО «МАПИД»
Кияну А.А.

В связи с недопущением срыва срока ввода в эксплуатацию объекта **«Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства. Жилой дом № 4Б»** в апреле 2026 года и принимая во внимание изменения в ПСД по благоустройству, СУ-101 ОАО «МАПИД» просит согласовать применение на указанном объекте строительства (ПКЗ) плитки тактильной направляющей К40.40.8 в количестве 67 м² и плитки тактильной предупреждающей К40.40.8 в количестве 36 м² взамен плитки тактильной П20.10.8, т.к. указанную плитку закупить в кратчайшие сроки не представляется возможным (срок поставки плитки - май 2026, счет прилагается).

Просим в кратчайшие сроки уведомить о принятом решении.

Заместитель начальника управления

П.В.Валынец



Договор №ДП604148

г. Минск

9 апреля 2026 г.

Государственное предприятие "УДМСиБ Мингорисполкома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника управления П.А.Ефименко, действующего на основании доверенности от 23.03.2026 №32, с одной стороны и СУ-101 ОАО "МАПИД", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице первого заместителя начальника управления - главный инженер СУ-101 ОАО "Мапид" В.С.Тарасова, действующего на основании приказа №23-л от 09.02.2026, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и сроки поставки продукции.

1.1. Поставщик обязуется изготовить и передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующую продукцию:

№	Наименование продукции	Ед. изм.	Количество	Цена ед. продукции, руб. коп.	Стоимость продукции, руб. коп.	Ставка НДС%	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с НДС, руб. коп.
1	Плитка тротуарная с тактильными указателями высотой 5 мм на белом цементе П20.10.8МВЦж-ад Т.н.5 (с направляющими дискретными элементами в форме прямых ребер цилиндрического профиля) В30, желтая, тактильная направляющая ТУ ВУ 100135464.002-2019	м3 м2 шт	5,99508 73,347114 3 780	736,19	4 413,52	20%	882,7	5 296,22
2	Плитка тротуарная с тактильными указателями высотой 5 мм на белом цементе П20.10.8МВЦж-ад Т.п.5 (с предупреждающими дискретными элементами в форме полусфер). В30, желтая, тактильная предупреждающая ТУ ВУ 100135464.002-2019	м3 м2 шт	2,95407 36,673557 1 890	740,87	2 188,58	20%	437,72	2 626,30
3	Поддон 1200*1000мм. ТИП-1	шт м3	15 0,696	17,16	257,40	20%	51,48	308,88
ИТОГО:		X	X	X	6 859,50	X	1 371,90	8 231,40

1.2. Срок поставки продукции: апрель – май 2026 г.

1.3. Условия транспортировки продукции: самовывоз со склада Поставщика (г. Минск, ул. Промышленная, 7). Загрузка продукции кратно поддону производится силами и за счет Поставщика. Транспортные расходы несет Покупатель.

1.4. Срок действия договора: с момента подписания по 31 декабря 2026 г.

1.5: Ответственность за крепление груза в (на) транспортном средстве способом, исключающим повреждение груза, несёт грузоперевозчик. Ответственность за сохранность груза при перевозке несет грузоперевозчик.

2. Порядок расчетов и цена.

2.1. Сумма договора: Восемь тысяч двести тридцать один белорусский рубль 40 копеек, в том числе НДС 20%: Одна тысяча триста семьдесят один белорусский рубль 90 копеек.

Сумма настоящего договора не предусматривает комиссионное вознаграждение банку за перечисление денежных средств на расчетный счет Поставщика.

2.2. Отпускная цена продукции может изменяться в связи с изменением ценообразующих факторов и определяется на момент отгрузки. В случае изменения стоимости продукции Покупатель обязуется осуществить доплату в сумме, определенную как разница стоимости продукции на момент оплаты и стоимости продукции на момент отгрузки (согласно преискуранту).

2.3. Цель приобретения продукции: для объекта строительства «Застройка микрорайона Лошица-10 ж/д №4Б по г/п.»

2.4. Оплата за продукцию производится Покупателем на условиях 100% предоплаты путем безналичного расчета в течение 3 (трёх) дней с момента оформления настоящего договора. При наличии у Покупателя просроченной дебиторской задолженности в рамках настоящего договора, а также в рамках иных заключенных договоров поставки с Поставщиком, Поставщик вправе приостановить передачу (поставку) продукции по настоящему договору до момента погашения Покупателем задолженности по предыдущим поставкам продукции по всем ранее заключенным договорам.

2.5. Источник финансирования: собственные средства.

3. Передача продукции покупателю.

3.1. Передача продукции, приобретаемой по настоящему договору, Покупателю осуществляется Поставщиком на складе Поставщика по адресу: ул. Промышленная 7, УПТК государственного предприятия "УДМСиБ"

Мингорисполкома". Право собственности на продукцию наступает у Покупателя в момент её фактической передачи по ТТН.

3.2. При передаче-приемке продукции стороны должны руководствоваться Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 № 1290, и настоящим договором. Приемка продукции по количеству, качеству и ассортименту производится Покупателем в момент получения продукции. Покупатель обязан проверить общую целостность продукции, наличие трещин, сколов, а также иных видимых недостатков.

3.3. Качество поставляемой продукции соответствует требованиям ТНПА, указанным в п. 1.1, условиям настоящего договора, а также подтверждается соответствующим документом (паспорт, документ о качестве и др.).

3.4. В случае привлечения Покупателем стороннего транспорта, Покупатель обязан письменно не позднее чем за 1 (один) день до получения продукции предоставить следующие данные:

1. Наименование Перевозчика, УНП;
2. Регистрационные данные транспортного средства;
3. Фамилию, имя, отчество водителя.

Стороны условились, что обязательства Поставщика считаются исполненными в момент передачи продукции лицу, указанному Покупателем в предоставленной информации по настоящему пункту.

3.5. Отгрузка вибропрессованной продукции производится вилочным погрузчиком (боковая загрузка автотранспорта).

4. Особые условия.

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй - у Покупателя. Стороны признают юридическую силу факсимильной копии договора и иных документов, направленных на исполнение настоящего договора, до момента подписания обеими сторонами документа в оригинале.

4.2. При не предоставлении Покупателем автотранспорта в срок, указанный в п. 1.2, Поставщик не несет ответственности за не поставку продукции.

4.3. В случае не соблюдения п. 2.4 настоящего договора Поставщик оставляет за собой право направлять в свободную реализацию неоплаченное количество продукции.

5. Условия оборота тары.

5.1. В случае отгрузки продукции на таре, тара является невозвратной.

5.2. Покупатель имеет право заключить договор купли-продажи с государственным предприятием "УДМСИБ Мингорисполкома", по которому может продать тару. При продаже тара должна быть в исправном состоянии, очищена, уложена и увязана/расположена в горизонтальном положении опорным брусом вниз, настилом вверх. Государственное предприятие "УДМСИБ Мингорисполкома" принимает тару, если она имеет товарный вид, не имеет признаков критического износа и повреждений, является пригодной для использования ее по целевому назначению и соответствует техническим условиям, действующим у государственного предприятия "УДМСИБ Мингорисполкома".

6. Гарантия.

6.1. Внутри одной партии продукции допускается наличие нескольких оттенков одного цвета.

6.2. Поставщик рекомендует укладку продукции производить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня реализации.

6.3. Претензии Покупателя по внешнему виду продукции принимаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента отгрузки. После укладки (монтажа) продукции, претензии по внешнему виду и качеству поверхностей не принимаются, затраты на доставку, демонтаж и монтаж (укладку) новой продукции не возмещаются.

6.4. Гарантия Поставщиком на продукцию не предоставляется в случае несоблюдения Покупателем условий настоящего договора и **рекомендаций согласно «Памятки покупателя»**, несоблюдении требований ТНПА на приобретаемую продукцию, несоблюдении технологии устройства основания и укладки (монтажа) продукции, загрязнения (обесцвечивания) продукции в процессе эксплуатации в результате воздействия химически агрессивных и красящих веществ.

6.5. В силу физико-химических процессов, протекающих при твердении цементного камня, невозможно гарантировать отсутствие высолов (белый налет) на продукции, которые не являются дефектом и не могут быть основанием для выставления претензии.

6.6. Поставщик рекомендует производить посадку тактильных плит в выравнивающий слой обрезиненным молотком, избегая прямого удара в отдельные тактильные элементы. Применение виброуплотняющей площадки техническими условиями на изделие не предусматривается.

6.7. Ответственность за крепление груза в (на) транспортном средстве способом, исключающим повреждение груза, несёт грузоперевозчик. Ответственность за сохранность груза при перевозке несет грузоперевозчик.

6.8. Поставщик не несет ответственности за действия третьих лиц, оказывающих услуги по доставке, разгрузке, установке и укладке (монтажу) продукции.

7. Ответственность сторон.

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из обязанностей по настоящему договору, вызванное обстоятельствами форс-мажора: стихийного бедствия, аварии, решения органов власти, а также изменения действующего законодательства Республики Беларусь, которые препятствуют выполнению условий настоящего договора сторонами.

7.2. Покупатель обязан вывезти со склада Поставщика изготовленную продукцию не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Поставщика уведомления о готовности товара к отгрузке. В случае нарушения Покупателем сроков выборки продукции со склада Поставщика, Поставщик имеет право требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыбранной продукции за каждый календарный день

просрочки, включая день выборки, а также штрафа в размере 1% от стоимости невыбранной продукции. Уведомление о готовности продукции к отгрузке может направляться Покупателю посредством электронной почты либо по любому имеющемуся у Поставщика каналу связи.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Поставщик и Покупатель руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. Споры и разногласия, связанные с исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрение в Экономический суд г. Минска.

8. Реквизиты сторон.

ПОСТАВЩИК:

Государственное предприятие "УДМСиБ Мингорисполкома", адрес: 220075 г. Минск, ул. Промышленная, 7, Р/с BY08BLBB30120100135464001001 в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску и Минской области, код BLBBVY2X, УНП 100135464, ОКПО 03368054

ПОКУПАТЕЛЬ:

СУ-101 ОАО "МАПИД", адрес: 220036, г. Минск, ул. Р. Люксембург, дом № 205, Р/с BY20BLBB30120100308601001001, Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску и Минской области, ул. Коллекторная, д. 11, код BLBBVY2X, УНП 100308601, ОКПО

9. Подписи сторон:

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

начальник управления

Ефименко Пётр Александрович

первый заместитель начальника
управления - главный инженер
СУ-101 ОАО "МАПИД"

Тарасов Виталий Степанович

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П.

М.П.

Перед прибытием для получения продукции:

- Получение продукции необходимо предварительно согласовать на сайте предприятия www.udms.by в разделе "Связаться с нами" либо отправить сообщение по e-mail: market@udms.by.

Адрес склада: г.Минск, ул.Промышленная,7.