

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Будаўнічае ўпраўленне № 101
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)

вул. Р. Люксембург, 205, к. 53
220036, г. Мінск

E-mail: su101@oaomapid.by

Тэлефон +375 17 282-48-58

Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001

BIC BLBBBY2X, УНП 100308601

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
Строительное управление № 101
(СУ-101 ОАО «МАПІД»)

ул. Р. Люксембург, 205, к. 53
220036, г. Минск

E-mail: su101@oaomapid.by

Телефон +375 17 282-48-58

Р/счет BY20BLBB30120100308601001001

BIC BLBBBY2X, УНП 100308601

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

09.04.2026 № 51-6/565

на № _____ ад _____

О замечаниях

Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.
Начальнику ПО
по строительству
ОАО «МАПІД»
Кияну А.А.

СУ-101 ОАО «МАПІД» сообщает, что по объекту «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая, 3-я очередь строительства. Проект застройки. (2-я очередь строительства) разделом 16.019.2.00-ГПЗ на листе 6 с изм.3 согласно ведомости конструкции и потребности материалов по типу D2 предусмотрено выполнение по щебеночно-гравийному основанию покрытий детских площадок из резиновой крошки толщиной 10 см, состоящее из эластичного основания толщиной 74-78 мм и верхнего слоя из EPDM крошки толщиной 10 мм. Однако локальными сметами 6.6010 и 7.6106 (п.п.296-298), ввиду некорректного применения стоимости крошки резиновой из вулканизированных отходов, вместо EPDM крошки, а также полиуретанового связующего для верхнего слоя, значительно занижается стоимость выполнения комплекса работ. Исходя из сложившегося опыта с аналогичными замечаниями по иным объектам строительства, не представляется возможным определить субподрядную организацию для выполнения работ по устройству полимерного покрытия.

Доводим до Вашего сведения, что по состоянию на 09.04.2026 в соответствии с разделом 16.019.2.00-ГПЗ.3, конструкцией покрытия по типу D2 предусмотрена укладка резиновой плитки толщиной 4 см, что противоречит разделу 16.019.2.00-ГПЗ.

В связи с предполагаемым вводом в эксплуатацию объекта «Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4Б» в апреле 2026 не представляется возможным завершить благоустройство в границах 3 пускового комплекса, ввиду ошибок в ПСД, а также отсутствия благоприятных погодных условий для выполнения работ по устройству слоя из

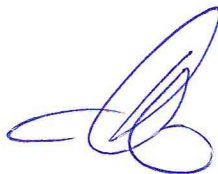
EPDM крошки (устоявшаяся среднесуточная температура воздуха не менее 10⁰С).

Исходя из вышеизложенного, предлагаем рассмотреть следующие варианты выхода из сложившейся ситуации или предложить иной:

1. В кратчайшие сроки внести изменения в ПСД, предусматривающие применение корректной стоимости материалов, применяемых при устройстве покрытия площадок, что не гарантирует завершение работ в границах 3 ПК в апреле 2026.
2. Внести изменения в проектную документацию в части устройства покрытия из резиновой крошки, исключив слой с EPDM гранулами.
3. Внести изменения в ПСД, предусматривающие устройство покрытия по типу D2 из резиновой плитки, соответствующей толщины (на песчаном основании).

Настоятельно просим в кратчайшие сроки уведомить о принятом решении.

Начальник управления



В.Е.Подольничик