

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@minskpromstroy.by
http://www.minskpromstroy.by



Администрация Заводского района
г. Минска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@minskpromstroy.by
http://www.minskpromstroy.by

08.04.2026 № 1-25/2367

на № _____ ад _____

УП "УКС Мингорисполкома"

О корректировке ПСД

Государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» по строительству объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23 направляет замечания субподрядной организации к проектно-сметной документации касательно разделов проекта 23.029-1-ОВ, 23.029-1-ОВ-1, 23.029-1-ВК.

Прошу рассмотреть и направить в проектную организацию для корректировки ПСД.

Приложение:

1. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/17п от 29.01.2026г. на 2 л.
2. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/22п от 02.02.2026г. на 1 л.
3. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/34п от 24.02.2026г. на 1 л.
4. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/71п от 02.04.2026г. на 1 л.

Начальник ПТО

М.В. Жданович

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрыдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНО
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru

от 29.01.2026 № 6-6/17п

Заместителю генерального
директора по строительству
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора субподряда № 79 от 01.04.2025 г. на выполнение комплекса строительных работ по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск Мир» Административное здание в квартале №23», сообщаем, что в процессе производства работ были выявлены следующие замечания:

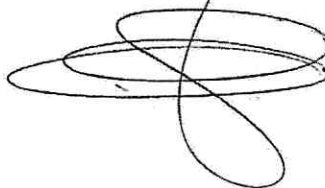
1. Диффузоры дефлекторов вентиляции системы П2 (листы 9-10 и 20) раздела 23.029-1-ОВ по всем этажам выступают ниже проектных отметок чистого потолка. При монтаже использовались стандартные изделия.
2. Система ливневой канализации К2 лист 11 раздела 23.029-1-ВК, выполненная из труб ПЭ диаметром 110 мм, предусматривает установку прочисток в лючках. Однако проектом предусмотрены прочистки в лючках только для НПВХ труб. Требуется проектное решение по организации доступа к фланцам прочисток на уровне чистового пола подвальных помещений здания. Лючков заводского исполнения для ПЭ труб не производят.
3. Предусмотренный в проекте радиатор отопления PROFIL-11V-30 L-0.9 м. (1 шт.) в помещении №234 листа 5 (часть 23.029-1-ОВ санстанция) отсутствует в спецификации на листе 3, в результате чего также не учтен в сметной документации.
4. В проекте не предусмотрены стойки напольного крепления для 6 радиаторов технического этажа (венткамера) на отметке +9,900.

Стены выполнены с внутренним утеплением мин.ватой, что делает невозможным крепление радиаторов к стене.

5. Просим предусмотреть установку электросварных муфт в количестве 18 шт. на вертикальный трубопроводах ливневой канализации К2 для соединения трубопровода. Раздел 23.029-1-ВК.
6. В расценке на прокладку труб ливневой канализации диаметром 160 мм учтены только трубы без фасонных частей. Необходимо включить такие элементы как: тройник 160x160 45 ° – 2 шт., отвод 160 под 45 ° – 3 шт., лист 11 Раздел 23.029-1-ВК.

Просим рассмотреть указанные замечания, внести изменения в проектную документацию и передать в наш адрес.

Заместитель директора
по производству



А.С.Шешко

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНО
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru

от 02.02.2026 № 6-6/22п

Заместителю генерального
директора по строительству
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора субподряда № 79 от 01.04.2025 г. на выполнение комплекса строительных работ по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск Мир» Административное здание в квартале №23», сообщаем, что в процессе производства работ были выявлены следующие замечания:

Воздуховоды, прокладываемые в вент-шахтах: лист 22-23, согласно проекту 23.029-1-ОВ должны изолироваться. В спецификации изоляция отсутствует.

Просим рассмотреть данное замечание, внести изменения в проектную документацию и передать в наш адрес.

Заместитель директора
по производству

А.С.Шешко

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрыдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu23@minskpromstroy.by



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu23@minskpromstroy.by

от 24.02.2026г. № 6-6/34п
№ _____

Заместителю генерального директора
по строительству
государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора № 79 от 01.04.2025 «Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир", административное здание в квартале № 23» сообщаем, что оборудование, поставленное заказчиком, не соответствует проектному решению, для дальнейшего выполнения работ необходимо внести изменения, касающиеся гидравлической схемы, в проектную документацию. Для монтажа на указанном объекте настоятельно просим в кратчайшие сроки предоставить программный расчет завода-изготовителя гидравлических схем фреоновых систем кондиционирования Dantex (модели K1, K3, K4). В противном случае ввод объекта в эксплуатацию в установленные сроки не представляется возможным.

Заместитель директора
по производству

А.С. Шешко

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu23@minskpromstroy.by



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu23@minskpromstroy.by

от 04.04.2026 № 6-6/711

Заместителю генерального
директора по строительству
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора субподряда № 79 от 01.04.2025 г. на выполнение комплекса строительных работ по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск Мир» Административное здание в квартале №23», сообщаем, что в процессе производства работ были выявлены следующие замечания:

- 1) В проектной документации раздела ВК, лист 12 (23.029-1-ВК), не предусмотрена компрессионная соединительная муфта с фланцем на вводе водопровода. Просим внести изменения и добавить данный элемент для обеспечения возможности его установки в процессе выполнения работ.
- 2) В сметах №206 и №2070, касающихся разделов РУВД и Гигиена, отсутствуют крепления для горизонтального канализационного трубопровода. Просим добавить крепления в количестве 190 шт. (Ø50 мм) для выполнения работ по их установке.
- 3) Для прокладки трубопроводов горячего и холодного водоснабжения необходимо внести изменения в проектную документацию, добавив работы по выполнению штраб. Объем работ составляет 38 метров для раздела Гигиена и 84 метра для раздела РУВД.
- 4) В проектной документации: смета № 2070 (раздел Гигиена) отсутствует 54 м. изоляции для оцинкованных труб. Просим включить указанное количество изоляции в проектную документацию.

Для оперативного выполнения работ просим рассмотреть данные замечания, внести изменения в проектную документацию и передать в наш адрес.

Заместитель директора
по производству

А.С.Шешко