

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Г/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

07.04.2026 № 709/04
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А. К.

О предоставлении информации

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо ООО «СпецтехникаГрупп» №01/04-2 от 01.04.2026г. по объекту «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Маяковского, 79 в г. Минске под административно-хозяйственное здание».

Просим рассмотреть, согласовать, внести изменения и направить в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Письмо ООО «СпецтехникаГрупп» №01/04-2 от 01.04.2026г. (4л.).

С уважением,
директор филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

В. А. Борейко

Общество с ограниченной ответственностью «СпецтехникаГрупп»
Юр. Адрес: 220014, г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, 62
Почтовый адрес: 220131, г. Минск, 4-й пер. Кольцова, 51-915
УНП: 191653391 ОКПО 380591315000
р\с ВУ22BELB3012001FRD0010226000, в ОАО 'БАНК БЕЛВЭБ' код BELBVY2X,
г. Минск, пр. Держинского, 91

№01/04-2
01 апреля 2026г

Филиал СУ №199
ОАО «Стройтрест №35»

О дополнительных работах

ООО «СпецтехникаГрупп» сообщает Вам, что при производстве демонтажных работ на объекте **«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ.МАЯКОВСКОГО,79 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ». 1 этап. Снос.»** были выявлены дополнительные работы.

Просим Вас направить нижеуказанные акты в адрес заказчика и проектировщика для выпуска дополнительных смет.

Приложение:

Акт на дополнительные работы №1 на 2 листах,
Акт на дополнительные работы №2 на 1 листе.

Главный инженер
ООО «СпецтехникаГрупп»



П.В.Трушко

АКТ № 1 НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Мы нижеподписавшиеся представители:

(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в результате производства строительного-монтажных работ по объекту:
**"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛИ. МАЯКОВСКОГО, 79
 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ". 1 этап. Снос.**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

обнаружена подпорная бетонная стена в объеме 37,29 м3 (89,496т); бетонные и кирпичные полы в объеме 339,9745 м3 (665,2248т); самовольная кирпичная постройка в объеме 26,928м3 (53,8492т).

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расценок	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм./Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: ДДП. АКТ М1									
<i>ЖЗ-20 ДЕМОНТАЖ</i>									
1.		ПО ПОДПОРНАЯ СТЕНА							
2.	E46-80-2 (65.72.1.09.89)	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗРУШИТЕЛЯ НА БАЗЕ ЭКСКАВАТОРА SOLAR-340 LC-V	100М3 0,3729	7 909.53 2949.46	2 915.13 1087.05			7 909.53 2949.46	
3.	E46-80-3 (65.72.1.09.89)	ПОГРУЗКА МАТЕРИАЛОВ ОТ РАЗБОРКИ ЭКСКАВАТОРОМ НА АВТОТРАНСПОРТ	100М3 0,3729	195.03 72.73	71.94 26.83			195.03 72.73	
4.	C310-23	ПЕРЕВОЗКА ОТХОДОВ НА 23 КМ	т 89.496				9.87 883.33	9.87 883.33	
5.	БС999-9901	БОЙ БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ (3142707)	т 89.496				30.00	30.00 2684.88	
6.		ПО ДЕМОНТАЖ ПОЛОВ							
7.	E46-80-2 (65.72.1.09.89)	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗРУШИТЕЛЯ НА БАЗЕ ЭКСКАВАТОРА SOLAR-340 LC-V	100М3 0,887845	7 909.53 7022.44	2 915.13 2588.18			7 909.53 7022.44	
8.	E46-80-2 (65.72.1.09.89)	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗРУШИТЕЛЯ НА БАЗЕ ЭКСКАВАТОРА SOLAR-340 LC-V (ПОЛЫ)	100М3 2,5119	7 909.53 19867.95	2 915.13 7322.52			7 909.53 19867.95	
9.	E46-80-3 (65.72.1.09.89)	ПОГРУЗКА МАТЕРИАЛОВ ОТ РАЗБОРКИ ЭКСКАВАТОРОМ НА АВТОТРАНСПОРТ	100М3 3,399745	239.62 814.64	77.87 264.75			239.62 814.64	
10.	C310-23	ПЕРЕВОЗКА ДО 23 КМ	т 665.2248				9.87 6565.77	9.87 6565.77	
11.	БС999-9901	БОЙ БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ (КОД 3142707)	т 213.0828				30.00	30.00 6392.48	
12.	БС999-9901	БОЙ КИРПИЧА КЕРАМИЧЕСКОГО (3140705)	т 452.142				30.00	30.00 13564.26	
13.		ПО САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА							

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расценок	Единица Кол-во	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					Общая стоимость	
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт		
					Всего	в т.ч. Зарплата				
14.	Е46-80-2 (65.72 / 69.89)	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗРУШИТЕЛЯ НА БАЗЕ ЭКСКАВАТОРА SOLAR-340 LC-V.	100М3 0.0781		7 909.53 617.73	2 915.13 227.67			7 909.53 617.73	
16.	Е46-39-4 (65.72 / 69.89)	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ	100 М2 0.3486	642.05 223.82	98.42 34.31	56.60 19.73			740.47 258.13	
19.	Е46-40-4 (65.72 / 69.89)	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2 ПОКРЫТИЯ 0.3486	199.46 69.53	17.09 5.95	9.83 3.43			216.55 75.48	
21.	Е46-80-2 (65.72 / 69.89)	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗРУШИТЕЛЯ НА БАЗЕ ЭКСКАВАТОРА SOLAR-340 LC-V (Ф-Т И БЕТ. ПОЛ)	100М3 0.14038		7 909.53 1110.34	2 915.13 409.23			7 909.53 1110.34	
22.	Е1-12-14 (65.72 / 69.89)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ ДРАГЛАЙН ИЛИ ОБРАТНАЯ ЛОПАТА С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,5 (0,5-0,63) М3, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000М3 0.02712	168.85 4.58	2 675.95 72.57	987.07 26.77			2 844.80 77.15	
23.	Е1-27-1 (65.72 / 69.89)	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВт (Л. С) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000 М3 0.02712		381.59 10.35	128.00 3.47			381.59 10.35	
24.	ПО	ПЕРЕВОЗКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ ОТ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ								
25.	Е46-80-3 (65.72 / 69.89)	ПОГРУЗКА МАТЕРИАЛОВ ОТ РАЗБОРКИ ЭКСКАВАТОРОМ НА АВТОТРАНСПОРТ	1000М3 0.26928		239.62 64.52	77.87 20.97			239.62 64.52	
26.	С310-23	ПЕРЕВОЗКА ДО 23 КМ	53.8492 т					9.87 531.49	9.87 531.49	
27.	БС999-9901	БОЙ БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ (3142707)	33.6912 т				30.00		30.00 1010.74	
28.	БС999-9901	БОЙ КИРПИЧА КЕРАМИЧЕСКОГО(3140705)	14.058 т				30.00		30.00 421.74	
29.	БС999-9901	СМЕШАННЫЕ ОТХОДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА (3991300)	6.1 т				40.00		40.00 244.00	
ИТОГО прямые затраты по разделу:					298	32643	12001	0	7981	65240
ОХР и ОПР:									8083	
Плановая прибыль:									8595	
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План. прибылью:									81918	
ИТОГО прямые затраты по смете:					298	32643	12001	0	7981	65240
ОХР и ОПР:									8083	
Плановая прибыль:									8595	
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План. прибылью:									81918	
ВСЕГО прямые затраты по акту:					298	32643	12001	0	7981	65240
ОХР и ОПР:									8083	
Плановая прибыль:									8595	
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План. прибылью:									81918	

Представители:

_____	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

АКТ № 2 НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от « ___ » _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся представители:

(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в результате производства строительно-монтажных работ по объекту:
**"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 79
 В Г. МИНСКЕ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ". 1 этап. Снос.**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:
 обнаружена остатки бетонных и кирпичных фундаментов при раскопке котлована в объеме 81,81 м³

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета ДОП. АКТ №2									
<i>Ж2-20 ДЕМОНТАЖ</i>									
1.		ПО ОСТАТКИ ФУНДАМЕНТОВ							
2.	E46-80-2 (65.72 / 09.89)	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗРУШИТЕЛЯ НА БАЗЕ ЭКСКАВАТОРА SOLAR-340 LC-V	100м ³ 0.8181	7 909.53 6470.79	2 915.13 2384.87		7 909.53 6470.79		
3.	E46-80-3 (65.72 / 09.89)	ПОГРУЗКА МАТЕРИАЛОВ ОТ РАЗБОРКИ ЭКСКАВАТОРОМ НА АВТОТРАНСПОРТ	100м ³ 0.8181	195.03 159.55	71.94 58.85		195.03 159.55		
4.	C310-23	ПЕРЕВОЗКА ОТХОДОВ НА 23КМ	т 187				9.87 1845.69		
5.	БС999-9901	БОЙ БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ (3142707)	т 159			30.00	30.00 4770.00		
6.	БС999-9901	БОЙ КИРПИЧА КЕРАМИТЧЕСКОГО (3140705)	т 28			30.00	30.00 840.00		
ВСЕГО прямые затраты по акту:				0	6630	2444	0	14086	
ОХР и ОПР:								1606	
Плановая прибыль:								1708	
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План. прибылью:								17400	

Представители:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)