

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Спецыялізаванае
ўпраўленне № 207 (СУ-207)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск

Тэлефон/факс 263-41-32

Р/рачунак

BY92BLBB30120100015516001001,

код BLBBBY2X

Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «Белінвестбанк»,

г. Мінск, вул. Калектарная, 11

УНП 100015516



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»**

**Специализированное
управление № 207 (СУ-207)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск

Телефон/факс 263-41-32

Р/счет

BY92BLBB30120100015516001001,

код BLBBBY2X

Дирекция по г. Минску и Минской области

ОАО «Белинвестбанк»,

г. Минск, ул. Коллекторная, 11

УНП 100015516

03.04.2026

№ 60-4/734

на № _____ ад _____

□ □ □

□

Первому заместителю директора □
главному инженеру
КУП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

□ □

СУ-207 ОАО «МАПИД» информирует, что в процессе работы по объектам строительства «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилые дома №6 и №9 были выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные в проектно-сметной документации, а именно:

Жилой дом №9 по генплану:

1. После выпуска корректировки №4 от 02.2026г в разделе 20.003.0.09-КЖ2 были выявлены следующие замечания по железобетонным изделиям:

- В спецификацию изделий на л.8 раздела 20.003.0.09-КЖ2 не добавили 4 изделия ВБЗс в осях 1-2, на планах расположения стеновых панелей данные изделия учтены, а в спецификации ошибочно пропущены.;

- Ранее писалось замечание в части исключения 10 панелей перекрытия 22П1-Э2-20 (ЛС №1200 п.п.195), так как в осях 1-4 спецификации проекта 20.003.0.09-КЖ2, л.6 указано неправильное количество изделий. После внесенного в проект изменения №4 от 02.2026г было исключено только 7 изделий, просим привести спецификацию изделий в соответствии со схемами расположения стеновых панелей.;

- В спецификацию железобетонных изделий (л.6 раздела 20.003.0.09-КЖ2) ошибочно добавили 12 панелей перекрытия 22П1-Э1-20 (изм.4.2 от 02.2026г).

2. В разделе 20.003.0.09-АРЗ выявлено несоответствие между планами и спецификациями устройства водосточной системы козырьков входов №4-6 (л.27,32,38). На фрагментах планов кровли по оси 5с предусмотрены водосточные воронки, однако в спецификациях они не учтены. Необходимо добавить в ведомость материалов:

- воронки водосточные – 3шт. (на весь объект);

- углы желоба наружные – 3шт. (для стыковки желобов на указанных козырьках).

Просим внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию.

3. В ЛС №1300 п.п.203 выявлено несоответствие объема работ и материалов проектным данным. Согласно спецификации расхода материалов на л.50 раздела 20.003.0.09-АР вес ограждений ОГР-Л составляет 383,76кг (31,98кг × 12шт), тогда как в ЛС объем составляет 297,7кг. Просим привести объем в ЛС в соответствие с проектом, устранив занижение веса на 86,06 кг.

4. В ЛС не учтены объемы работ и материалов по закладке отверстий из кирпичной кладки ($t = 65\text{мм}$) в электропанелях с 1-го по 5-й этажи. Согласно чертежам (раздел 20.003.0.09-АР, л.26, т.т.п.9) общая площадь неучтенных работ составляет 14,25м² (из расчета 0,5 м × 0,95 м × 2 шт. × 15 секций). Необходимо внести соответствующие изменения в сметный расчет.

5. Согласно изменению №6.6 (раздел 20.003.0.09-АР, л.18 п.п.14) необходимо дополнить сметную документацию объемами работ по устройству защиты водостоков от засорения. Требуется включить в сметную документацию установку листоуловителей (защитных решеток для желобов).

6. Просим добавить в спецификацию элементов водосточной системы кровли (раздел 20.003.0.09-АР, л.18) и на план кровли (л.9) объем заглушек желоба водосточного в количестве 5шт левосторонних и 5шт правосторонних, так как на плане кровли не учтены заглушки на стыках температурных швов по осям 2 (10с), 3 (1с), 4 (10с), 5 (1с).

Жилой дом №6 по генплану:

1. В разделе 20.003.0.06-АР3 выявлено несоответствие между планами и спецификациями устройства водосточной системы козырьков входов №4-6 (л.27,32,38). На фрагментах планов кровли по оси 5с предусмотрены водосточные воронки, однако в спецификациях они не учтены. Необходимо добавить в ведомость материалов:

- воронки водосточные – 3шт. (на весь объект);
- углы желоба наружные – 3шт. (для стыковки желобов на указанных козырьках).

Просим внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию.

2. В ЛС не учтены объемы работ и материалов по закладке отверстий из кирпичной кладки ($t = 65\text{мм}$) в электропанелях с 1-го по 5-й этажи. Согласно чертежам (раздел 20.003.0.06-АР, л.26, т.т.п.9) общая площадь неучтенных работ составляет 14,25м² (из расчета 0,5 м × 0,95 м × 2 шт. × 15 секций). Необходимо внести соответствующие изменения в сметный расчет.

3. Просим добавить в спецификацию элементов водосточной системы кровли (раздел 20.003.0.06-АР, л.18) и на план кровли (л.9) объем заглушек желоба водосточного в количестве 5шт левосторонних и 5шт правосторонних, так как на плане кровли не учтены заглушки на стыках температурных швов по осям 2 (10с), 3 (1с), 4 (10с), 5 (1с).

Первый заместитель
начальника управления –
главный инженер

Я.Д.Акулов