

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял « Будаўнічае упраўленне
№ 13»

вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosul3@yandex.ru, e-mail:
sul3sul3@tut.by
Р/р ВУ68ВРСВ30121021240159330000
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32А, будынак 1
ААТ «Сбер Банк»,
ВІС ВРСВВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

06.04. 2026 г. № 671

На № _____ ад _____



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал « Строительное управление
№ 13»

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Мінск
т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosul3@yandex.ru, e-mail:
sul3sul3@tut.by
Р/с ВУ68ВРСВ30121021240159330000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
пр. Независимости, 32А, строение 1
ВІС ВРСВВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

Ректору
Белорусского национального
Технического университета
Харитончику С.В.

Первому заместителю
Директора - главному
инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

В ответ на письмо №18-13/2526 от 25.03.2026г., по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета», сообщаем, что дефекты дверных блоков не являются гарантийным случаем, так как имеются механические повреждения от неправильной эксплуатации. В помещения общего пользования блоков №307, 408, 812, 507, 510, 607, 612, 711, 712, 804, 811, 813, 911 эксплуатирующей организацией не предоставлен график доступа. Трещины и протечки в смесителях в блоках №309, 502, 808, 809, 901, 1012 не являются гарантийным случаем, ввиду естественного износа резиновых уплотнителей, и механических повреждений, которые привели к трещинам. Дефект ослабления крепления металлических ручек дверных блоков происходит в связи с неправильной эксплуатацией и износом и не является дефектом, рекомендуем обратиться в соответствующие организации для ремонта или замены дверных ручек.

Повторно сообщаем, что дефект некорректного открытия двери в буфет не является гарантийным случаем, так как покрытие пола выполнено в соответствии с проектом, а дверь в буфет ввиду неправильной эксплуатации задевает покрытие пола (эксплуатирующей организации требуется выполнить регулировку двери).

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям СТБ
ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



СТБ ISO 9001



СТБ ISO 14001



СТБ ISO 45001

Работы по устройству прямков, керамической плитки, стен подвального помещения были выполнены согласно проекта в связи с этим требуется дополнительные мероприятия для устранения затекания воды в подвальное помещение и тамбур, расположенный справа от запасного выхода. Рекомендуем обратиться в УП «Минскпроект» для согласования иных проектных решений.

Сообщаем, что проектом не предусмотрена герметичная силиконовая обработка сантехнических люков. Данный дефект не является гарантийным случаем.

Вопрос замены потолочных плит на коридорах не является гарантийным случаем, так как эксплуатирующей организацией во время зимней эксплуатации было допущено размораживание калориферов приточной вентиляции, что привело к затоплению нижестоящих этажей.

Так же сообщаем, что были выполнены работы, а именно:

- Подклейка обоев в блоке инвалидов;
- Закрепление вытяжки в блоке 809;
- Восстановление плотного закрывания дверей запасных выходов на 14, 15 и 16 этажах.

Разметка машиномест на автостоянке будет выполнена в благоприятный период.

Первый зам. начальника - главный инженер
Филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

Д.Г. Заяц