

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №35»

Філіял
Упраўленне
спецыялізаваных работ

Юр. адрас: вул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Пашт.адрас: вул. Валадзько, 22, г. Мінск, 220007
тел./ факс (+375-17) 219-44-25
e-mail: usr_trest35@tut.by

р/сч ВУ40ВПСВ30121731660159330000 Рэгіянальная
дырэкцыя № 700 ААТ «БПС-Сбербанк» г. Мінск,
пр-кт Машэрава, 80, код ВПСВВУ2Х
УНП 102383121

Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«Стройтрест №35»

Филиал
Управление
специализированных работ

Юр. адрес :ул. Я.Коласа, 38, г. Минск, 220013
Почт. адрес: ул. Володько, 22, г. Минск, 220007
тел./ факс (+375-17) 219-44-25
e-mail: usr_trest35@tut.by

р/сч ВУ40ВПСВ30121731660159330000 Региональная
дирекция № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск,
пр-кт Машерова, 80, код ВПСВВУ2Х
УНП 102383121

Исх. 262 от 06.04.2026 г.
№ _____ от _____ .2026 г.

Первый заместитель
директора - главный инженер,
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Филиал УСР ОАО «Стройтрест №35» настоящим письмом сообщаем Вам, что замечаний №5 по приемке повысительной насосной станции от 27.03.2026 объекта: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого – ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 2-я очередь строительства. Повысительная насосная станция №8 по ГП раздел автоматика были устранены.

Приложение:

Письмо с замечаниями №5 по приемке повысительной насосной станции от 27.03.2026, 1л.
Письмо №01-15-87 от 31.03.2026 с ответом на обращение №18-05/617 от 30.03.2026,
АКТ приемки оборудования после комплексного опробования от 26.12.2025
ПРОТОКОЛ №37-11.1/25 наладки систем автоматике шкафа ПНС-ЩА (САВТ 1113-100-УЗ)
от 17.12.2025
ПРОТОКОЛ №37-11.1/25 наладки систем автоматике шкафа ЩРН от 17.12.2025

Зам. директора по производству

Мартынов А.А.

Жеребцов Андрей
(044) 743-15-20

ЗАМЕЧАНИЯ №5 ПО ПРИЕМКЕ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

Город Минск

«27» марта 2026 г.

«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого – ул.Дунина-
Марцинкевича в г.Минске. 2-я очередь строительства. Повысительная

насосная станция №8 по ГП»

наименование объекта, почтовый адрес

При осмотре установлены следующие замечания:

Перечень замечаний	Помеще ние	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	2	3	4	5
Технологическая часть				
Электрическая часть				
Обеспечить сохранность электроизолирующих перчаток и ковров до передачи на баланс				
Обеспечить сохранность ключей электрошкафов до передачи на баланс				
Предоставить исполнительную документацию в полном объеме				
Автоматика				
Убрать пароль с панели оператора				
Авария обрыва датчика выходного давления не сбрасывается				
Сделать пуск насосов с 20 Гц				
Появляется авария обрыва связи с ПЧ, устранить				
Подкорректировать время, при выставлении ротации, задержка 10 минут				
Тормозит(зависает) панель оператора, устранить				
Строительная часть				
Очистить все помещения от грязи и пыли (двери, стены, полы и т. д.), технологическое оборудование, трубопроводы, приборы отопления, электрошкафы (снаружи и внутри) и т.д.				
Предоставить исполнительную документацию				

Примечание:

перечень замечаний может быть дополнен по истечении 14-ти календарных дней от момента составления.

Начальник ЦПС
производства «Минскводопровод»

В.С.Дрожжа

31.03.2026 № 01-15/87

ОТВЕТ НА ОБРАЩЕНИЕ №18-05/617
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ ОТ 30.03.2026

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УКС МИНГОРИСПОЛКОМА»

ООО «Системная автоматизация» рассмотрело Ваше обращение, направленное на электронную почту от 30.03.2026 №18-05/617, и сообщает следующие: 27.03.2026 был осуществлен выезд специалистов ООО «Системная автоматизация» на объект, произведена корректировка ПО Шкафа управления SAVT № 1113-2025.153 (ответы по замечаниям в таблице).

1	Убрать пароль с панели оператора	Реализована автоматическая авторизация пользователя
2	Авария обрыва датчика выходного давления не сбрасывается	Проведена корректировка ПО ШУ — авария обрыва датчика выходного давления корректно сбрасывается
3	Сделать пуск насосов с 20 Гц	Скорректирована частота включения насосов
4	Появляется авария обрыва связи с ПЧ	Проведена настройка связи с преобразователем частоты (ПЧ)
5	Подкорректировать время, при выставлении ротации задержка 10 мин	Произведена синхронизация времени
6	Тормозит (зависает) панель оператора	Проведена диагностика и обновление ПО панели оператора, зависания устранены

Настоящим уведомляем, что все выявленные замечания, касающиеся ООО «Системная автоматизация», устранены в полном объеме.

С уважением,
главный инженер

исп. Карабухина А.С.
тел. +375(25)745-21-18



В.В. Грибовский

АКТ

Приемки оборудования после комплексного опробования

г. Минск
(населенный пункт)

« 26 » 12 2025г.

Рабочая комиссия, КУП «УКС Мингорисполкома» по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс» приказом от «01» декабря 2025г. № 842 в составе:

Председателя-представителя Заказчика:

Заместитель директора КУП «Мингорисполкома» Насертдинов И.А.
должность, фамилия, инициалы

членов комиссии:

представитель заказчика: Ведущий инженер ОТНпоСР КУП «УКС Мингорисполкома» Булах Н.В.

представитель заказчика: Начальник ОТНпоСР КУП «УКС Мингорисполкома» Кулакевич А.В.

представитель генподрядной организации: Главный инженер филиала СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» Буйновский Д.В.

представитель проектной организации: ГИП ООО «Ника-Проект» Працунто М.И.

представитель монтажной организации: филиал МСУ ОАО «Стройтрест №35» производитель работ Гриб В.В.

представитель наладочной организации: филиал УСР ОАО «Стройтрест №35» начальник ЭТЛ Сидоренко М.В.

фамилия, инициалы

Установила:

Оборудование: силовое и осветительное (рабочее, эвакуационное, аварийное) оборудование объекта строительства; силовые линии 0,4кВ; АСКУЭ; АВР; ЭФИ.

Смонтированное согласно проектов:

- проект 81-ПР/22-08-ЭОМ;
- проект 81-ПР/22-08-АНВК;

(наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата (при необходимости составляется приложение к акту))

смонтированное на объекте: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс» Повысительная насосная станция 8 по Г.П.

наименование здания, сооружения, цеха

Прошло комплексное опробование, включая необходимые пуско-наладочные работы совместно с инженерными коммуникациями, с «21» 12 2025г. по «27» 12 2025г.

В течении 72 часов в соответствии с установленным Заказчиком порядком и по требованиям дней, часов

техническая документация на оборудование, проектная документация, ТКП 181, ТКП 427, ТКП 290, ТКП 339, ТКП 45-1.01-221-2010, СП 4.04.06-2024.

(Указать по каким документам проводилось комплексное опробование)

Комплексное опробование, включая необходимые пуско-наладочные работы, выполнено: ОАО «Стройтрест №35»

указать кем: заказчиком или пуско-наладочной организацией

1. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования, а также недоделки устранены.
2. В процессе комплексного опробования, дополнительных работ выявлено не было.

Решение комиссии:

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску готовой продукции (оказания услуг), предусмотренных проектными решениями в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с «26» 12 2025г. для предъявления приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

Председатель комиссии:



Насертдинов И.А.

инициалы, фамилия


Члены комиссии:


Булах Н.В.

инициалы, фамилия


Кулакевич А.В.

инициалы, фамилия


Буйновский Д.В.

инициалы, фамилия


Працудо М.И.

инициалы, фамилия


Гриб В.В.

инициалы, фамилия


Сидоренко М.В.

инициалы, фамилия



ЭТЛ Филиала УСР ОАО «Стройтрест № 35»
(наименование лаборатории, организации, предприятия)
220013, г. Минск, ул. Володько, 22
(адрес лаборатории)

Заказчик: ОАО «Стройтрест № 35»
Адрес: 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38
Объект: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.
Прутыцкого ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 2-я
очередь строительства. 1-й пусковой комплекс»
Повысительная насосная станция 8 по Г.П.

«17» декабря 2025 г.

Всего листов 1. Лист 1

ПРОТОКОЛ №37-11.1/25
наладки систем автоматизации шкафа ЩРН

I. Назначение, краткая характеристика и проверка оборудования:

Схема предназначена для автоматической обогрева помещения насосной станции при низких температурах наружного воздуха, для предотвращения замерзания воды в трубах. Схема собрана в шкафу ЩРН на электромагнитных пускателях КМ1, типа КМИ 2511 Uk~230В, с выбором режима работы откл-auto-включено.

Схема управления включает в себя: реле электронное типа CRT04; датчиков температуры установленных в помещении насосной.

Схема обеспечивает:

1. Обогрев помещения при низких температурах (Твкл -5°C Тоткл +10°C).
2. Все реле проверены и соответствуют схеме и паспортным данным.

II. Проверка состояния схемы:

3. Смонтированная схема соответствует проекту и схеме завода изготовителя.
4. Сопротивление изоляции цепей 981 МОм; Цепи испытаны напряжением ~1000 В в течении 1 мин. мегомметром типа Е6-24, зав. №3333, срок очередной калибровки 03.03.2026г.

III. Примечание:

1. Перед началом эксплуатации следует внимательно изучить работу схемы.
2. Для нормальной работы схемы в щите РУ должны быть включены питающие схему, переключатель КМ в положении auto.

IV. Заключение: Схема проверена, опробована во всех режимах работы. Оборудование пригодно к эксплуатации.

Наладку произвели:

М.П.

Дондичев

Сидоренко



(Сидоренко М.В.)

(Бадзьль А.А.)

А.А. Бадзьль

ЭТЛ Филиала УСР ОАО «Стройтрест № 35»
(наименование лаборатории, организации, предприятия)
220013, г. Минск, ул. Володько, 22
(адрес лаборатории)

Заказчик: ОАО «Стройтрест № 35»
Адрес: 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38
Объект: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.
Притыцкого ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 2-я
очередь строительства. 1-й пусковой комплекс»
Повысительная насосная станция 8 по Г.П.

«17» декабря 2025 г.

Всего листов 1. Лист 1

ПРОТОКОЛ №37-11.1/25

наладки систем автоматики шкафа ПНС-ЩА (САВТ 1113-100-УЗ)

I. Назначение, краткая характеристика и проверка оборудования:

Схема предназначена для автоматического управления группой насосов. Схема собрана в шкафу Станция управления ПНС-ЩА производства ООО «Системная автоматизация». Схема обеспечивает:

1. Поддержание требуемого давления на выходе станции.
2. Защиту насосов от сухого хода.
3. Защиту от затопления насосной станции.
4. Ротацию насосов по времени.
5. Резервирование насосов.
6. Защиту насосов от потери питающей фазы.
7. Защиту насосов от перегрузки.
8. Все реле проверены и соответствуют схеме завода изготовителя и паспортным данным.
9. Съём показаний со счетчиков воды и электроэнергии.
10. Контроль доступа в шкаф и в здание ПНС.

II. Проверка состояния схемы:

1. Смонтированная схема соответствует проекту 1113-2025.153 и схеме завода изготовителя.
2. Сопротивление изоляции цепей 654 МОм. Цепи испытаны напряжением ~1000 В в течении 1 мин. мегомметром типа Е6-24, зав. №3333, срок очередной калибровки 03.03.2026г.

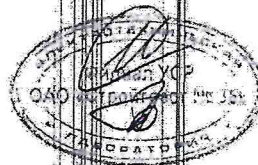
III. Примечание:

1. Перед началом эксплуатации следует внимательно изучить работу схемы и инструкцию по эксплуатации завода изготовителя шкафа.

IV. Заключение: Схема проверена, опробована во всех режимах работы. Оборудование пригодно к эксплуатации.

Наладку произвели:

М.П.



(Сидоренко М.В.)

(Бадзьль А.А.)

Документация

прислана

[Handwritten signatures]