



ОКПО 01279429
УНП 100345625



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

юр.адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
гэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trestl.by, e-mail: post.su94@trestl.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у-Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск



Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trestl.by, e-mail: post.su94@trestl.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80,220035, г. Минск

30.03.2026 № 745

на № _____ ад _____

Директору
ГУО «Средняя школа №224 г. Минска»
Новик Н.А.

Копия: Директору УП УКС
«Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

И.о.первому заместителю
генерального директора -
главному инженеру
ОАО «Стройтрест №1»
Жетлухину А.Ю.

О предоставлении информации

В ответ на ваше письмо № 238 от 02.03.2026г. по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица – 9» сообщает.

Причина течи балансовой ёмкости – это следствие не правильной эксплуатации оборудования (нарушения паспортных режимов хранения, эксплуатации и обслуживания изделия), течь и деформация переливной ёмкости вызвана накоплением водной массы сверх нормативной (расчетной), по причине не работающих датчиков уровня жидкости. Датчики уровня отгнили и отвалились, что говорит о том, что эксплуатирующая

организация не осматривала и не следила за работой технологического оборудования.

Гарантийный срок на оборудование «Балансовая емкость из ПП V =20м3»; согласно паспорта изготовителя – составляет 24 месяца и истек в августе 2023г.

Все документы и оригиналы паспорта изготовителя переданы в составе исполнительной документации 28.07.2021г. (смотри реестр пункт 27).

Приложение: письмо ООО «Акватория групп» на 2 л. в 1 экз.

Объект: «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица – 9».

Начальник управления
СУ – 94 ОАО «Стройтрест №1»



А.А.Лаш



Акваториягрупп

Общество с ограниченной ответственностью «Акваториягрупп» УНП
790686078
Юр. адрес: 222750, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Мира, д.3,
пом. 321,
IBAN – BY66 ALFA 3012 2299 5400 1027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк",
BIC SWIFT- ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.
Почтовый адрес: 220053, РБ, г. Минск, ул. Бегомльская, д. 9/2, тел: 8 (017) 377 32
48,
факс: 8 (017) 335 32 28, e-mail: 2890267@mail.ru. www.aquatoria.by

+ №74 от 25.03.2026. (2)

№ 68 от 05 марта 2026 г. →

Лобанек Е.Ю.

д/дальнейшей
работы

26.03. [Signature]

(1)

«Ответ на вх. №238 от 02.03.2026г.
ГУО «СШ №224 г. Минска»
О выполнении гарантийных обязательств»

Начальнику Филиала СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»
А.А. Лащ

Директору ГУО «Средняя школа
№224 г. Минска»
Н. В. Чумак

Доводим до Вашего сведения, что в феврале 2026г. наш представитель, главный инженер ООО «Акваториягрупп» Г.Ф. Новиковский, посетил ГУО «Средняя школа №224 г. Минска» в рамках осмотра аварийного состояния переливной ёмкости.

Было выявлено:

- течи и деформация переливной ёмкости вызваны накоплением водной массы сверх нормативной (расчётной), по причине не работающих датчиков уровня жидкости.

- датчики уровня отгнили и отвалились, что говорит о том, что эксплуатирующая организация не осматривала и не следила за работой технологического оборудования.

Данный случай не подпадает под «гарантийный случай» и не должен рассматриваться в рамках гарантийных обязательств – это не правильная и не компетентная эксплуатация.

16 [Signature] 16

Дополнительно информируем Вас о том, что оборудование «Балансовая ёмкость из ПП V=20м3» поставлялось 28 мая 2021г. (согласно ТТН), монтировалась и опробовалась 11.08.2021г. (акт прилагается), вся проектная и исполнительная документация передана в ПТО СУ94 трест №1 20.06.2021г. (реестр передачи прилагается). Объект сдан в августе 2021г.

Согласно договорных обязательств и Правил 1450 гарантийные обязательства составляют 5 лет на выполненные строительные-монтажные работы, а на установленное технологическое оборудование гарантийный срок устанавливается производителем.

Гарантийный срок на оборудование - «Балансовая ёмкость из ПП V=20м3», согласно паспорта изготовителя – составляет 24 месяца и истёк в августе 2023 года.

Соответственно восстановление работоспособности данной ёмкости может рассматриваться только в рамках отдельных договорных отношений.

К глубокому сожалению ООО «Акваториягрупп» не может направить нашего представителя 09.03.2026г. к 9-00 для участия в комиссии, в связи с нахождением ответственного сотрудника в командировке.

О принятых Вами решениях просим проинформировать ООО «Акваториягрупп» письменно.

Директор
ООО «Акваториягрупп»



А.В. Гавриков

УНП

Грузоотправитель	Грузополучатель	Заказчик автомобильной перевозки (плательщик)
790686078	100346626	790686078

28 Мая 2021 г.

Автомобиль _____ Прицеп _____ К путевому листу № _____
(марка, регистрационный знак) (марка, регистрационный знак)

Водитель _____
(фамилия и инициалы)

Заказчик автомобильной перевозки (Плательщик) ООО "Акваториягрупп", Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Мира, 3, пом. 321
(наименование, адрес)

Грузоотправитель ООО "Акваториягрупп", Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Мира, 3, пом. 321
(наименование, адрес)

Грузополучатель Строительное управление №94 открытого акционерного общества "Стройтрест №1", 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 20
(наименование, адрес)

Основание отпуска 22-05/20 от 05.05.20 Пункт погрузки Минский р-н, д. Дубовляны
(наименование, дата и номер документа) (адрес)

Пункт разгрузки Могилевская обл. Бобруйский р-н
(адрес)

Переадресовка _____
(наименование, адрес нового грузополучателя, новый пункт разгрузки, фамилия, инициалы, подпись лица, принявшего решение о переадресовке)

ТОВАРНЫЙ РАЗДЕЛ

Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Стоимость с НДС, руб. коп.	Количество грузовых мест	Масса груза	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Вентиль боковой 6-ти позиционный 2"	компл	3	2915,84	8747,52	20	1749,50	10497,02	-		
2 Регулятор уровня ABS-пластик	шт	1	213,33	213,33	20	42,87	256,00	-		
3 Балансовая емкость из ПП V=20 м3	шт	1	6400,00	6400,00	20	1280,00	7680,00	-		
4 Блок управления переливной емкостью NR-12-TRS-2 без а/м клапана для 4-5 электродов	шт	1	1269,33	1269,33	20	253,87	1523,20	-		
5 Датчик потока	шт	1	778,67	778,67	20	155,73	934,40	-		
6 Соленоидный клапан 1" норм. закрытый	шт	1	508,67	508,67	20	101,33	608,00	-		
7 Комплект электродов 5шт., н/с V4A с держателем цветной кабель 3м	шт	1	1040,00	1040,00	20	208,00	1248,00	-		
8 Фильтрат кварцевый гравий 1,2 мм в меш по 25 кг.	шт	33	28,00	924,00	20	184,80	1108,80	-		
9 Фильтрат кварцевый песок 0,5-0,8мм в меш по 25 кг.	шт	182	28,00	4536,00	20	907,20	5443,20	-		
10 Насос "BIG DISCOVERY" самовсасывающий с предфильтром 57м3/ч, H=10м, 400В 4.0к	шт	3	3310,24	9930,72	20	1986,14	11916,86	-		
11 Щиток ЩУР-Еп-13-Н-44 УЗ (Щит 4 Комплектный электрический шкаф управления бассейном)	шт	1	1600,00	1600,00	20	320,00	1920,00	-		
12 Щиток ЩУР-Еп-13-Н-44 УЗ (Щит 5 Комплектный электрический шкаф управления бассейном)	шт	1	1600,00	1600,00	20	320,00	1920,00	-		
13 Пятивентильная группа 90мм	шт	3	5333,33	15999,99	20	3200,00	19199,99	-		
14 Фильтр "Teide" M1 D1200 патр D90 45-46м3/ч, скорость 40-50 м3/ч/м2,	шт	3	13001,60	39004,80	20	7800,96	46805,76	-		

АКТ

приемки оборудования после комплексного опробования

« 11 » 08 2021 г.

г. Минск

Приемочная (рабочая) комиссия по приемке оборудования, назначенная _____

(застройщик, заказчик или уполномоченная ими организация)

решением от _____ 2021 г. за № _____

в составе:

председателя _____

(Ф.И.О., должность)

представителей: ГП «УКС Ленинского р-н г. Минска» вед. инженер ОТМ Мариуль О. В.

застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)

СУ-94 «Стройтрест №1» прораб Каминский Р.Н

ООО «Акваториягрупп» главный инженер Новиковский Г.Ф.

подрядчика, в том числе осуществившего монтажные и пусконаладочные работы ООО «Акваториягрупп» прораб Братенков А.В.

(в случае заключения договора строительного подряда)

эксплуатационной организации (при ее наличии) _____

разработчика проектной документации _____

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование бассейна 25,0 x 8,5 м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Теплообменник для бассейна с/н 122405	шт.	1
2.	Теплообменник для бассейна с/н 122408	шт.	1
3.	Фильтр песочный д1200мм с/н 03G206730	шт.	1
4.	Фильтр песочный д1200мм с/н 03G206713	шт.	1
5.	Фильтр песочный д1200мм с/н 03G207116	шт.	1
6.	Автоматическая станция измерения, регулирования и дозирования для хлора, рН и редокса с/н 3100000860:00252	шт.	1
7.	Блок управления накопительной емкостью с/н 3030082020:00466	шт.	1
8.	Датчик потока с/н б/н	шт.	1
9.	Щит управления водоподготовкой с/н ЩУР-Еп-13-Н-44 УЗ (Щит 5)	шт.	1
10.	Насос циркуляционный для бассейна с/н А15168	шт.	1
11.	Насос циркуляционный для бассейна с/н А15167	шт.	1
12.	Насос циркуляционный для бассейна с/н А15172	шт.	1
13.	Балансовая емкость из ПП 20 м ³	шт.	1
14.	Соленоидный клапан с/н б/н	шт.	1
15.	Песок фракции 0,5-1 мм для фильтра, мешок 25 кг.	шт.	162
16.	Гравий фракции 1,0-2,0 мм для фильтра, мешок 25 кг.	шт.	33
17.	Ручная 5-вентильная группа 90мм	шт.	3
18.	Комплект 5 датчиков уровня воды с кабелем	шт.	1
19.	Циркуляционный насос для прокачки воды через измерительный блок ALPHA1 L25-60	шт.	1
20.	УФ установка УФУ-150, пр-ть 117 м3/ч при дозе 25 мДж/см2 с блоком промывки и датчиком УФ интенсивности	шт.	1

(наименование оборудования (технологической линии, установки, агрегата), перечень прилагается при необходимости)

смонтированное в помещении насосной средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица-9 в г. Минске

(здание, сооружение, цех и т.д.)

входящего в состав объекта «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошница-9 в г. Минске»
(объекта строительства, очереди строительства, пускового комплекса и т.д.)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы совместно с инженерными коммуникациями с «9» 08 2021 г. по «16» 08 2021 г. в течение 72 (дней, часов)

в соответствии с установленным заказчиком порядком и требованиями _____

(документы, соответствия с требованиями которых проводилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено ООО «Акваториягрупп»

(указать кем: заказчиком или пусконаладочной организацией)

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования устранены. Перечень устраненных дефектов прилагается (при необходимости).

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы. Перечень дополнительных работ прилагается.

5. Приемочной (рабочей) комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение приемочной (рабочей) комиссии по приемке оборудования

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (выполнению работ, оказанию услуг) в соответствии с проектной документацией в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, и принятым с « » 2021 г для предъявления приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объекта строительства


Председатель приемочной (рабочей) комиссии _____

Члены приемочной (рабочей) комиссии:

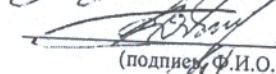
(подпись, Ф.И.О.)

 О.В. Марциуль

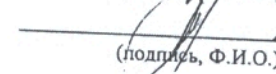
(подпись, Ф.И.О.)

 Р.Н. Каминский

(подпись, Ф.И.О.)

 Г.Ф. Новиковский

(подпись, Ф.И.О.)

 А.В. Братенков

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)



Общество с ограниченной ответственностью «АкваТориягрупп» УНП
790686078

Юр. адрес: 222750, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Мира, д.3,
пом. 321,

IBAN – BY66 ALFA 3012 2299 5400 1027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк",

BIC SWIFT- ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Почтовый адрес: 220053, РБ, г. Минск, ул. Бегомльская, д. 9/2, тел: 8 (017) 377 32
48,

факс: 8 (017) 335 32 28, e-mail: 2890267@mail.ru. www.aquatoria.by

№ 74 от 25 марта 2026 г.

Начальнику Филиала СУ-94

ОАО «Стройтрест №1»

А.А. Лащ

«Ответ на вх. №512 от 10.03.2026г.
Об устранении замечаний»

2

Рассмотрев Ваше обращение №512 от 10.03.2026г. с дефектным актом от 09.03.2026г. ООО «АкваТориягрупп» сообщает следующее:

1. **Причина течи балансовой ёмкости – это следствие не правильной эксплуатации оборудования.**

Данный дефект относится:

« - нарушения паспортных режимов хранения, эксплуатации и обслуживания изделия;

- повреждений, вызванных неправильными действиями потребителя;»

и не может рассматриваться в рамках гарантийных обязательств производителя. Более обстоятельно (с приложением документов) описано письмом №68 от 05.03.2026г. (прилагается).

2. Гарантийный срок на оборудование - «Балансовая ёмкость из ПП V=20м³», согласно паспорта изготовителя – **составляет 24 месяца и истёк в августе 2023 года.**

Все документы и оригинал паспорта изготовителя передан в составе исполнительной документации 28.07.2021г. (смотри реестр пункт 27) в СУ94 ОАО «Стройтрест №1».

Так же дополнительно информируем о гарантийных обязательствах:

26 03 26

- Согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда»:

«бб. На принятые в эксплуатацию объекты и выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок не менее пяти лет, за исключением: технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем;»

ООО «Акваториягрупп» рекомендует ГУО «Средняя школа №224 г. Минска» с данным вопросом обратиться в обслуживающую организацию на основании заключённого договора на обслуживание.

Приложения:

1. Копия «Письмо №68 от 05.03.2026г. с приложениями» - 6 листов.
2. Копия «Реестр исполнительной документации по объекту» от 27.08.2021г. - 3 листа.

Директор
ООО «Акваториягрупп»



А.В. Гавриков



Общество с ограниченной ответственностью «Аквагориягрупп» УНП 790686078
 Юр. адрес: 222750, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Мира, д.3, пом. 321,
 IBAN – BY66 ALFA 3012 2299 5400 1027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк",
 BIC SWIFT- ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47
 Почтовый адрес: 220053, РБ, г. Минск, ул. Бегомльская, д. 9/2, тел/факс: (8-017) 377(35)-32-48(28)
 www.aquatoria.by, e-mail: 2890267@mail.ru

№ б/н от «20» июня 2021 г.

РЕЕСТР ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
 «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица-9 в г. Минск».

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Комплект рабочих чертежей	шт.	
2.	Журнал производства работ	шт.	
3.	Журнал входного контроля продукции	шт.	
4.	Акты освидетельствования скрытых работ	шт.	
5.	Паспорта и сертификаты	шт.	

6. Акт приема-передачи оборудования после завершения монтажа

Сдал представитель ООО «Аквагориягрупп» *И.И. [подпись]*

Принял *инт НПО [подпись]* 27.08.21



Аттестат соответствия №0010052-СТ
 Аттестат соответствия №0002728-ПР
 Аттестат соответствия №0003189-ГС

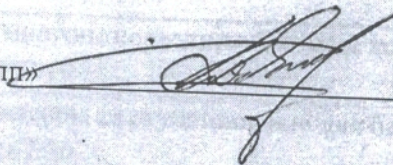
№ б/н от «20» июня 2021 г.

РЕЕСТР ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ ОБОРУДОВАНИЯ БАССЕЙНОВ
 для объекта строительства «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном
 на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица-9 в г. Минск».

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Технический паспорт на теплообменник для бассейна с/н 122405	шт.	1
2.	Технический паспорт на теплообменник для бассейна с/н 122408	шт.	1
3.	Технический паспорт на теплообменник для бассейна с/н 119063	шт.	1
4.	Технический паспорт на фильтр песочный д1200мм с/н 03G206730	шт.	1
5.	Технический паспорт на фильтр песочный д1200мм с/н 03G206713	шт.	1
6.	Технический паспорт на фильтр песочный д1200мм с/н 03G207116	шт.	1
7.	Технический паспорт на фильтр песочный д800мм с/н 03G206759	шт.	1
8.	Технический паспорт на фильтр песочный д800мм с/н 03G208555	шт.	1
9.	Технический паспорт на фильтр песочный д800мм с/н 03G206814	шт.	1
10.	Технический паспорт на автоматическую станцию измерения, регулирования и дозирования для хлора, рН и редокса с/н 3100000860:00252	шт.	1
11.	Технический паспорт на автоматическую станцию измерения, регулирования и дозирования для хлора, рН и редокса с/н 3100000860:00254	шт.	1
12.	Технический паспорт на блок управления накопительной емкостью с/н 3030082020:00466	шт.	1
13.	Технический паспорт на многопозиционный боковой вентиль с/н 99741875 0284	шт.	1
14.	Технический паспорт на многопозиционный боковой вентиль с/н 99741875 0282	шт.	1
15.	Технический паспорт на многопозиционный боковой вентиль с/н 99741875 0288	шт.	1
16.	Технический паспорт на датчик потока с/н б/н	шт.	1
17.	Технический паспорт на щит управления водоподготовкой с/н ЩУР-Еп-13-Н-44 УЗ (Щит 5)	шт.	1
18.	Технический паспорт на щит управления водоподготовкой с/н ЩУР-Еп-13-Н-44 УЗ (Щит 4)	шт.	1
19.	Технический паспорт на насос циркуляционный для бассейна с/н А04422	шт.	1
20.	Технический паспорт на насос циркуляционный для бассейна с/н А04431	шт.	1

21.	Технический паспорт на насос циркуляционный для бассейна с/н А04416	шт.	1
22.	Технический паспорт на насос циркуляционный для бассейна с/н А15168	шт.	1
23.	Технический паспорт на насос циркуляционный для бассейна с/н А15167	шт.	1
24.	Технический паспорт на насос циркуляционный для бассейна с/н А15172	шт.	1
25.	Технический паспорт на счетчик холодной и горячей воды турбинный W с/н 20007523	шт.	1
26.	Технический паспорт на счетчик холодной и горячей воды турбинный W с/н 21002175	шт.	1
27.	Технический паспорт на балансовую емкость из ПП 20м3	шт.	1
28.	Технический паспорт на соленоидный клапан с/н б/н	шт.	1
29.	Термометр биметаллический показывающий (ТБП) с/н б/н	шт.	4
30.	Манометр МТ с/н б/н	шт.	12
31.	Технический паспорт на установку для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением XENOZONE УФУ-50	шт.	1
32.	Технический паспорт на установку для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением XENOZONE УФУ-150	шт.	1
33.	Технический паспорт на насос прокачки воды для измерительной станции дозации ALPHA7 L 10023804, гарантийный талон №9819882	шт.	2

Директор ООО «Акваториягрупп»



А.В. Гавриков



Аттестат соответствия №0010052-СТ
 Аттестат соответствия №0002728-ПР
 Аттестат соответствия №0003189-ГС