

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
<http://www.minskpromstroy.by>



Администрация Заводского района
г. Минска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
<http://www.minskpromstroy.by>

25.03 2026 № 1-25/1982

на №

ад

Управление капитального
Строительства
Мингорисполкома.

О корректировке локального
сметного расчёта. Повторно.

Государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» направило в Ваш адрес письмо исх. № 1-25/6050 от 04.11.2025 года по вопросу корректировки локальных сметных расчётов № 201; № 2010 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по остеклению проёмов строящегося административного здания ПВХ конструкциями оконных заполнений на объекте «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир», административное здание в квартале №23».

Необходимость корректировки вышеуказанных локальных сметных расчётов связана с применением в локальных сметах единичных расценок НРР, не соответствующих нормам расхода ресурсов фактически выполняемым видам работ, а также в связи с отсутствием в сметах дополнительных видов работ, согласованных к выполнению, в соответствии с альбомом технических решений 25-13-К.А-КМД-1.

Сообщаем Вам о том, что по состоянию на 25.03.2026 года мы не получили от Вас ответа по существу направленных в Ваш адрес предложений в части корректировки вышеуказанных локальных смет.

Считаем необходимым повторно направить Вам наши предложения, основанные на согласованных с генеральным проектировщиком ОАО «Минскгражданпроект» конструктивно-технологических решений, принятых в альбоме технических решений 25-13-К.А-КМД-1.

На основании вышеизложенного просим Вас рассмотреть наши предложения и дать ответ по принятому Вами решению.

Локальный сметный расчёт № 201. Городской отдел милиции.

Раздел Ж2-30-50-20. Окна, Витражи. Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проёмы кирпичных стен при площади изделия до 3 м.кв. – 145,0781 м.кв.

Пункт сметы 468. Добавить в локальную смету к единичной расценке по НРР Е10-103-3. Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проёмы кирпичных стен при площади изделия до 3м.кв. общей площадью ПВХ оконных конструкций -145,0781 стоимость монтажных материалов, применяемых по проекту:

- П1/10-240. Пластина анкерная в количестве 939 штук;
- П/10-240-30. Анкер самораспорный 10x80 мм. в количестве 1877 штук;
- П1/10-70. Сверла спиральные в количестве 4 шт.

Пункт сметы 469. Исключить из локальной сметы 1/10-240-30-45/13. Дюбель металлический рамный 10x152мм. в количестве 0,522281 на 1000шт.

Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е9-62-8. Монтаж опорных кронштейнов на стены для опоры и крепления окон из ПВХ в количестве 134 шт.

Включить в локальную смету по НРР П2/20-40-35 стоимость стальных опорных кронштейнов в количестве 134 шт.

Раздел Ж-30-50-20. Она, Витражи. Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам толщ. зазора 0,03 м. - 449,748 м.пог.

Пункт сметы 472. Исключить из локальной сметы Е-10-103-1. Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщ. зазора 0,03 м. в количестве 449,748 м.пог.

Включить в пункт сметы 472 объём работ по НРР Е10-116-1. Герметизация мест примыкания оконных блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной общей длиной монтажного шва 449,748 м.пог.

Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е10-117-1. Нанесение герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А на наружную поверхность монтажного шва оконных блоков из ПВХ общей длиной монтажного шва – 449,748 м.пог.

Включить в локальную смету по НРР П1/10-130-15 стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А в количестве 157,41 кг.

Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е10-117-1. Нанесение пароизолирующей мастики СТИЗ-Б на внутреннюю поверхность монтажного шва оконных блоков из ПВХ общей длиной монтажного шва – 449,748 м.пог.

Включить в локальную смету по НРР П1/10-130-15 стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-Б в количестве 157,41 кг.

Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е9-520-2. Установка внутренних стальных профилированных оцинкованных нащельников с двухрядным креплением шурупами в нижнем поясе оконных

ПВХ конструкций в зоне подоконной доски общей длиной нащельника 57,94 м.пог.

Включить в локальную смету стоимость профилированного оцинкованного нащельника поперечным сечением 80x80x0,7 мм. общей длиной 60,84 м.пог., общей площадью поперечной развертки – 9,73 м.кв.

Включить в локальную смету дополнительный объем работ по НРР Е26-61-1. Утепление минераловатными плитами толщ. 40 мм. участков стен, расположенных за эмалированными зонами глухого остекления ПВХ конструкций оконных заполнений общей площадью 40,57 м.кв.

Включить в локальную смету по НРР стоимость минераловатной плиты БелТЭП-50 толщ. 40 мм. в количестве 1,72 м.куб.

Локальный сметный расчёт № 2010.

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г. Минска».
Раздел Ж2-30-50-20. Окна, Витражи. Установка окон со стеклопакетами в проёмы кирпичных стен при площади изделия до 3 м.кв.-173,7047 м.кв.

Пункт сметы 468. Добавить в локальную смету к единичной расценке по НРР Е10-103-3. Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проёмы кирпичных стен при площади изделия до 3 м.кв. общей площадью ПВХ оконных конструкций -173,7047 стоимость монтажных материалов, применяемых по проекту:

- П1/10-240. Пластина анкерная в количестве 1086 штук;
- П/10-240-30. Анкер самораспорный 10x80 мм. в количестве 2172 штуки;
- П1/10-70. Сверла спиральные в количестве 6 шт.

Пункт сметы 469. Исключить из локальной сметы 1/10-240-30-45/13. Дюбель металлический рамный 10x152 мм. в количестве 0,625,337 на 1000 шт.

Включить в локальную смету дополнительный объем работ по НРР Е9-62-8. Монтаж опорных кронштейнов на стены для опоры и крепления окон из ПВХ в количестве 156 шт.

Включить в локальную смету по НРР П2/20-40-35 стоимость стальных опорных кронштейнов в количестве 156 шт.

Раздел Ж-30-50-20. Она, Витражи. Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам толщ. зазора 0,03 м. – 538,492 м.пог.

Пункт сметы 472. Исключить из локальной сметы Е-10-103-1. Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщ. зазора 0,03 м. в количестве 538,492 м.пог.

Включить в пункт сметы 472 объем работ по НРР Е10-116-1. Герметизация мест примыкания оконных блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной общей длиной монтажного шва 538,492 м.пог.

Включить в локальную смету дополнительный объем работ по НРР Е10-117-1. Нанесение герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А на наружную поверхность монтажного шва оконных блоков из ПВХ общей длиной монтажного шва – 538,492 м.пог.

Включить в локальную смету по НРР П1/10-130-15 стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А в количестве 188,47 кг.

Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е10-117-1. Нанесение пароизолирующей мастики СТИЗ-Б на внутреннюю поверхность монтажного шва оконных блоков из ПВХ общей длиной монтажного шва – 538,492 м.пог.

Включить в локальную смету по НРР П1/10-130-15 стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-Б в количестве 188,47 кг.

Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е9-520-2. Установка внутренних стальных профилированных оцинкованных нащельников с двухрядным креплением шурупами в нижнем поясе оконных ПВХ конструкций в зоне подоконной доски общей длиной нащельника 67,06 м.пог.

Включить в локальную смету стоимость профилированного оцинкованного нащельника поперечным сечением 80x80x0,7мм. общей длиной 70,41 м.пог., общей площадью поперечной развертки – 11,27 м.кв.

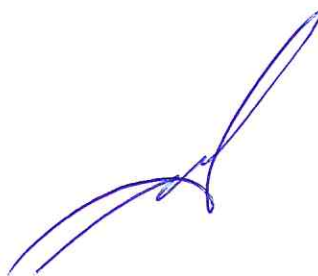
Включить в локальную смету дополнительный объём работ по НРР Е26-61-1. Утепление минераловатными плитами толщ. 40мм. участков стен, расположенных за эмалированными зонами глухого остекления ПВХ конструкций оконных заполнений общей площадью 46,96м.кв.

Включить в локальную смету по НРР стоимость минераловатной плиты БелТЭП-50 толщ.40 мм. в количестве 1,99 м.куб.

Необходимость исключения из локального сметного расчёта Единичной расценки по НРР Е10-103-1.Герметизация мест примыкания оконных и балконным блоком из ПВХ у стенам предусматривает в составе работ применение самоклеящейся гидро-пароизоляционной ленты ПСУЛ, устанавливаемой по наружному периметру оконных конструкций.

Нормативным документом СПЗ.02.08-2024 «Заполнение оконных и дверных проёмов», утверждённым министерством архитектуры и строительства РБ, предписано использование герметизирующей ленты ПСУЛ только при установке окон и дверей в проёмы с четвертями.

Начальник производственно-технологического отдела



М.В. Жданович.

В.В. Бессонов.
+375296229064