

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыёмная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
<http://www.minskpromstroy.by>



Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Мінск,
Республика Беларусь
Приёмная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
<http://www.minskpromstroy.by>

25.03.2026 № 1-25/1983

на № _____ ад _____

Управление капитального
Строительства
Мингорисполкома.

ОАО Институт
«Минскгражданпроект».

О корректировке локального
сметного расчёта. Повторно.

Государственное предприятие «Трест Минскпромстрой», рассмотрев поступившие в наш адрес дополнительные локальные сметные расчёты № 236; № 240 с внесёнными изменениями и дополнениями к базовому локальному сметному расчёту № 201 по городскому отделу милиции и дополнительные локальные сметные расчёты № 236; № 2306; № 2310; № 2400 с внесёнными изменениями и дополнениями к базовому локальному сметному расчёту № 2010 по ГУ городской центр гигиены и эпидемиологии объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир», административное здание в квартале №23», направляет Вам на рассмотрение свои замечания для корректировки вышеуказанных локальных сметных расчётов в связи с отсутствием в них объёмов строительно-монтажных работ и стоимости материалов по нормам расхода ресурсов, согласованных к выполнению, в соответствии с альбомами технических решений 25-12-КМД-1; 25-13-А-КМД-2.

**Локальный сметный расчёт № 240. ГУ. Городской отдел милиции.
Раздел Ж2-30-50-20. Окна, Витражи из алюминиевых профилей –
104,7262м.кв. (Витражи АР. Л.13,14).**

В пункт локальной сметы №58 включен по НРР Е9-530 монтаж алюминиевых конструкций витражей стоечно-ригельной системы, общей площадью алюминиевых витражных конструкций **104,7262м.кв.** общим весом алюминиевых каркасов витражных конструкций **0,27306тн.** По локальной смете вес 1-го м.кв. алюминиевых витражных конструкций, включая вес интегрированных в витражи алюминиевых конструкций оконных и дверных заполнений, составляет **2,61 кг/м.кв.**, что несопоставимо с их расчётным весом. Расчётный вес алюминиевой стоечно-ригельной системы витражных конструкций с интегрированными в них оконными и дверными заполнениями составляет **1,997тн.**, что соответствует весу 1м.кв. конструкций – **19,01 кг./м.кв.** при их сметной площади - **104,7262м.кв.**

- Включить в локальный сметный расчёт по НРР Е9-530-1 монтаж алюминиевых конструкций витражей общим весом **1,997тн.**

- Не включена в локальную смету к единичной расценке Е9-530-1 по НРР П2/20-40 стоимость стальных и алюминиевых опор для крепления алюминиевых каркасов витражных конструкций к несущим строительным конструкциям здания общим весом опор **0,289тн.**

- Не включён в локальную смету объем работ по единичной расценке НРР Е-26-31-1. Теплоизоляция монтажных швов по периметру алюминиевых витражных конструкций в местах примыканий к несущим ограждающим конструкциям здания плитами минераловатными теплоизоляционными БелТЭП Вент50 сечением бруска. 100 x100 мм., общей длиной монтажных швов **60,21м.пог.;** общим объемом утепления **6,021м.куб.;**

- Не включена в локальную смету по НРР П104-0000 1/10-120 стоимость плит минераловатных теплоизоляционных БелТЭП Вент50 толщ. 100 мм. общим объемом **6,322м.куб.;**

- Не включён в локальную смету объем работ по единичной расценке НРР Е-26-31-1. Теплоизоляция участков наружных стен и торцов ж/бетонных дисков перекрытий, расположенных за глухими остеклёнными непрозрачными зонами алюминиевых витражных конструкций плитами минераловатными теплоизоляционными БелТЭП Вент50 толщиной 100 мм., общим объемом утепления **2,206м.куб.;**

- Не включена в локальную смету по НРР П104-0000 1/10-120 стоимость плит минераловатных теплоизоляционных БелТЭП Вент50 толщ. 100 мм. общим объемом **2,316м.куб.;**

- Не включён в локальную смету объем работ по единичной расценке НРР Е26-104-1. Герметизация паропроницаемой гидроизоляционной каучуковой лентой (мембраной) шир.250 мм. наружных монтажных швов снаружи здания, утепленных минераловатной плитой, по периметру витражных конструкций между алюминиевым профилем и наружными ограждающими несущими конструкциями здания общей длиной герметизируемых монтажных швов **43,95м.пог ;**

- Не включена в локальную смету по НРР П101-0000 1/10-235-20 стоимость гидроизоляционной паропроницаемой каучуковой ленты (мембраны) шириной 250 мм. общей длиной ленты **46,148м.пог.,** общей площадью полотна ленты **11,537м.кв.;**

Раздел Ж2-30-50-20. Окна, Витражи. Установка оконных блоков с алюминиевыми переплётами и тройным остеклением в проёмы кирпичных стен – 27,3151м.кв. (Витражи внутренние АР. Л.15).

Не включена в локальную смету к единичной расценке Е9-530-1 по НРР П2/20-40 стоимость стальных и алюминиевых опор (кронштейнов) для крепления алюминиевых каркасов внутренних витражных конструкций (перегородок) стоечно-ригельной системы к несущим конструкциям здания общим весом опор **0,179тн.;**

Локальный сметный расчёт № 2400. ГУ. Центр гигиены и эпидемиологии.

Раздел Ж2-30-50-20. Окна, Витражи из алюминиевых профилей – 125,3908м.кв. (Витражи. АР. Л.13,14).

В пункт №60 локальной сметы включен по НРР Е9-530 монтаж алюминиевых конструкций витражей стоечно-ригельной системы, общей площадью витражных конструкций **125,3908м.кв.** общим весом алюминиевых каркасов витражных конструкций **0,32694тн.** По смете вес 1-го м.кв. алюминиевых витражных конструкций, включая вес интегрированных в витражи алюминиевых конструкций оконных и дверных заполнений составляет **2,61 кг/м.кв.,** что несопоставимо с расчётным весом алюминиевых витражных конструкций. Расчётный вес алюминиевой стоечно-ригельной системы витражных конструкций с интегрированными в них оконными и дверными заполнениями составляет **2,38368тн.,** что соответствует весу 1м.кв. витражей по их сметной площади - **19,01 кг./м.кв.**

- Включить в локальный сметный расчёт по НРР Е9-530-1 монтаж алюминиевых конструкций витражей общим весом **2,38368тн.**

В локальной смете не учтена к единичной расценке Е9-530-1 по НРР П2/20-40. Стоимость стальных и алюминиевых опор для крепления алюминиевых каркасов витражных конструкций к несущим строительным конструкциям здания общим весом опор **0,289тн.**

- Не включён в локальную смету объем работ по единичной расценке НРР Е-26-31-1. Теплоизоляция монтажных швов по периметру алюминиевых витражных конструкций и в зонах примыканий витражей к несущим ограждающим конструкциям здания плитами минераловатными теплоизоляционными БелТЭП Вент50 сечением бруска. 100 х100 мм., общей длиной монтажных швов **96,28м.пог.;** общим объемом утепления **0,963м.куб.;**

- Не включена в локальную смету по НРР П104-0000 1/10-120 стоимость плит минераловатных теплоизоляционных БелТЭП Вент50 толщ. 100 мм. общим объемом **1,011м.куб.;**

- Не включён в локальную смету объем работ по единичной расценке НРР Е-26-31-1. Теплоизоляция участков наружных стен и торцов ж/бетонных дисков перекрытий, расположенных за глухими остеклёнными непрозрачными зонами алюминиевых витражных конструкций плитами минераловатными теплоизоляционными БелТЭП Вент50 толщиной 100 мм., общим объемом утепления **3,07м.куб.;**

- Не включена в локальную смету по НРР П104-0000 1/10-120 стоимость плит минераловатных теплоизоляционных БелТЭП Вент50 толщ. 100 мм. общим объемом **3,22м.куб.;**

- Не включён в локальную смету объем работ по единичной расценке НРР Е26-104-1. Герметизация паропроницаемой гидроизоляционной каучуковой лентой (мембраной) шир.250 мм. наружных монтажных швов снаружи здания, утепленных минераловатной плитой, по периметру витражных конструкций между алюминиевым профилем и наружными ограждающими несущими конструкциями здания общей длиной герметизируемых монтажных швов **107,48м.пог ;**

- Не включена в локальную смету по НРР П101-0000 1/10-235-20 стоимость гидроизоляционной паропроницаемой каучуковой ленты (мембраны) шириной 250 мм. общей длиной ленты **112,85м.пог.,** общей площадью полотна ленты **28,21м.кв.;**

Раздел Ж2-30-50-20. Витражи внутренние – 32,7050м.кв. (АР. Л.15).

- В пункт №70 локальной сметы включен по НРР Е9-530 монтаж алюминиевых конструкций внутренних витражей стоечно-ригельной системы, общей площадью алюминиевых витражных конструкций **32,7050м.кв.** общим весом алюминиевых каркасов витражных конструкций **0,32694тн.** По локальной смете вес 1-го м.кв. алюминиевых витражных конструкций, включая вес интегрированных в витражи алюминиевых конструкций дверных заполнений, составляет **10,00 кг/м.кв.,** что не соответствует их расчётному весу. Расчётный вес алюминиевой стоечно-ригельной системы витражных конструкций с интегрированными в них дверными заполнениями составляет **0,4909тн.** При площади **32,7050м.кв.** внутренних витражных конструкций расчётный удельный вес витражей составляет - **15,01 кг./м.кв.**

- Включить в локальный сметный расчёт по НРР Е9-530-1 монтаж алюминиевых конструкций витражей общим весом **0,4909тн.**

- Не включена в локальную смету к единичной расценке Е9-530-1 по НРР П2/20-40. Стоимость стальных и алюминиевых опор (кронштейнов) для крепления алюминиевых каркасов внутренних витражных конструкций к несущим строительным конструкциям здания общим весом **0,192тн.;**

На основании вышеизложенного просим Вас включить конструктивно-технологические решения, принятые в согласованных альбомах технических решений 25-12-КМД-1; 25-13-А-КМД-2, в архитектурно-строительный раздел утверждённого проекта и откорректировать локальные сметные расчёты.

Приложения:

- акты на дополнительные виды работ б/н от 25.03.2026 – 2 экз.

Начальник производственно-технологического отдела.

М. В. Жданович.

АКТ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от "25" марта 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчика:

Проектной организации:

Подрядчика:

Субподрядчика: руководитель проекта Бессонов В.В.

составили настоящий акт о том, что при производстве работ по объекту:

**ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "МИНСК-МИР". АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В КВАРТАЛЕ
N23. ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ МИЛИЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО РУВД Г. МИНСКА**

часть объекта: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ. ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ МИЛИЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО РУВД Г. МИНСКА

Причины возникновения дополнительных работ

выявлены следующие дополнительные работы, неучтенные в смете:

НОМЕР	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО	ТРУДО-ЗАТРАТЫ ЧЕЛ-Ч.	СТОИМОСТЬ: ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						
					ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	
П/П	ПОЗ. ПО СМЕТЕ				ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРПЛАТА					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 12.64 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2024г.; Методика: Новое строительство; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.2176, База НРР 2022г.											
Ж2-30-50-20		ОКНА. ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ - 104,7262 М.КВ.									
1	1 Е9-530-1	МОНТАЖ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ ВИТРАЖЕЙ СТОЕЧНО-РИГЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАЗРЯД=3,6, МЕЖР.КОЭФФ.=0,9439 ОХРиОПР=57,16%, План=67,42%	Т	124,17	1 481,46	47,93	0,61	138,31	10,99	1 678,69	
				1,997	247,97	2 958,48	95,72	1,22	276,21	21,95	3 352,36
2	2 1/10-240-38/201	СТАЛЬНЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ ОПОРЫ (КРОНШТЕЙНЫ)	КГ	289				37,78	3,00	40,78	
								10 918,42	867,00	11 785,42	
3	3 Е26-31-1	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ МОНТАЖНЫХ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И В ЗОНАХ ПРИМЫКАНИЙ ВИТРАЖЕЙ К НЕСУЩИМ ОГРАЖДАЮЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ ЗДАНИЯ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ РАЗРЯД=4,2, МЕЖР.КОЭФФ.=1,0204 ОХРиОПР=68,63%, План=50,01%	М3	11,40	147,04	11,10	7,28			158,14	
				6,021	68,64	885,33	66,83	43,83		952,16	
4	4 1/10-120-10-10/37	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(TН)1-CS(10)10-TR5-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 75 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ВЕНТ 50	М3	6,322				144,52	11,47	155,99	
								913,66	72,51	986,17	
5	5 Е26-31-1	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ УЧАСТКОВ НАРУЖНЫХ СТЕН И ТОРЦОВ Ж/Б ДИСКОВ ПЕРЕКРЫТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГЛУХИМИ ОСТЕКЛЕННЫМИ НЕПРОЗРАЧНЫМИ ЗОНАМИ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ РАЗРЯД=4,2, МЕЖР.КОЭФФ.=1,0204 ОХРиОПР=68,63%, План=50,01%	М3	11,40	147,04	11,10	7,28			158,14	
				2,206	25,15	324,37	24,49	16,06		348,86	
6	6 1/10-120-10-10/37	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(TН)1-CS(10)10-TR5-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 75 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ВЕНТ 50	М3	2,316				144,52	11,47	155,99	
								334,71	26,56	361,27	
7	7 Е26-104-1	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ШВОВ УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ ПРИ УСТРОЙСТВЕ УТЕПЛЕНИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН РАЗРЯД=3,5, МЕЖР.КОЭФФ.=0,9299 ОХРиОПР=68,63%, План=50,01%	100 М ШВОВ	4,26	50,07					50,07	
				0,4395	1,87	22,01				22,01	

8	8 1/10-235-20/198	ЛЕНТА ГИДРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ ШИРИНОЙ 250 ММ	М			0,92	0,07	0,99
				46,148		42,46	3,23	45,69
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж2-30-50-20		343,63	4 190,19	187,04	61,11	12 485,46
		ОХР и ОПР						2 578,18
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ						2 641,39
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ						23 073,51
	Ж2-30-50-20	ОКНА, ВИТРАЖИ. УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ С АЛЮМИНИЕВЫМИ ПЕРЕПЛЕТАМИ И ТРОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН - 27,3151 М.КВ.						
9	2 1/10-240-38/201	СТАЛЬНЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ ОПОРЫ КГ (КРОНШТЕЙНЫ)				37,78	3,00	40,78
				179		6 762,62	537,00	7 299,62
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж2-30-50-20				6 762,62	537,00	7 299,62
		ОХР и ОПР						7 299,62
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ						
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ						
		ИТОГО ПО Теплоизоляционные работы		95,66	1 231,71	91,32	59,89	1 290,83
		ОХРиОПР = 68.63%						886,42
		План.приб. = 50.01%						645,97
		ИТОГО						4 248,55
		ИТОГО ПО Монтаж металлических конструкций		247,97	2 958,48	95,72	1,22	17 957,25
		ОХРиОПР = 57.16%						1 691,76
		План.приб. = 67.42%						1 995,42
		ИТОГО						26 124,58
		ИТОГО		343,63	4 190,19	187,04	61,11	19 248,08
		ОХР и ОПР						1 528,25
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ						25 153,56
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ						3,7
		ВСЕГО						30 373,13
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [4190.19*1]					1	4 190,19
		ТРУДОЕМКОСТЬ						343,63
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ						5,59
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ						3,7
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [187.04*1]					1	187,04
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [61.11*1]					1	61,11
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [1528.25*1]					1	1 528,25
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО						19 248,08
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [4190.19+187.04+1528.25+19248.08]						25 153,56
		В ТОМ ЧИСЛЕ:						
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА						19 248,07
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [1528.25-0]						1 528,25
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [2578.18*1]					1	2 578,18
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [2641.39*1]					1	2 641,39
		ИТОГО [25153.56+0+0+2578.18+2641.39]						30 373,13
4		ВРЕМЕННЫЕ (ТИТУЛЬНЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ $(((4190.19-0+61.11)*6.1/100)*0.93*1+0)$				6,1	0,93	241,18
5		ЗИМНИЕ УДОРОЖАНИЯ Ч.1 $(((4190.19+61.11)*3.256/100)*0.93*1)$				3,26	0,93	128,73
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА [30373.13+241.18+128.73+0]						30 743,04
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:						
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ $(((4190.19+61.11)*(34/100)) * ((100-0)/100))$				34		1 445,44
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+1445.44+0+0+0+0+0]						1 445,44
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [30743.04+1445.44+0]						32 188,48
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА [32188.48+0+0]						32 188,48
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [32188.48+0]						32 188,48
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ						
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [32188.48+0]						32 188,48
		ИТОГО С УЧЕТОМ ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ВЫЧЕТОМ МАТЕРИАЛОВ И ТРАНСПОРТА ЗАКАЗЧИКА, СТОИМОСТИ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ЗАТРАТ И ЗАТРАТ ЗАКАЗЧИКА [32188.48-0-0-0-0-0]						32 188,48
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ					0,98	
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [32188.48*0.98]						31 544,71
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2024 по 03/2026)					1,2176	
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ $[(31544.71+0+0+0-0)*1.2176+0*1+(0+0)*1]$						38 408,84
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [38408.84+0+0+0+0+0]						38 408,84
15		ВОЗВРАТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ ОТ СТОИМОСТИ ВРЕМЕННЫХ (ТИТУЛЬНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (-) $(((241.18-0)*15/100)*1.2176*0.98+(0*15/100)*1*0.98)$				15		43,17
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [38408.84-(0+0+43.17)]						38 365,67
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [38365.67+0]						38 365,67
18		СУММА НДС [38365.67*20/100]					20	7 673,13

ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [38365.67+7673.13+0]			46 038,80
СУММА ПРОПИСЬЮ: СОРОК ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 80 КОП.			

Представители

Заказчика _____

Проектной организации _____

Подрядчика _____

Субподрядчика: руководитель проекта Бессонов В.В. _____

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость перечисленных работ на су 46 038,80 БЕЛ. РУБ.

с оплатой

в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть)

АКТ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от "25" марта 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчика:

Проектной организации:

Подрядчика:

Субподрядчика: руководитель проекта Бессонов В.В.

составили настоящий акт о том, что при производстве работ по объекту:

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "МИНСК-МИР". АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В КВАРТАЛЕ
N23. ГУ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА",

часть объекта: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ. ГУ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА"

Причины возникновения дополнительных работ

выявлены следующие дополнительные работы, неучтенные в смете:

НОМЕР		ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО	ТРУДО-ЗАТРАТЫ ЧЕЛ. Ч.	СТОИМОСТЬ: ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.					
П/П	ПОЗ. ПО СМЕТЕ					ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 12.64 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2024г.; Методика: Новое строительство; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.2176, База НРР 2022г.											
Ж2-30-50-20		ОКНА. ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ - 125,3908 М.КВ.									
1	1 E9-530-1		МОНТАЖ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ ВИТРАЖЕЙ СТОЕЧНО-РИГЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАЗРЯД=3 Б, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРМОПР=57.16%, План=57.42%	Т	124,17	1 481,46	47,93	0,61	138,31	10,99	1 678,69
				2,38368	295,98	3 531,33	114,25	1,45	329,69	26,20	4 001,47
2	2 1/10-240-38/201/КР		СТАЛЬНЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ ОПОРЫ (КРОНШТЕЙНЫ)	КГ					37,78	3,00	40,78
				289					10 918,42	867,00	11 785,42
3	3 E26-31-1		ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ МОНТАЖНЫХ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И В ЗОНАХ ПРИМЫКАНИЙ ВИТРАЖЕЙ К НЕСУЩИМ ОГРАЖДАЮЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ ЗДАНИЯ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРМОПР=68.63%, План=50.01%	МЗ	11,40	147,04	11,10	7,28			158,14
				0,963	10,98	141,60	10,69	7,01			152,29
4	4 1/10-120-10-10/37		ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(ТН)1-CS(10)10-TR5-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 75 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ВЕНТ 50	МЗ					144,52	11,47	155,99
				1,011					146,11	11,60	157,71
5	5 E26-31-1		ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ УЧАСТКОВ НАРУЖНЫХ СТЕН И ТОРЦОВ Ж/Б ДИСКОВ ПЕРЕКРЫТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГЛУХИМИ ОСТЕКЛЕННЫМИ НЕПРОЗРАЧНЫМИ ЗОНАМИ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРМОПР=68.63%, План=50.01%	МЗ	11,40	147,04	11,10	7,28			158,14
				3,07	35,00	451,41	34,08	22,35			485,49
6	6 1/10-120-10-10/37		ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(ТН)1-CS(10)10-TR5-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 75 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ВЕНТ 50	МЗ					144,52	11,47	155,99
				3,22					465,35	36,93	502,28

7	7 Е26-104-1	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ШВОВ УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ ПРИ УСТРОЙСТВЕ УТЕПЛЕНИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=68.63%, План=50.01%	100 М ШВОВ	4,26	50,07					50,07
			1,0748	4,58	53,82					53,82
8	8 1/10-235-20/198	ЛЕНТА ГИДРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПАРПРОНИЦАЕМАЯ ШИРИНОЙ 250 ММ	М			0,92	0,07			0,99
			112,85			103,82	7,90			111,72
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж2-30-50-20		346,54	4 178,16	159,02	30,81	11 963,39	949,63	17 250,20
		ОХР и ОПР								2 483,39
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								2 719,97
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ								22 453,56
	Ж2-30-50-20	ВИТРАЖИ ВНУТРЕННИЕ - 32,7050 М.КВ								
9	9 Е9-530-1	МОНТАЖ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ ВИТРАЖЕЙ СТОЕЧНО-РИГЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.16%, План=67.42%	Т	124,17	1 481,46	47,93	0,61	138,31	10,99	1 678,69
			0,4909	60,96	727,25	23,53	0,30	67,90	5,39	824,07
10	10 1/10-240-38/201/КР	СТАЛЬНЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ ОПОРЫ (КРОНШТЕЙНЫ)	КГ					37,78	3,00	40,78
			192					7 253,76	576,00	7 829,76
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж2-30-50-20		60,96	727,25	23,53	0,30	7 321,66	581,39	8 653,83
		ОХР и ОПР								415,87
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								490,51
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ								9 560,21
		ИТОГО ПО Теплоизоляционные работы ОХРиОПР = 68.63% План.приб. = 50.01% ИТОГО		50,56	646,83	44,77	29,36	715,28	56,43	1 463,31
										464,06
										338,17
										2 265,54
		ИТОГО ПО Монтаж металлических конструкций ОХРиОПР = 57.16% План.приб. = 67.42% ИТОГО		356,94	4 258,58	137,78	1,75	18 569,77	1 474,59	24 440,72
										2 435,20
										2 872,31
										29 748,23
		ИТОГО		407,50	4 905,41	182,55	31,11	19 285,05	1 531,02	25 904,03
		ОХР и ОПР								2 899,26
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								3 210,48
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО								3,6
										32 013,77
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [4905.41*1]							1	4 905,41
		ТРУДОЕМКОСТЬ								407,50
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ								2,83
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								3,6
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [182.55*1]							1	182,55
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [31.11*1]							1	31,11
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [1531.02*1]							1	1 531,02
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО								19 285,05
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [4905.41+182.55+1531.02+19285.05]								25 904,03
		В ТОМ ЧИСЛЕ:								
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА								19 285,04
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [1531.02-0]								1 531,02
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [2899.26*1]							1	2 899,26
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [3210.48*1]							1	3 210,48
		ИТОГО [25904.03+0+0+2899.26+3210.48]								32 013,77
4		ВРЕМЕННЫЕ (ТИТУЛЬНЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ [((4905.41-0+31.11)*6.1/100)*0.93*1+0]				6,1	0,93			280,05
5		ЗИМНИЕ УДОРОЖАНИЯ Ч.1 [((4905.41+31.11)*3.256/100)*0.93*1]				3,26	0,93			149,48
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА [32013.77+280.05+149.48+0]								32 443,30
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:								
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((4905.41+31.11)*(34/100))*((100-0)/100)]					34			1 678,42
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+1678.42+0+0+0+0+0]								1 678,42
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [32443.3+1678.42+0]								34 121,72
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА [34121.72+0+0]								34 121,72
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [34121.72+0]								34 121,72
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ								
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [34121.72+0]								34 121,72
		ИТОГО С УЧЕТОМ ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ВЫЧЕТОМ МАТЕРИАЛОВ И ТРАНСПОРТА ЗАКАЗЧИКА, СТОИМОСТИ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ЗАТРАТ И ЗАТРАТ ЗАКАЗЧИКА [34121.72-0-0-0-0-0]								34 121,72
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ					0,98			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [34121.72*0.98]								33 439,29
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2024 по 03/2026)						1,2176		
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [((33439.29+0+0+0-0)*1.2176+0*1+(0+0)*1]								40 715,68
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [40715.68+0+0+0+0+0]								40 715,68
15		ВОЗВРАТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ ОТ СТОИМОСТИ ВРЕМЕННЫХ (ТИТУЛЬНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (-) [((280.05-0)*15/100)*1.2176*0.98+(0*15/100)*1*0.98]					15			50,13
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [40715.68-(0+0+50.13)]								40 665,55
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [40665.55+0]								40 665,55
18		СУММА НДС [40665.55*20/100]						20		8 133,11

ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [40665 55+8133.11+0]			48 798,66
СУММА ПРОПИСЬЮ: СОРОК ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 66 КОП.			

Представители

Заказчика _____

Проектной организации _____

Подрядчика _____

Субподрядчика: руководитель проекта Бессонов В.В. _____

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость перечисленных работ на сумм 48 798,66 БЕЛ. РУБ.

с оплатой

в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть)

