

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае  
прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034  
г. Мінск,  
Рэспубліка Беларусь  
Прыемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@minskpromstroy.by  
http://www.minskpromstroy.by



Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Строительное коммунальное  
унитарное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»  
(Государственное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,  
г. Минск,  
Республика Беларусь  
Приемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@minskpromstroy.by  
http://www.minskpromstroy.by

25.03.2026 № 1-25/1968  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

КУП УКС «Мингорисполкома»

*О корректировке ПСД*

Государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого-ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске» **5 очередь** строительства направляет письмо субподрядной организации с замечаниями к проектно-сметной документации касательно монтажа лифтов.

Прошу рассмотреть и направить в проектную организацию для корректировки ПСД.

Приложение:

1. Копия письма Филиал СМУ-1 ОАО «Стройтрест №35» №145 от 18.02.2026 на 6 л.

Заместитель начальника ПТО

Д.А. Герливанов

Открытое акционерное товарищество

«БУДТРЕСТ №35»

Філіял

БУДАЎНІЧА-

МАНТАЖНЫ УЧАСТАК №1

УНП 102 358 171

Р/р ВУ83ВРСВ30121045200119330000

ВІС ВРСВВУ2Х в РД №700 ААТ "Сбер Банк"

г. Минск, пр. Машерова, 80

220007, г. Минск, вул. Валадзько, 22

тел. 272-61-76, 304-09-97, 232-87-74

e-mail: smu.12010@mail.ru



Открытое акционерное общество

«СТРОЙТРЕСТ №35»

Філіял

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ

УЧАСТОК №1

УНП 102 358 171

Р/с ВУ83ВРСВ30121045200119330000

ВІС ВРСВВУ2Х в РД №700 ОАО «Сбер Банк»

г. Минск, пр. Машерова, 80

220007, г. Минск, ул. Володько, 22

тел. 232-87-74, 304-09-97, 272-61-76

e-mail: smu.12010@mail.ru

“ 18 ” Февраль 20 26 г № 145

Директору

Филиала СУ-199

ОАО «Стройтрест №35»

Борейко В. А.

Филиал СМУ-1 ОАО «Стройтрест №35» сообщает, что по объекту строительства: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 5 очередь строительства» имеются следующие замечания:

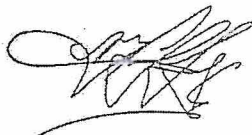
1. В ЛС №1.112 «ЛИФТЫ» к расценкам на монтаж пассажирских лифтов необходимо применить коэффициент 1,1 к затратам труда рабочих на основании сборника НРР 8.03.203.2022 отдел 5 п. 5.8 ж), так как в соответствии с проектной документацией 81-ПР/22-02-АР л.118 монтируются пассажирские лифты с противопожарными дверьми;
2. В ЛС №1.112 «ЛИФТЫ» к расценкам на монтаж пассажирских лифтов необходимо применить коэффициент 1,13 к затратам труда рабочих на основании сборника НРР 8.03.203.2022 раздел 5 п. 5.8 а), так как в соответствии с проектной документацией 81-ПР/22-02-АР л.118 монтируются пассажирские лифты с парной системой управления;
3. В ЛС №1.112 «ЛИФТЫ» высота шахта не соответствует проектной документации, в сметной документации высота шахты указана 56,7 м, а по проекту – 65,70 м., просим привести высоту шахты в соответствие с проектной документацией;
4. В ЛС № 394 «ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ. ЛИФТЫ.» применена расценка для лифтов с системой управления на микроэлектронике, что не соответствует техническим характеристикам устанавливаемого оборудования. Необходимо применить расценку для лифтов с системой управления на микропроцессорной технике со скоростью движения кабины 1,6 м/с, грузоподъемностью до 1000кг;
5. В соответствии с проектной документацией 81-ПР/22-02-АР л.118 монтируются 4 лифта г/п 1000кг. с режимом перевозки пожарных подразделений. В ЛС № 394 «ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ. ЛИФТЫ.» необходимо дополнительно применить расценку 01-14-402 на наладку режима по перевозке пожарных подразделений для 4-х лифтов.

6. В ЛС № 394 «ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ. ЛИФТЫ.» к расценкам для пассажирских лифтов с парной системой управления необходимо применить коэффициент 1,2 к затратам труда рабочих на основании сборника НРР 8.03.401.2022 отдел 14 п. 5.

Просим обратиться в проектную организацию для внесения изменений в проектно-сметную документацию.

Приложение: выкопировка из Сборника 1 (НРР 8.03.203-2022) – 2 л.  
выкопировка из Сборника 1 (НРР 8.03.401-2022) – 1 л.

Директор филиала СМУ-1  
ОАО «Стройтрест №35»



А. А. Князев

ЛТО  
304-09-97

нормативах не учтены и определяются по соответствующим Сборникам нормативов расхода ресурсов.

4.6. При монтаже в горных условиях последовательно строящихся канатных дорог, когда раскатка канатов ведется с одного пункта, расположенного внизу, коэффициенты п. 4.2 и 4.3 настоящих указаний относятся ко всей длине трассы раскатки канатов.

4.7. Нормативы на монтаж оборудования станций и головок опор, несущих, сетевых, тягово-несущих канатов и предохранительных сетей исключаются из условий, что высота станций не превышает 5 м, высота опор 20 м, количество станций на канатной дороге принято – 2.

При монтаже в условиях, отличных от указанных, по соответствующим нормативам к затратам труда рабочих и машинистов и нормам эксплуатации машины применяются коэффициенты, приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Вид оборудования	Коэффициент
1. Типовые, сетевые, несущие, тягово-несущие канаты, предохранительные сети	1,1 на каждые 10 м высоты сверх указанных в настоящем пункте
2. Тяговые канаты	1,1 на каждую станцию сверх двух
3. Оборудование головок опор высотой св. 20 до 30 м	1,15
4. То же, св. 30 до 40 м	1,2
5. То же, св. 40 до 50 м	1,4
6. То же, св. 50 до 150 м	1,6
7. Оборудование станций высотой св. 5 до 20 м	1,2
8. То же, св. 20 до 40 м	1,3
9. То же, св. 40 до 50 м	1,4
10. То же, св. 50 до 150 м	1,6

4.8. В нормативах учтены расходы на устройство и разборку стационарных подмостей для монтажа оборудования в соответствии с требованиями проекта.

## Отдел 5. Подъемники

### Раздел 1. Пассажирские, больничные и грузовые лифты

5.1. В разделе 1 настоящего отдела приведены нормативы на монтаж лифтов типовых конструкций отечественного производства и аналогичных конструкций иностранных марок.

5.2. Нормативы на монтаж определены на лифты, поставляемые укрупненными узлами: пассажирские – с автоматическими раздвижными дверями, грузовые – с распашными дверями, в глухой шахте, с непроходной кабиной высотой до 2,4 м с расположением машинного помещения над шахтой (кроме грузового тротуарного).

5.3. В нормативах на монтаж лифтов учтены расходы на выполнение полного комплекса монтажных работ, включая:

- а) монтаж оборудования шахты и приямка;
- б) монтаж оборудования машинного помещения;
- в) монтаж кабины и противовеса и подрезку на канаты;
- г) прокладку силовой электропроводки, электропроводки цепей управления, возбуждения, сигнализации в машинном помещении, шахте и кабине;
- д) подготовку электроаппаратуры к включению и установку ее;
- е) устройство постоянного освещения шахты;
- ж) устройство переговорной связи в объеме поставки оборудования;
- з) пусконаладочные работы механической части оборудования;
- к) статические и динамические испытания;
- л) участие в сдаче лифтов в эксплуатацию.

5.4. В нормативах на монтаж лифтов не учтены расходы на:

а) подводку электропитания к вводному устройству в машинном помещении и устройство постоянного освещения машинного и блочного помещений, определяемые по соответствующим нормативам Сборника 8 «Электротехнические установки»;

б) устройство телефонно-диспетчерской связи, определяемые по соответствующим нормативам Сборника 10 «Оборудование связи»;

в) пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифтов, определяемые по соответствующим нормам сборника на пусконаладочные работы 1 «Электротехнические устройства».

5.5. Высота шахты в нормативах на лифт исчислена от дна приямка до низа перекрытия над шахтой. При большей или меньшей высоте шахты, чем это предусмотрено характеристикой лифта, необходимо добавлять или уменьшать нормативы «за каждый метр высоты шахты» независимо от числа остановок, т.е. за разницу в метрах между фактической и расчетной высотой шахты, предусмотренной в нормативе «На лифт».

5.6. Расходы на монтаж лифтов в перекрытых шахтах определяются по нормативам раздела 1 настоящего отдела (кроме норм группы 566) с применением коэффициента 1,3 к затратам труда рабочих с исключением нормы на эксплуатацию башенного крана или по индивидуальным нормативам.

5.7. Расходы на монтаж больничных лифтов грузоподъемностью 500 кг определяются по нормативам группы 563 с применением коэффициента 1,08.

5.8. Расходы на монтаж лифтов, имеющих отклонение от предусмотренных в разделе 1 настоящего отдела, определяются с применением к соответствующим нормативам следующих поправочных коэффициентов:

а) при монтаже лифтов с групповым (парным) управлением на каждый лифт в группе — 1,13;

б) при монтаже грузопассажирских лифтов и лифтов с нижним машинным помещением — 1,08;

в) при высоте кабины от 2,7 до 3,7 м грузовых лифтов со встроенным монорельсом — 1,25;

г) при монтаже пассажирских лифтов грузоподъемностью до 500 кг, скоростью 1 м/с с системой собирательного управления для административных зданий — 1,13;

д) при монтаже лифтов в сейсмостойком исполнении — 1,15;

е) при монтаже пассажирских лифтов грузоподъемностью до 500 кг, скоростью 1,4 м/с для жилых зданий к нормативам группы 561 — 0,9;

ж) при монтаже пассажирских лифтов с противопожарными дверями — 1,1.

Коэффициент 1,1 по п. 5.8 ж) применяется к затратам труда рабочих.

## Раздел 2. Замена оборудования, устройств и конструкций лифтов, грузоподъемностью 400 кг

5.9. По нормам раздела 2 определяются расходы на замену (демонтаж и монтаж) лифтов грузоподъемностью 400 кг с верхним расположением машинного отделения при их замене в эксплуатируемых жилых зданиях.

5.10. Нормативами на замену (демонтаж и монтаж) лифтов грузоподъемностью 400 кг учтены расходы на выполнение работ по демонтажу и монтажу лифтов в перекрытых шахтах эксплуатируемых зданий.

5.11. В нормативах на замену (демонтаж и монтаж) лифтов грузоподъемностью 400 кг учтены расходы на:

разгрузку оборудования лифта, материалов и приспособлений с транспортного средства на площадку складирования вручную;

перемещение (подъем) оборудования лифта, материалов и приспособлений с площадки складирования к месту монтажа (до 30 м — горизонтальное и до 27 м — вертикальное перемещение);

установку и снятие ручной тали в машинном помещении в процессе выполнения работ (при необходимости);

перемещение (спуск) демонтированного оборудования лифта от места демонтажа на площадку складирования вручную (до 30 м — горизонтальное и до 27 м — вертикальное перемещение);

Группа 30. Системы централизованного (диспетчерского) управления участками, входящими в общий технологический комплекс				
01-13-301	Система централизованного (диспетчерского) управления участками, входящими в общий технологический комплекс, до 5 участков	комплекс	36,63	12
01-13-302	Система централизованного (диспетчерского) управления участками, входящими в общий технологический комплекс, до 10 участков	комплекс	71,58	12
01-13-303	Система централизованного (диспетчерского) управления участками, входящими в общий технологический комплекс, до 20 участков	комплекс	103,15	12
01-13-304	Система централизованного (диспетчерского) управления участками, входящими в общий технологический комплекс, до 30 участков	комплекс	139,78	12
Раздел 5. Системы противоаварийной автоматики (ПА)				
Группа 40. Системы противоаварийной автоматики (ПА)				
01-13-401	Комплекс противоаварийной автоматики с количеством взаимосвязанных устройств до 5 шт.	комплекс	47,16	12
01-13-402	Комплекс противоаварийной автоматики с количеством взаимосвязанных устройств до 10 шт.	комплекс	56,84	12
01-13-403	Комплекс противоаварийной автоматики с количеством взаимосвязанных устройств до 20 шт.	комплекс	66,53	12

## ОТДЕЛ 14

### ЛИФТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

#### Вводные указания

1. В настоящем отделе приведены нормативы расхода ресурсов на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам серийно выпускаемых пассажирских, грузовых и больничных лифтов с электроприводом на переменном токе, с релейно-контакторной системой управления (раздел 1), с системой управления на микроэлектронике (раздел 2) и микропроцессорных устройствах (раздел 3).

2. В нормативах расхода ресурсов учтены затраты труда на выполнение полного комплекса пусконаладочных работ, включая:

- изучение технической документации, подготовку рабочей программы пусконаладочных работ, подготовку необходимого парка измерительной аппаратуры, испытательного оборудования и приспособлений;
- проверку состояния оборудования, правильности монтажа и качества выполненных соединений с подачей напряжения на: автоматические выключатели, контактные и бесконтактные датчики, асинхронные электродвигатели привода подъема и автоматических дверей, тормозного узла, цепи контроля состояния узлов и механизмов, направления, скорости, замедления, точной остановки, управления приводом автоматических дверей, встроенный узел температурной защиты электродвигателя подъема, аппаратуру сигнализации;
- регулировку и настройку отдельных узлов и блоков электрооборудования и связей (машинное помещение – шахта – кабина);
- индивидуальные испытания электротехнических устройств, узлов, цепей по полностью собранной схеме во всех режимах работы на холостом ходу и под нагрузкой с целью обеспечения требований, установленных технической документацией предприятий-изготовителей лифтов;
- комплексное опробование лифтов, обеспечивающее устойчивую работу во всех режимах и объеме, предусмотренном проектом и требованиями органов технического надзора;
- оформление протоколов электрических измерений, акта сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ и представление их в службу эксплуатации.

3. В нормативах расхода ресурсов не учтены затраты труда на наладку:

- механической части лифтов, учитываемые в расценках на монтаж лифтов;
- диспетчерской (телефонной) связи от места установки лифта до диспетчерского пункта.

4. Нормативы расхода ресурсов на пусконаладочные работы по электрооборудованию дополнительной шахтной двери на лифтах с проходной кабиной определяются по нормативам расхода ресурсов на наладку электрооборудования одной остановки лифта.

5. Нормативы расхода ресурсов для пассажирских лифтов с системой группового управления (два и более лифтов) принимаются по соответствующим нормативам разделов 1, 2 и 3 с коэффициентом 1,2 на каждый лифт в группе.

Например. В одной секции 12-этажного жилого дома установлены два пассажирских лифта с релейно-контакторной системой управления, грузоподъемностью до 630 кг, со скоростью движения кабины 1 м/с, с групповым управлением.

Норматив расхода ресурсов для одного лифта определяется по 01-14-011 и 01-14-012 и составляет:  $(168,42 + 5,26 * 2) * 1,2 = 178,94$  человеко-часа.

На одну секцию жилого дома затраты составляют:  $178,94 * 2 = 357,88$  человеко-часа.

6. В нормативе расхода ресурсов 01-14-411 учтены затраты на настройку и проверку устройства электронной защиты преобразователя, проверку устройства сигнализации, снятие характеристик преобразователя и проверку работы на холостом ходу и под нагрузкой, комплексное испытание в составе лифта.

7. В нормативах расхода ресурсов на пусконаладочные работы для лифтов пассажирских с системой управления на микропроцессорных устройствах, со скоростью движения 1,6 м/с (01-14-255 и 01-14-265) учтены затраты труда на наладку частотного преобразователя скорости лифта.

8. Нормативы расхода ресурсов на пусконаладочные работы по электрооборудованию лифтов отечественного производства, не предусмотренных в настоящем отделе, а также лифтов иностранных фирм следует определять суммированием нормативов расхода ресурсов на наладку отдельных элементов электрооборудования, определяемых по нормативам расхода ресурсов, приведенным в соответствующих отделах Сборника 1, а также в Сборнике 2 «Автоматизированные системы управления».

Номер норматива расхода ресурсов	Наименование и техническая характеристика оборудования	Единица измерения	Затраты труда, человеко-час	Средний разряд наладочного персонала
<b>Раздел 1. Лифты с релейно-контакторной системой управления</b>				
<b>Группа 01. Лифты с релейно-контакторной системой управления, пассажирские для жилых домов</b>				
01-14-011	Лифт с релейно-контакторной системой управления пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1 м/с	лифт	143,16	4,2
01-14-012	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к нормативу расхода ресурсов 01-14-011	остановка	4,47	4,2
01-14-013	Лифт с релейно-контакторной системой управления пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1,4 м/с	лифт	174,02	4,2
01-14-014	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к нормативу расхода ресурсов 01-14-013	остановка	7,16	4,2
<b>Группа 02. Лифты с релейно-контакторной системой управления, пассажирские для административных зданий</b>				
01-14-021	Лифт с релейно-контакторной системой управления пассажирский для административных зданий на 10 остановок, грузоподъемность до 1000 кг, скорость движения кабины 1 м/с	лифт	204,44	4,2
01-14-022	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к нормативу расхода ресурсов 01-14-021	остановка	8,05	4,2