

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Спецыялізаванае  
ўпраўленне № 207 (СУ-207)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск

Тэлефон/факс 263-41-32

Р/рахунак

BY92BLBB30120100015516001001,

код BLBBVY2X

Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «Белінвестбанк»,

г. Мінск, вул. Калектарная, 11

УНП 100015516



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПИД»**

**Специализированное  
управление № 207 (СУ-207)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск

Телефон/факс 263-41-32

Р/счет

BY92BLBB30120100015516001001,

код BLBBVY2X

Дирекция по г. Минску и Минской области

ОАО «Белинвестбанк»,

г. Минск, ул. Коллекторная, 11

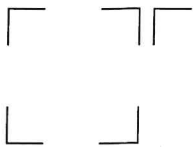
УНП 100015516

20.03.2026

№ 60-4/594

на № \_\_\_\_\_

ад \_\_\_\_\_



Первому заместителю директора -  
главному инженеру  
КУП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

СУ-207 ОАО «МАПИД» информирует, что в процессе работы по объекту строительства «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №9 были выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные в проектно-сметной документации, а именно:

1. В ходе анализа проектно-сметной документации было выявлено несоответствие в указании ширины компенсаторов из оцинкованной стали для устройства температурно-деформационных швов по фасадам здания. Согласно л.10 раздела 20.003.0.09-АР и ЛС №1200 п.п.62-64 ширина компенсатора принята равной 120мм, тогда как согласно л.0-15 типового альбома узлов 88-87.606-АС3-2, ширина компенсатора без учета фальца должна составлять 200мм.

Просим внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию и привести указание ширины компенсатора в соответствие с требованиями типового альбома узлов 88-87.606-АСН3-2.

Также просим рассмотреть возможность замены толщины оцинкованной стали для устройства компенсатора с 0,8 мм на 0,5 мм в цвете RAL7043. Эта мера необходима из-за возникновения трудностей при загибе фальца, что влияет на качество и надежность изделия.

2. В проектно-сметной документации выявлено несоответствие в составе материалов, учтенных в расценке Е13-107-1 (п.п.617 ЛС №1300) по устройству пароизоляции прокладочной из полиэтиленовой пленки. Согласно указанной расценке, в составе материалов учтена стеклосетка, тогда как проектной документацией (разрез 1-1 на л.14 раздела 20.003.0.09-АР) предусмотрено применение полиэтиленовой пленки. Просим внести соответствующие корректировки в сметную документацию и привести состав материалов расценки Е13-107-1 в соответствие с проектной документацией.

3. Просим откорректировать в п.п.42-43 ЛС №1300 площадь утепления плитами минераловатными толщиной 250мм над лестничной клеткой с 68м<sup>2</sup> на 85м<sup>3</sup>, согласно изменению №3.1 на л.15 раздела 20.003.0.09-АР.

4. В сметной документации не учтен объем мелкозернистого бетона для бетонирования вертикальных стыков в зоне витражей с 1 по 5 этажи в осях 1-6 жилого дома (раздел 20.003.0.09-АР, л.37, узел «А», раздел 20.003.0.09-КЖ2, л.55). Объем бетона должен составлять 1,11м<sup>3</sup>.

Расчет:  $(2,54\text{м} \times 0,18\text{м} \times 0,08\text{м}) \times 2 \text{ стороны осей 6с и 7с} \times 15 \text{ этаж/секций} = 1,11\text{м}^3$ .

Также просим расценить в сметной документации объем каркасов К1, необходимый для бетонирования вышеуказанных стыков (раздел 20.003.0.09-КЖ2, л.55).

5. В ПСД не учтен объем анкерных болтов (раздел 20.003.0.09-АР, л.23-38) для крепления каркасов козырьков входных групп №4 - №6 в количестве М8×10×80 - 20шт, М10×12×75 - 30шт.

6. В спецификации элементов и материалов по устройству монолитной балки БМ1 раздела 20.003.0.09-КЖ2.И в позициях 1 и 2 указано по 2 арматурных стержня. В действительности в данных позициях должно быть указано по 3 арматурных стержня.

7. В п.п.124 ЛС №1200 неверно рассчитан объем блоков из ячеистого бетона толщиной 120мм (0,98м<sup>3</sup>) для устройства перегородок в помещении товарищества собственников (раздел 20.003.0.09-АР, л.44). Фактический объем кладки должен составлять 1,51м<sup>3</sup>.

Расчет:  $(1,0 + 0,34 + 2,02 + 1,41) \times 0,12 \times 2,64 = 1,51\text{м}^3$ .

8. Просим внести в сметную документацию объем раствора для бетонирования неиспользуемых отверстий в плитах перекрытия в осях 1-6 жилого дома (оси 3с/Гс, 4с/Жс, 7с,8с/Гс) со 2 по 5 этажи (л.29-34 раздела 20.003.0.09-КЖ2).

9. В проекте 20.003.0.09-КЖ2, л.39, на схемах сечений скатной кровли 1-1 - 4-4, показана кладка из керамзитобетонных блоков. Однако в проектной документации (ПСД) не учтен объем раствора, необходимый для выравнивания основания под первый ряд блоков, который составляет 1,51 м<sup>3</sup>.

10. Согласно типовому альбому узлов 88-87.6-6-АС3-2.1(листы 2.2-2.11) в процессе монтажа ж/б изделий между внутренними стеновыми панелями должны зачеканиваться вертикальные стыки (шпонки) раствором. Объем раствора по вышеуказанному комплексу работ не учтен в ЛС. Расход раствора на дом должен составлять  $0,25\text{м}^3 \times 15 \text{эт/с} = 3,75\text{м}^3$ .

11. Просим увеличить размеры кирпичной кладки зашивок воздуховодов по осям 4с и 5с-6с (разделы 20.003.0.09-АР, л.20,21,23,24,26,27 и 20.003.0.09-КЖ, л.28-34) так как при соблюдении проектных размеров (640×380мм) плиты перекрытия будут перекрывать отверстия каналов.

12. В сметной документации (ЛС №1200 п.п.171) объем керамзитобетонных блоков, необходимый для устройства кладки стен в зоне лестниц (п.п.3, л.8 раздела 20.003.0.09-АР), учтен не в полном объеме: расчет необходимого объема составляет  $2,5\text{м}^3 \times 3 \text{ места} = 7,5\text{м}^3$ . Также не учтен объем кладки для устройства вытяжек ВШ2. На плане чердака (раздел 20.003.0.09-КЖ2, л.46) по оси 4с по всем секциям показана кладка вентшахты ВШ2 с четырьмя сторонами, тогда как на л.48 данного проекта - с трех сторон. В связи с этим просим пересчитать объем блоков для устройства вытяжек ВШ2 по аналогии с ВШ1 (л.47 раздела 20.003.0.09-КЖ2).

13. Просим добавить в сметную документацию объем строительных гвоздей, необходимых для устройства несущего каркаса наслонной стропильной системы. Количество гвоздей, учтенное в расценке Е10-211-1 составляет всего 24,9кг, тогда как фактически объем гвоздей для вышеуказанного комплекса составляет 199,42кг:

Разбивка по видам применяемых гвоздей:

- для устройства кобылок – 2170 шт. гвоздей 100мм;
- для устройства затяжек – 2436 шт. гвоздей;
- для сращивания стропильных ног – 1740 шт. гвоздей 150мм;
- для устройства накладок – 1392 шт. гвоздей;
- для упорных брусков – 696 шт. гвоздей.

14. Просим в сметную документацию добавить объем гидроизоляционной пленки для устройства вертикальной зашивки, показанной на разрезе 8-8 раздела 20.003.0.09-КЖ2 л.54.

15. Просим внести изменение в пункт 17 спецификации элементов кровли (л.37 раздела 20.003.0.09-КЖ2), увеличив объем прогона (лежня) бруса сечением 150×200мм. Согласно фактического расчета длина прогона составляет 290м.п. (8,7м3), в то время как в текущей ПСД учтено 250м.п. Данная корректировка соответствует проектным решениям, принятым по аналогичному объекту (ж.д.6,Смолевичи).

И.о. первого заместителя  
начальника управления –  
главного инженера



П.И.Литвинович