

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Спецыялізаванае  
ўпраўленне № 207 (СУ-207)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск

Тэлефон/факс 263-41-32

Р/рачунак

BY92BLBB30120100015516001001,

код BLBBBY2X

Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «Белінвестбанк»,

г. Мінск, вул. Калектарная, 11

УНП 100015516



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПИД»**

**Специализированное  
управление № 207 (СУ-207)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск

Телефон/факс 263-41-32

Р/счет

BY92BLBB30120100015516001001,

код BLBBBY2X

Дирекция по г. Минску и Минской области

ОАО «Белинвестбанк»,

г. Минск, ул. Коллекторная, 11

УНП 100015516

20.03.2026 № 60-4/595

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Первому заместителю директора -  
главному инженеру  
КУП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

СУ-207 ОАО «МАПИД» информирует, что в процессе работы по объекту строительства «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №6 были выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные в проектно-сметной документации, а именно:

1. В проектно-сметной документации выявлено несоответствие в составе материалов, учтенных в расценке E13-107-1 (п.п.699 ЛС №1300) по устройству пароизоляции прокладочной из полиэтиленовой пленки. Согласно указанной расценке, в составе материалов учтена стеклосетка, тогда как проектной документацией (разрез 1-1 на л.14 раздела 20.003.0.06-AP) предусмотрено применение полиэтиленовой пленки. Просим внести соответствующие корректировки в сметную документацию и привести состав материалов расценки E13-107-1 в соответствие с проектной документацией, учитывая коэффициент нахлеста 100мм.

2. В сметной документации не учтен объем мелкозернистого бетона для бетонирования вертикальных стыков в зоне витражей с 1 по 5 этажи в осях 1-6 жилого дома (раздел 20.003.0.06-AP, л.37, узел «А», раздел 20.003.0.06-КЖ2, л.56). Объем бетона должен составлять 1,11м<sup>3</sup>.

Расчет: (2,54м×0,18м×0,08м)×2стороны осей 6с и 7с × 15этаж/секций = 1,11м<sup>3</sup>.

Также просим расценить в сметной документации объем каркасов К1, необходимый для бетонирования вышеуказанных стыков (раздел 20.003.0.06-КЖ2, л.56).

3. Согласно типовому альбому узлов 88-87.6-6-АС3-2.1(листы 2.2-2.11) в процессе монтажа ж/б изделий между внутренними стеновыми панелями должны зачеканиваться вертикальные стыки (шпонки) раствором. Объем раствора по вышеуказанному комплексу работ не учтен в ЛС. Расход раствора на дом должен составлять 0,25м<sup>3</sup> × 15эт/с = 3,75м<sup>3</sup>.

4. В ПСД не учтен объем анкерных болтов (раздел 20.003.0.06-АР, л.23-38) для крепления каркасов козырьков входных групп №4 - №6 в количестве М8×10×80 - 20шт, М10×12×75 – 30шт.

5. В спецификации элементов и материалов по устройству монолитной балки БМ1 раздела 20.003.0.06-КЖ2.И в позициях 1 и 2 указано по 2 арматурных стержня. В действительности в данных позициях должно быть указано по 3 арматурных стержня.

6. В п.п.137 ЛС №1200 неверно рассчитан объем блоков из ячеистого бетона толщиной 120мм (0,98м<sup>3</sup>) для устройства перегородок в помещении товарищества собственников (раздел 20.003.0.06-АР, л.44). Фактический объем кладки должен составлять 1,51м<sup>3</sup>.

Расчет:  $(1,0 + 0,34 + 2,02 + 1,41) \times 0,12 \times 2,64 = 1,51\text{м}^3$ .

7. Просим внести в сметную документацию объем раствора для бетонирования неиспользуемых отверстий в плитах перекрытия в осях 1-6 жилого дома (оси 3с/Гс, 4с/Жс, 7с,8с/Гс) со 2 по 5 этажи (л.29-34 раздела 20.003.0.06-КЖ2).

И.о. первого заместителя  
начальника управления –  
главного инженера



П.И.Литвинович