

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

**БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199**

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»

Открытое акционерное общество

«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

19.03.2026 № 545104  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

*Повторно! О предоставлении информации*

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» информирует, что по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 2 очередь строительства** в подобъект «Инженерные сети, благоустройство - не льготлируемая часть по НДС» в период строительства были включены дополнительные локальные сметы и пересчитана неизменная (договорная) контрактная цена. На текущий момент в сметной документации отсутствуют средства, в счет которых можно производить включение дополнительных локальных смет в график производства работ – непредвиденные затраты выбраны. Также не предоставляется возможным, включать дополнительные локальные сметы в график производства работ и по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - льготлируется по НДС» из-за пропорционального деления объемов.

По состоянию на 19.03.2026г. нами получены корректировочные локальные сметы 10.03.2026г. и 17.03.2026г. по накладной от 31.12.2025г.:

Часть объекта: «Инженерные сети, благоустройство - не льготлируется по НДС»	
№	Стоимость локальной сметы, в тыс. бел. рубл.
19024	0,01851
10124	0,02442
14012	0,02743
15012	0,0323

Гопцарь Анастасия Дмитриевна  
278-66-50

17061	0,15031
905	0,026
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,27897</b>
Часть объекта: «Инженерные сети, благоустройство - льготируется часть по НДС»	
2032	0,16173
9023	0,71427
10023	0,94263
5012	1,37535
7062	6,47047
4012	1,2364
905	0,955
<b>ИТОГО:</b>	<b>11,85585</b>

Нами была произведена корректировка графиков производства работ в части добавления вышеперечисленных локальных смет, но СДО УКСа не принимает их для подписания дополнительного соглашения.

На основании вышеизложенного, филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» просит Вас рассмотреть сложившуюся ситуацию и обеспечить направление объекта на повторную государственную экспертизу.

О принятом решении просим информировать письменно.

Приложение:

- График производства работ по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - льготируется часть по НДС»;
- Ведомость расчетных показателей по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - льготируется часть по НДС»;
- Детализация расчета зимнего удорожания по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - льготируется часть по НДС»;
- График производства работ по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - нельготируемая часть по НДС»;
- Ведомость расчетных показателей по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - нельготируемая часть по НДС»;
- Детализация расчета зимнего удорожания по подобъекту «Инженерные сети, благоустройство - нельготируемая часть по НДС».

С уважением,  
Директор

Гопцарь Анастасия Дмитриевна  
278-66-50



В.А. Борейко