

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2026 № 22

г. Минск

Об индексах изменения стоимости
в строительстве на 2026 год

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. №72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», абзаца девятого подпункта 5.34³ пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (протокол от 27.02.2026 г. № 2) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить для применения в 2026 году:

1.1. индексы изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) к стоимости в ценах на 1 января 2006 г. (на 1 января 1991 г.) согласно Приложению (таблицы 1.1, 1.2).

Стоимость затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) в текущем уровне цен определять по индексам изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2026 год с ежемесячной разбивкой, утвержденных пунктом 2 постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 февраля 2026 г. № 9;

1.2. при расчетах стоимости пусконаладочных работ по объектам, сметная документация на строительство которых определена в ценах на январь 2006 г. базисный индекс – 0,002264.

В текущем уровне цен стоимость пусконаладочных работ определять аналогично порядку, изложенному в пункте 3 постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 февраля 2026 г. № 9.

К затратам, определяемым с использованием индекса заработной платы (связанным с введением прогрессивно возрастающих расценок и тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, к затратам, связанным с выплатами стимулирующего характера, к затратам, связанным с выплатами за выполнение организацией по итогам предыдущего года установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг), затратам, связанным с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам) установить корректирующий коэффициент 0,3;

1.3. при расчетах стоимости проектных и изыскательских работах по объектам, сметная документация на строительство которых определена в ценах на январь 2006 г. базисный индекс:

 проектных работ: освобождаемых от НДС – 0,001435,
не освобождаемых от НДС – 0,001407;

 изыскательских работ: освобождаемых от НДС – 0,001695,
не освобождаемых от НДС – 0,001636.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Министр

А.В.Студнев

Приложение 1
к постановлению Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь

Таблица 1.1

ИНДЕКСЫ

изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика
(технического надзора) при строительстве объектов
к стоимости в ценах на 1 января 2006 года для применения в 2026 году

Индексы изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика			
в лице управлений капитального строительства (УКС)		при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика	
с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
0.001834	0.001789	0.001896	0.001851

Таблица 1.2

ИНДЕКСЫ

изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика
(технического надзора) при строительстве объектов к стоимости в базисных
ценах 1991 года для применения в 2026 году

Индексы изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика			
в лице управлений капитального строительства (УКС)		при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика	
с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
1.69373	1.60685	1.79245	1.70266