

СОГЛАСОВАНО

(подпись) _____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)
« ____ » _____ 20 ____ г.

257
Согласовано и утверждено
подпись _____ (И.О. Фамилия)
« 08 » 12 2025 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта К-1/142. Текущий ремонт хранилища инв. №К-1/142, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, д.Красное, ул.1-го Мая, 104/80
Заказчик _____
Генподрядчик (Подрядчик) _____
Субподрядчик _____

Смета составлена в ценах на 1 НОЯБРЯ 2025 г. Цены без НДС Регион строительства Минская область Тарифная ставка 4 разряда 14,47 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Номер по смете	Обозначение	Наименование работ, ресурсов, раскотов	Единица Кол-во	Стоимость ед.изм./Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация техники		Материалы, оборудование	Транспорт	
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
ЖООб Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E46-44-1 (81.86/32.34)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками Разряд 3 МК 0 4399 Ставка 4р 14,47	100М?ПРОЕ МОВ 0,451	2345,96 1058,03	105,84 47,73	69,66 31,42		2 451,80 1105,76	
2.	E10-100-3 (81.86/32.34)	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 14,47	100 М2 0,451	1584,75 714,72	5,26 2,37		13,97 6,30	1,98 0,89	1 605,96 724,28
3.	1/10-240-30-22/25	Дюбели распорные полиэтиленовые с шурупами 10x50 мм	шт. 162,36				2,00 324,72	0,28 45,46	2,28 370,18
4.	1/10-170-5/25	Сверла алмазные по бетону (кольцевые сверла), диаметром 45 мм	шт. 2				81,47 162,94	11,52 23,04	92,99 185,98
5.	1/10-240-5-20/155	Квадратный анкер 16x140 мм, оцинкованный	шт. 54,12				1,43 77,39	0,20 10,82	1,63 88,21
6.	2/40-10-10-135/50	Блок оконный из поливинилхлоридного профиля BRÜGMANN OPT A 900-900 П/О СП2 Т, с поворотным откидным устройством, с двухкамерным стеклопакетом, теплозащитное	м2 45,1				447,18 20167,82	63,23 2851,67	510,41 23019,49
7.	E10-103-1 (81.86/32.34)	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м Разряд 3,5 МК 0 4399 Ставка 4р 14,47	100 М 1,722	175,33 301,92			387,08 666,55	54,21 93,35	616,62 1061,82
8.	E10-265-2 (81.86/32.34)	Устройство откосов с ненюльзованием ПВХ-профиля MONTBLANC без устройства теплоизоляционного слоя Разряд 3,5 МК 0 4399 Ставка 4р 14,47	100 М 1,312	877,31 1151,03	6,55 8,59		475,28 623,57	67,71 88,84	1 426,85 1872,03
9.	2/40-25-10/5	Наличник из поливинилхлоридного профиля MONTBLANC 15x45 мм	м 144,32				1,76 254,00	0,25 36,08	2,01 290,08
10.	2/40-30/20	Панель откоса из поливинилхлоридного профиля MONTBLANC 10x450 мм	м 144,32				11,36 1639,48	1,61 232,36	12,97 1871,84
11.	E10-226-1 (81.86/32.34)	Демонтаж подоконных досок Диаметр К-0,3 Разряд 3,5 МК 0 4399 Ставка 4р 14,47	100 М 0,41	262,22 107,51					262,22 107,51
12.	E10-226-1 (81.86/32.34)	Установка подоконных досок Разряд 3,5 МК 0 4399 Ставка 4р 14,47	100 М 0,41	874,08 358,37			139,95 57,38	19,91 8,16	1 033,94 423,91
13.	2/40-25-5/10	Полоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 200 мм, белый	м 43,05				7,82 336,65	1,11 47,79	8,93 384,44
14.	E58-4-1 (81.10/32.14)	Разборка почасов, сандримков, желобов, стлнсов, свесов и т.п. Разряд 3 МК 0 2593 Ставка 4р 14,47	100 М 0,41	169,22 69,38	0,11 0,05				169,33 69,43
15.	8/1/580 Возврат.	Металлолом	Т 0,0615						
16.	82/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т						

Номер по смете	Обозначение	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
			0,0492						
17.	E10-224-I (81.86/12.34)	Установка отливов из оцинкованной стали Размер 3,5 мм х 1200 мм х 1447	100 м 0.41	383.89 157.39	1.51 0.62	124.66 51.11	19.63 8.05	529.69 217.17	
19.	1/10-240	Костыль	шт. 98.4			0.17 16.73	0.02 1.97	0.19 18.70	
20.	2/20-100- 15/27	Стинг оцинкованный из стали оцинкованной толщиной 0,45-0,5 мм, шириной 200 (205) мм, с односторонним полимерным покрытием, цвет белый	м 41			7.33 300.53	1.04 42.64	8.37 343.17	
21.	E51-7-I (81.56/12.34)	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов) Размер 3,5 мм х 1200 мм х 1447	т 0.0492	7.47 0.37				7.47 0.37	
22.	C310-30	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 0.0492				12.78 0.63	12.78 0.63	
23.	BC999- 9901	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) Полтонн КУЗДП «Эко Комплекс», д. Дубки, Солнечногорского района	мз 49.2			2.05		2.05 100.86	
ИТОГО прямые затраты по разделу: ОХР и ОПР:				3919	59	31	24685	3492	32256
Плановая прибыль:									3234
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									2067
ИТОГО прямые затраты по смете: ОХР и ОПР:				3919	59	31	24685	3492	32256
Плановая прибыль:									3234
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									2067
ВСЕГО прямые затраты:				3919	59	31	24685	3492	32256
ОХР и ОПР:									3234
Плановая прибыль:									2067
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									37557

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-240-30-35/20	Дюбель полипропиленовый 10x50, 10x80 01.11.2025 ОРБ	1000 шт.	0.10824	10.53	1.14	14.14%	0.16
2.	1/10-240-55-10/30	Шурупы с полукруглой головкой 3,5x35 мм 01.11.2025 ОРБ	т	0.000126	4 730.00	0.60	14.14%	0.09
3.	1/10-240-55-10/75	Шурупы с полукруглой головкой 5x40 мм	т	0.001006	4 540.00	4.56	14.14%	0.65
4.	1/10-240-30-22/25	Дюбели распорные полиэтиленовые с шурупами 10x50 мм 01.11.2025 ОРБ	шт.	162.36	2.00	324.72	14.14%	45.46
5.	1/10-170-5/25	Сверла алмазные по бетону (кольцевые сверла), диаметр 45 мм 01.11.2025 ОРБ	шт.	2	81.47	162.94	14.14%	23.04
6.	1/10-240-5-20/155	Кантовый анкер 16x140 мм, оцинкованный 01.11.2025 ОРБ	шт.	54.12	1.43	77.39	14.14%	10.82
7.	2/40-10-10-135/50	Блок оцинкованный из поливинилхлоридного профиля BRÜGMANN ОП А 900-900 П/О СП2 Т, с поворотной откидной устройством, с двухкамерным стеклопакетом, теплозащитное 01.11.2025 ОРБ	м2	45.1	447.18	20167.82	14.14%	2851.67
8.	1/10-235-26/190	Лента самоклеящаяся гидро-паро-теплозащитная теплоотражающая бутилкаучуковая, марки Липлент-МП, шириной 100 мм, толщиной 1,5 мм 01.11.2025 ОРБ	м	180.81	1.14	206.12	14.14%	28.93
9.	1/10-130-15/107	Герметик силиконовый 280 мл 01.11.2025 ОРБ	шт.	45.49032	3.35	243.39	14.14%	34.37

23

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зэр	Стоимость трансп. и зэр без НДС
10.	1/10-235-20/100	Лента паронпроицаемая саморасширяющаяся уплотнительная (ПСУЛ) шириной 12 мм с максимальным расширением ленты 30 мм 01.11.2025 ОРБ	м	180.81	0.67	121.14	14.14%	16.27
11.	1/10-135-30/70	Пена полиуретановая монтажная производственная в аэрозольной упаковке 01.11.2025 ОРБ	л	15.63986	12.06	188.62	14.14%	26.74
12.	1/10-240-30-30/354	Дюбель-гвоздь монтажный 6x40 мм 01.11.2025 ОРБ	100 шт.	2.624	3.30	8.66	14.14%	1.23
13.	2/40-30/5	Стартовый профиль из поливинилхлоридного профиля MONTBLANC	м	144.32	4.00	577.28	14.14%	82.26
14.	2/40-25-10/5	Наличник из поливинилхлоридного профиля MONTBLANC 15x45 мм 01.11.2025 ОРБ	м	144.32	1.76	254.00	14.14%	36.08
15.	2/40-30/20	Панель откоса из поливинилхлоридного профиля MONTBLANC 10x450 мм 01.11.2025 ОРБ	м	144.32	11.36	1639.48	14.14%	232.36
16.	1/10-230-35/47	Дисперсия поливинилацетатная неластифицированная марки Д50Н 01.11.2025 ОРБ	кг	0.205	6.50	1.33	14.14%	0.19
17.	4/1-4-20-20-10-20/10	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100 01.11.2025 ОРБ	м3	0.27675	154.89	42.86	16.09%	6.89
18.	2/40-25-5/10	Подоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 200 мм, белый 01.11.2025 ОРБ	м	43.05	7.82	336.65	14.14%	47.79
19.	1/10-240-25-41/15	Гвозди строительные оцинкованные 01.11.2025 ОРБ	кг	0.041	4.17	0.17	14.14%	0.02
20.	1/10-240-30-50/50	Дюбель с шурупом (гвоздем) для быстрого монтажа 8x60 мм 01.11.2025 ОРБ	100 шт.	0.984	9.17	9.02	14.14%	1.28
21.	1/10-240	Костыль	шт.	98.4	0.17	16.73	14.14%	1.97
22.	2/20-100-15/27	Отлив оконный из стали оцинкованной толщиной 0,45-0,5 мм, шириной 200 (205) мм, с односторонним полимерным покрытием, цвет белый 01.11.2025 ОРБ	м	41	7.33	300.53	14.14%	42.64
ИТОГО Материалы подрядчика :								
Свалка						24685		3491
23.	БС990-9901	Плата за прием и забор отходов (строительного мусора) Полигон КУЗ/ДП «Юко Комплекс», д. Дубен, Солнечногорского района	м3	49,2	2.05	100.86	%	
ИТОГО Свалка :								
ВСЕГО :						101		
ВСЕГО :						24786		3491

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш.-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплата машиниста	Стоимость зарплата машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M030402	Лебедки электрические таговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	МАШ.-Ч	0.0369	1.18	0.04		
2.	M331451	Перфораторы электрические	МАШ.-Ч	3.936	0.84	3.31		
3.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	9.65017	0.31	2.99		
4.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	2.5256	18.90	47.73	12.44	31.42
5.	M331619	Электролобзик	МАШ.-Ч	3.4112	1.55	5.29		
ИТОГО Механизмы подрядчика :						59		31

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
ВСЕГО:								

59

31

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 НОЯБРЯ 2025	в ценах выполнения работ на МАРТ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2025 – МАРТ 2026 составляет 1,0499654			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	294,33	294,33
	Трудозатраты машинистов, чел-час	2,53	2,53
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	296,86	296,86
	Заработная плата	296,86	296,86
	Эксплуатация машин и механизмов всего	3 918,72	4 114,52
	в т.ч. заработная плата машинистов	59,36	62,33
	Материалы	31,42	32,99
	в т.ч. материалы подрядчика	24 685,17	25 918,57
	материалы заказчика	24 685,17	25 918,57
	Транспортные и заготовительные-складские расходы		
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	3 491,75	3 666,21
	транспорт и зср материалов заказчика	3 491,12	3 665,57
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат	0,63	0,66
2	Общественные и общепроизводственные расходы	32 155,00	33 761,63
	1. строительные работы (2.2. Ремонт село)	1	3 233,57
3	Планоый прибыль	81,86	3233,57
	1. строительные работы (2.2. Ремонт село)	1	2 067,49
4	Временные (типульные) здания и сооружения	52,34	2067,49
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (типульных) зданий и сооружений (-)		
5	Значие удорожания	15	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	0,93	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе:	37 456,06	39 327,56
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	1 443,91	1 516,06
	Средства, связанные с поливальным и развозным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34	1 343,05
	Развозной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
	в том числе стоимость подрядных работ	38 899,97	40 843,62
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	38 899,97	40 843,62
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
8	Налог и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	38 899,97	40 843,62
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	38 899,97	40 843,62
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0499654
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		40 843,62
16	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	38 899,97	40 843,62
16	Итого объем работ для налогообложения		
	СПРАВЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли	38 899,97	40 843,62
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	20	7 779,99
			46 679,96
20	Сумма прописью <i>Сорок девять тысяч двенадцать руб. 34 коп.</i>		49 012,34

Составил

А.И. С.И.

(подпись)

Проверил

(подпись)

И.И. С.И.

(подпись)

И.И. С.И.

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ

стоимости услуг по осуществлению функций технического надзора по объекту:
"Текущий ремонт хранилища инв.№К-1/142, расположенного по адресу: Минская обл.,
Молодечненский р-н, д.Красное, ул.1-го Мая, 104/80"

СМР по объекту на 01.11.2025, руб. :	38 899,97
Прогнозный индекс на 01.01.2025 от даты разработки СД на СМР	1,160628
СМР на 01.01.2025 (Хобщ), тыс.руб.	45,148
Суст.норм.-дн	385,56
$H3T_{\text{прочие}} = H3T_{\text{мин}} + (H3T_{\text{макс}} - H3T_{\text{мин}}) / (X_{\text{макс}} - X_{\text{мин}}) * (X_{\text{об}} - X_{\text{мин}})$	1,63
H3T мин	1,60
H3T макс	2,50
X мин	44,36
X макс	66,46
$S_{\text{норм}} = H3T_{\text{прочие}} * \text{Суст.норм.-дн} * (1 + 0,5 * (\text{срок} - 1))$	640,76
ИТОГО, бел.руб.:	640,76
НДС-20%-	128,15
Всего стоимость инженерных услуг с НДС, бел.руб.	768,91

Всего: семьсот шестьдесят восемь рублей 91 копейка