



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

юр.адрас: вул. Чырвоназоркавая, 20, 220034,  
г.Мінск  
паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034,  
г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.trest1.by



IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

17.03.2026 № 611  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Красновзвёздная, 20, 220034, г.Минск  
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034,  
г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.trest1.by  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю директора-  
главному инженеру  
УП «УКС МГИ»  
Жминько И.И.  
Первому заместителю  
генерального  
директора - главному инженеру  
ОАО «Институт Белгоспроект»  
Малиновскому М.И.

О корректировке  
сметной стоимости

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком и выполняет работы по объекту: «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей» согласно договору подряда № 4-2025 от 09 сентября 2025 г.

Чертежами 60.24-03- КМ и 60.24-03- АР (КПП) предусмотрено устройство стен, перегородок и перекрытий из легких тонкостенных конструкций (ЛСТК) с облицовкой фасада цементными плитами и облицовкой гипсокартонными листами с внутренней стороны.

Локальной сметой №3.56 п.4-6 отдельно учтена стоимость несущих профилей панелей ЛСТК. Локальной сметой №3.16 п. 295-327 учтена стоимость других деталей ЛСТК поэлементно (минплита, профлист, профили, цементные плиты, ГКЛ и другие комплектующие).

Поставка ЛСТК осуществляется комплектом, что обеспечивает соблюдение пожарных характеристик конструкций. Стоимость материалов учтенных поэлементно не покрывает фактической стоимости комплекта.

Стоимость по контракту материалов для ЛСТК на весь объем по проекту составляет 67168,06 руб. Фактическая стоимость комплекта

материалов составляет 94612,87 руб. (коммерческое предложение прилагается).

Направляем Вам коммерческое предложение и просим Вас привести сметную документацию в соответствии с проведенным маркетинговым исследованием.

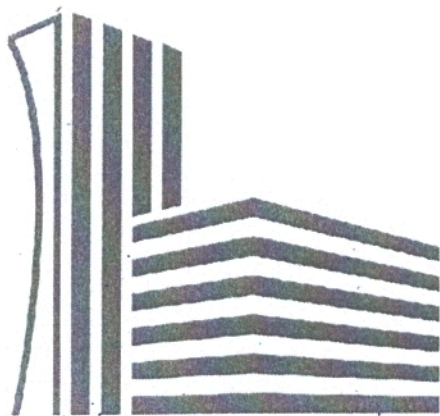
Приложение: Коммерческое приложение «ЕвроСтройСтандарт» на 2 стр.

Начальник СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»



А.А. Лаш

04 Русак Н.В.  
356-16-41



ООО "ЕвроСтройСтандарт"

Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
Общество с ограниченной  
ответственностью

«ЕвроСтройСтандарт»

г. Минск, Партизанский проспект, 8, 220033,  
e-mail: info@essminsk.by тел. +375293320552,  
р/с BY06AKBB30120000061350000000,

ОАО «АСБ Беларусбанк»

г. Минск, ул. Воронянского, 7А  
УНП 193625416, ОКПО 506038965000

24.11.2025 № SP4

СУ-94 ОАО "Стройтрест №1"

### Коммерческое предложение

"Конструкции каркасно-обшивные. ЛСТК"

Объект - "Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей". КПП

поз	Наименование изделий	ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС за 1 м2	Сумма без НДС	Сумма с НДС
<b>60.24-03-КМ л.1-16; АР л.14-21</b>						
1	Комплект материалов и изделий для устройства наружных стен КПП по технологии ЛСТК (Металлоконструкции, минплита Knauf Insulation, листы огнезащитные ГСП DF H3 толщиной 12,5, пароизоляционная мембрана, влагостойкая цементно-перлитовая плита для нар. стен 12 мм, вертикальный и горизонтальный профили ОП 25-45-0,7, ОН-45-60-0,7 (крепление плиты), гидроветрозащитная мембрана, минплита Белтеп Вент 25 толщиной 30 мм, крепежные элементы)	м2	131,10	362,69	47548,66	57 058,39

2	Комплект материалов и изделий для устройства внутренних стен КПП по технологии ЛСТК (Металлоконструкции, минплита Knauf Insulation, листы огневлагодстойкие ГСП DF H3 толщиной 12,5, крепежные элементы)	м2	14,40	214,91	3094,70	3 713,64
3	Комплект материалов и изделий для устройства перекрытий КПП по технологии ЛСТК (металлоконструкции, минплита Белтел Лайт, Пароизоляционная мембрана плотностью 70 г/м <sup>2</sup> , профилированный лист НС 35-0,7, профиль Профиль ОП 25-45-0,7 ООО "ЕвроСтройСтандарт" (подшивка потолка), листы огневлагодстойкие ГСП DF H2 толщиной 12,5, Гидроветрозащитная мембрана супердиффузионная плотностью 70 г/м <sup>2</sup> , крепежные элементы)	м2	67,60	417,17	28200,69	33 840,83
<b>Итого стоимость с НДС 20% составляет:</b>					<b>94 612,87 бел. руб.</b>	

Σ 213,1 м<sup>2</sup>      443,98  
м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>

Данный расчет является предварительным, после разработки КМД объем и цена поставки будет скорректирована в зависимости от количества материалов.

Директор



П.В. Щурко