

Товарищество собственников дома № 1 по ул. Гвардейской

Перечень функций заказчика (инженерных услуг), поручаемых для выполнения инженерной организации.

Организационно-технические мероприятия	Детализация организационно-технических мероприятий по организации и обеспечению строительства объекта
1	2
1. Разработка предпроектной документации. Разработка и согласование задания на разработку проектной документации.	1.1 подготовка и согласование с Заказчиком проекта задания на разработку проектной документации
	1.2 сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства и технических требований для безопасной эксплуатации объекта строительства
	1.3 подготовка необходимых проектов документов, участие в процедурах, предусмотренных законодательством и подготовка необходимых документов для получения разрешительной документации при необходимости
2. Управление закупками. Организация выбора генеральной проектной организации.	2.1 формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупок, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности, согласование с Заказчиком
	2.2 организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности
	2.3 проведение процедуры закупки работ (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности
	2.4 направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности
	2.5 проведение при необходимости повторной процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности
	2.6 подготовка проекта и заключение трехстороннего договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством
3. Организация разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности. Обеспечение общего руководства разработкой проектной документации и планированием строительства.	3.1 подготовка необходимых документов и сбор исходных данных для разработки проектной документации объекта
	3.2 контроль за исполнением договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
	3.3 поэтапная проверка проектной документации на соответствие утвержденному заданию на разработку проектной документации, предпроектной документации, требованиям нормативных правовых актов (в том числе технических), разрешительной документации (в том числе техническим условиям, техническим требованиям) с подготовкой при необходимости замечаний о внесении изменений в процессе разработки проектной документации. Участие в согласовании отступлений от технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства (при необходимости)
	3.4 проверка расчетов стоимости выполненных проектных работ,

	сопутствующих работ и услуг
	3.5 организация поэтапных согласований проектной документации с заказчиком
	3.6 организация согласования проектной документации с уполномоченными государственными органами и организациями
	3.7 организация проведения специальных государственных экспертиз в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы энергетической эффективности и др.
	3.8 организация проведения государственной экспертизы архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)
	3.9 окончательная приемка разработанной проектной документации
	3.10 организация передачи разработанной проектной документации в республиканский фонд проектной документации в случаях и порядке, установленных законодательством
4. Управление закупками. Организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг (при необходимости)	4.1 формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг
	4.2 организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг
	4.3 проведение процедур закупок (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг
	4.4 направление извещения претендентам о результатах процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг
	4.5 проведение при необходимости повторных процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг
	4.6 подготовка проектов и заключение договоров на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских и иных видов работ, услуг
5. Иные функции, не входящие в состав вышеуказанных и обусловленные дополнительными обязанностями заказчика, по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций.	

Председатель правления



В.И. Черкас